



DODATEK č.1
ke smlouvě o dílo č. č. 2018-0401/SM
č.zhotovitele 099/10/2018 - II

uzavřené dle podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku na dodávku stavby:

Stavební úpravy objektu zázemí FK Litol

I. Smluvní strany

Objednatel : **Město Lysá nad Labem**
Husovo nám. 23, 289 22 Lysá nad Labem
Zastoupený : Ing. Karlem Otavou, starostou města
IČO : 00239 402
DIČ : CZ-000239402
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. pobočka Lysá nad Labem
číslo účtu : 

Zhotovitel : **Realitní a stavební společnost s.r.o.**
Sídlo: Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno
Doruč. adresa: Žitenická 10, 286 01 Čáslav
Zastoupená : Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem
IČO : 41432037
DIČ : CZ41432037
Bankovní spojení : UniCredit Bank a.s.
číslo účtu : 

Uzavírají ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tento dodatek ke smlouvě, který mění znění smlouvy v těchto bodech :

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy jsou stavební úpravy objektu zázemí FK Litol, Zakázka bude realizována dle projektu vypracovaného Ing. Štěpánem Svačinou, číslo výkresu SP_AS_001 a změnových listů č.1 a 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Vše včetně dodávky, likvidace odpadů, zkoušek a revizí.

III. Smluvní cena

1. Smluvní cena stanovená pro rozsah díla dle čl. II smlouvy činí :

Cena bez DPH	3 298 994,-- Kč
DPH (21%)	692 789, 30 Kč
Celková cena včetně DPH	3 991 783, 30 Kč

Cena celkem slovy: třímiliónydevětsetdevadesátjednatísícdmsetosmdesáttřikorunčeských třicet haléřů

IV. Doba realizace

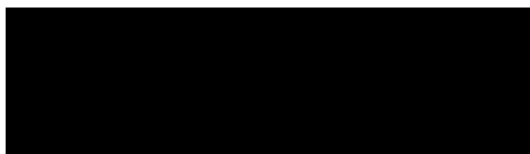
doba realizace: 227 dnů
zahájení prací: 1. 12. 2018
předání díla: 15. 07. 2019

V ostatních ujednáních zůstávají příslušná ustanovení smlouvy o dílo č. **2018-0401/SM** ze dne 26. 11. 2018 beze změny. Rada města schválila dodatek ke smlouvě svým usnesením č.111 ze dne 26. 2. 2019. Dodatek je vyhotovený ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

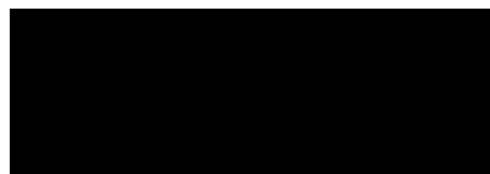
V Lysé nad Labem dne: 11. 3. 2019

V Brně dne: 15. 3. 2019

Za objednatele:



Za zhotovitele:



Soupis prací - cenová nabídka

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s r.o., IČO 41432037

Změnový list č. 1

Město Lysá nad Labem- změna technického řešení stavby FK Litol- odpočty ze zadání

č.p.	název položky	výměra mj	cena/mj	celkem
1.	PVC podlahy	1,00 kpl	38 250,00	38 250,00
2.	Vnější podpěrný rám	1,00 kpl	12 814,00	12 814,00
3.	Deska ŽB, včetně izolace mezi klubovnou a skladem	1,00 kpl	14 076,00	14 076,00
Celkem součet bez DPH				65 140,00
DPH 21%				13 679,00
Celkem včetně DPH				78 819,00

V Čáslavi dne 4.2.2019



Město Lysá nad Labem- změna technického řešení stavby FK Litol

č.p.	název položky	výměra mj	cena/mj	celkem
1.	Bourání stávajících dřevěných stěn včetně likvidace a odvozu	174,00 m2	150,00	26 100,00
2.	Odstranění poškozených podhledů SDK do suti promáčené	117,40 m2	250,00	29 350,00
3.	Nové podhledy včetně tepelné izolace	72,20 m2	950,00	68 590,00
4.	Vybourání stávajícího betonového stropu	20,14 m2	650,00	13 091,00
5.	Zajištění sociálního zařízení při bourání betonového stropu proti poškození	20,14 m2	300,00	6 042,00
6.	Vybourání betonové desky tl.8-10cm včetně odvozu a likvidace	12,00 m3	4 150,00	49 800,00
7.	Vybourání základového prahu 23*23cm včetně likvidace	1,32 m3	3 150,00	4 158,00
8.	Vykopání stávajícího podkladu pod základovou desku včetně odvozu a likvidace	36,00 m3	1 650,00	59 400,00
9.	Vykopání rýhy pro základové pasy	10,00 m3	650,00	6 500,00
10.	Beton základových pasů C12/15	3,75 m3	2 850,00	10 687,50
11.	Zdivo základových pasů ZB 30 beton C12/15	6,25 m2	1 050,00	6 562,50
12.	Násyp pod základové desky 0-32 tl.100mm	12,00 m3	950,00	11 400,00
13.	ZB deska tl.150mm	18,00 m3	2 950,00	53 100,00
14.	Výstuž KARI síť 6/150/150	0,44 t	37 560,00	16 526,40
15.	Penetrační nátěr ALP	120,00 m2	15,00	1 800,00
16.	Izolace proti vodě svařovaná za tepla	120,00 m2	90,00	10 800,00
17.	Dodávka izolace proti vodě S85 pás tl.4mm	144,00 m2	110,00	15 840,00
18.	Tepelná izolace podlah tl.80mm (2x40mm)	240,00 m2	35,00	8 400,00
19.	Dodávka EPS 150S tl.40mm	130,00 m2	70,00	9 100,00
20.	Dodávka a separační PE fólie	144,00 m2	35,00	5 040,00
21.	Dodávka a montáž dilatačního pásu	150,00 m	15,00	2 250,00
22.	Dodávka a montáž betonové mazaniny tl.60mm	120,00 m2	350,00	42 000,00
23.	Zdivo nadzákladové Ytong 250mm	33,62 m2	915,00	30 762,30
24.	Příčky Ytong 150mm	82,00 m2	876,00	71 832,00
25.	Příčky Ytong 100mm	13,00 m2	663,00	8 619,00
26.	Dodávka a montáž průvlaku mezi chodbou a vstupem do šatny 2xIPE 140	0,07 t	54 000,00	3 780,00
27.	Vybourání a zajištění otvoru mezi chodbou a šatnou	1,00 kpl	4 500,00	4 500,00
28.	Zadávka stávajícího otvoru mezi šatnou a skladem	0,50 m3	4 500,00	2 250,00
29.	Dodávka a montáž zárubní	8,00 ks	1 950,00	15 600,00
30.	Dodávka a montáž vnitřních dveří	8,00 ks	4 560,00	36 480,00
31.	ZB věnec	12,00 bm	850,00	10 200,00
32.	Vnitřní omítky	315,00 m2	350,00	110 250,00
33.	Sociální zařízení rozhodčí , obklady , dlažby , sanitaria	1,00 kpl	35 000,00	35 000,00

Soupis prací - cenová nabídka

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o., IČO 41432037

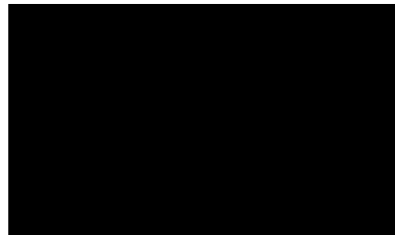
34.	Podlahová krytina PVC Altro Walkway VM 20 protiskluzové R10	140,00 m2	1 142,00	159 880,00
35.	Pomocné ležení	315,00 m2	120,00	37 800,00
36.	Bílění	465,00 m2	55,00	25 575,00
37.	Předpoklad pro zajištění kanalizace	1,00 kpl	20 000,00	20 000,00
38.	Montáž a dodávka ležatého rozvodu vody a kanalizace pro šatnu rozhodčího	1,00 kpl	8 500,00	8 500,00
39.	Montáž a dodávka venkovní dveří šatna hosté	1,00 ks	19 500,00	19 500,00
40.	Montáž a dodávka lavic do kabin, ocel KCE dřevěný rošt	32,00 bm	1 950,00	62 400,00
41.	Montáž a dodávka opláštění stěn lamino deskou tl.15mm	62,56 m2	1 050,00	65 688,00
42.	Montáž a dodávka nerez háčků na lamino obklad	140,00 ks	60,00	8 400,00
43.	Dodávka a montáž svítidla ELSA 1 D250mm	13,00 ks	800,00	10 400,00
44.	Dodávka a montáž svítidla ELSA 2 IP44	4,00 ks	1 000,00	4 000,00
45.	Dodávka a montáž svítidla ELSA 2 D300mm	26,00 ks	1 000,00	26 000,00
46.	Dodávka a montáž reflektoru LED	1,00 ks	2 500,00	2 500,00
47.	Přesun hmot pro budovy do H6m	120,00 t	285,00	34 200,00
48.	Uložení zemního pásku pod základovou desku	55,00 m	105,00	5 775,00
49.	GZS, VRN	1,50 %	12 707,00	19 060,00
	Celkem součet bez DPH			1 295 488,70
	DPH 21%			272 052,60
	Celkem včetně DPH			1 567 541,30

REKAPITULACE

Stavební úpravy objektu FK Ústí na pozemku st.č.758 a par. č.15/14 K.Ú.-1/TO1

Předmět díla	cena bez DPH	DPH 15%	Celková cena
Cena díla dle SoD	2.068.645,00	434.416,-	2.503.061,-
Změnový list č.1 – dle nového DP	1.295.488,70	272.052,60	1.567.541,30
Změnový list č.2- odpočty	- 65.140,-	- 13.679,-	- 78.819,-
Celková cena díla navýšení	3.298.994,-	692.789,60	3.991.783,30

V Čáslavi dne 4.2.2019





STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU ZÁZEMÍ FK LITOL NA POZEMKU ST.Č. 758 A PAR.Č. 15/14 K.Ú.: LITOL

název stavby : STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU ZÁZEMÍ FK LITOL
NA POZEMKU ST.Č. 758 A PAR.Č. 15/14
K.Ú.: LITOL

majitel nemovitosti : **Město Lysá nad Labem,**
Husovo náměstí 23/1, 28922 Lysá nad Labem

investor stavby : **Město Lysá nad Labem,**
Husovo náměstí 23/1, 28922 Lysá nad Labem

generální projektant: **Ing. Štěpán Svačina**
[redacted]
č. aut.: 0011929
tel.: [redacted]
IČ: 01462270, DIČ: CZ8007030031

Popis změn oproti stavebnímu povolení.

Dne 28.1. 2019 v souvislosti s kontrolním dnem stavby byl proveden doplňující stavebně technický průzkum stávající konstrukce a to především s ohledem na stav základových konstrukcí a ověření přítomnosti hydroizolace spodní stavby.

Vyhodnocení:

Základové konstrukce jsou provedeny pouze pod dřevěnými stěnami a to formou základových pasů z prostého betonu na škvárovém polštáři, rozměr pasů 230 x 230 mm byl ověřen v 1. sondě, dále hloubka pasu 230 mm byla ověřena i v 2. sondě. Dále bylo provedeno odkrytí části podlahové mazaniny (potěru) pro zjištění tl. podkladní betonové desky a hydroizolace. Výsledkem je zjištění, že podkladní základová betonová deska zcela chybí, dále chybí i jakákoliv hydroizolace, kdy pouze v kontaktu mezi stěnou a betonovým prahem jsou přes sebe položeny igelitové pytle. Souvrství podlahy v původní části objektu tvořeno nášlapnou vrstvou (PVC, Ker. Dlažba) betonovým potěrem tl. 50 – 60 mm, pískovým ložem tl. 150 mm, škvárovým polštářem tl. 300 mm.

Základové konstrukce pod nosnými stěnami jsou zcela nevyhovující, v ploše podlahy zcela chybí. Hydroizolace spodní stavby defakto nebyla zjištěna. V 2. sondě je patrná značná degradace dřevěné konstrukce vlivem distribuce vlhkosti ze spodní stavby, podobný stav lze předpokládat u většiny původních dřevěných konstrukcí, který bezpochyby mohl vést ke množení dřevokazných hub, který byl v části odkrytých konstrukcí vizuálně patrný (laboratorní rozbor pro ověření nebyl prováděn).

Úprava technického řešení:

S ohledem na zjištěný stavebně technický stav konstrukcí navrhuji kompletní demolici původní dřevěné konstrukce šaten (jedná se o montovanou dřevěnou konstrukci z panelů s rámem z fošen tl.34 mm.) a to především s ohledem na značnou degradaci vlivem vlhkosti ze spodní stavby. Dále kompletní odstranění souvrství podlahy na terénu a provedení nových základových konstrukcí pod nové nosné stěny z betonových pasů šíře 500 mm a základové podkladní desky tl. 150 mm vyztuženou sítí KARI 6/150/150. Dále by byla provedena obvodová stěna jako nosná z pórobetonového zdiva tl. 250 mm s provedením ŽB ztužujícího věnce 250/250 mm s výztuží 4xR12 a třmínky R6 á 400 mm, na který by byla kotvena pozednice pro osazení střešních vazníků. S ohledem na provázání celkové obvodové konstrukce vidíme jako potřebné demontáž stropní konstrukce nad prostorem sprch a chodby v severozápadní části objektu, Tak aby pozední věnec mohl proběhnout po celém obvodu a byl zavázán do konstrukce zadní stavby. Dřevěný čelní rám nebude prováděn. Vnitřní příčky budou provedeny z pórobetonového zdiva tl. 100 a 150 mm na zdíci maltu s oboustrannou omítkou s výztužnou skelnou tkaninou (perlinkou).



Skladba podlahy:

F01 - PODLAHA NA TERÉNU –PVC (altro)

- PVC - 5 mm
- LEPIDLO
- SAMONIVELAČNÍ STĚRKA - 3 mm
- BETONOVÁ MAZANINA C25 - 60 mm
- TEPELNÁ IZOLACE EPS150 - 80 2x40mm
- HYDROIZOLACE ELASTEK - 4 mm
- PENETRACE PENETRAL
- ŽB MAZANINA - VYZTUŽENA SÍTÍ KARI Ø6 150/150 - 150 mm
- ŠTĚRKOVÝ HUTNĚNÝ PODSYP 100 mm

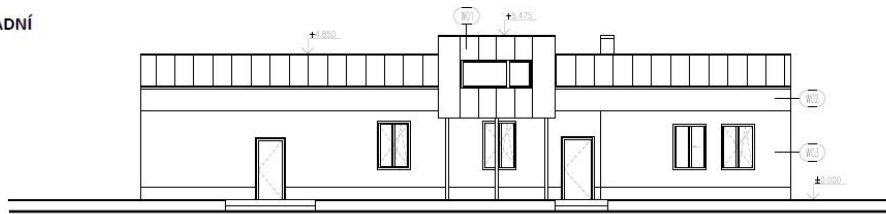
Ostatní technická řešení budou ponechány v původním rozsahu. Navržené úpravy respektují stávající půdorysný obrys objektu a jsou patrné z příložené revize 01/2019 části výkresové dokumentace.

12.2. 2019
V Lysé nad Labem

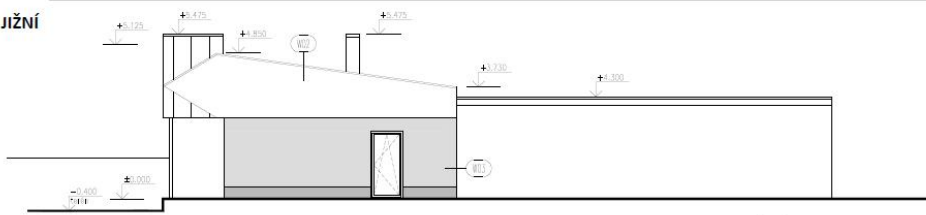
Ing. Štěpán Svačina



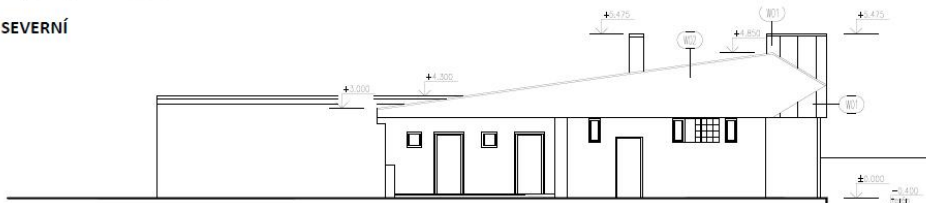
ZÁPADNÍ



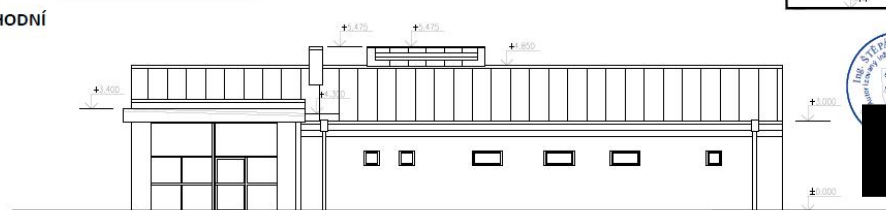
JIŽNÍ



SEVERNÍ



VÝCHODNÍ




W01 - STĚNA VÝVŘÍ
 - Plátno na masivní dřívko tloušťka 15 mm
 - Spojení vnoř. nař. SÍTKOVANÝM, 5 mm
 - Bednění OSB 3 - 20 mm
 - Povrchová vrstva 40 mm - kerolizace 40/50
 - izolace tloušťka
 - Konstrukce vnoř.

W02 - PODSTĚŽNÍ ČÁSTĚ
 - SLUKOVÁ PRÁŠKOVANÁ MALBA - BĚLA
 - VEMKOVANÉ ŠALICOVÉ ČÁSTI ZVUKU 17 - 3 MM
 - PŘEKRYV
 - POLYURETANOVÝ PĚN 70 - 30 MM
 - OSB - 15 MM
 - KONSTRUKCE STĚCHY

W03 - OBVOZOVÁ STĚNA - ČÁSTĚ
 - SLUKOVANÉ PRÁŠKOVANÉ MALBY - BĚLA
 - VEMKOVANÉ ŠALICOVÉ ČÁSTI ZVUKU 17 - 3 MM
 - VEMKOVANÉ ČÁSTI LAJDOUVĚ - 30 MM
 - ZVUKOVÁ TĚŽKÁ FÓBIE TYP P2, 500 TL, 115 MM
 - VNITŘNÍ ČÁSTI LAJDOUVĚ - SLUKOVANÉ - 30 MM

REVIZE: 01/2019

projekt:
**STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU ZÁZEMÍ FK LITOL
 NA POZEMKU ST.Č. 758 A PAR.Č. 15/14
 LYSÁ NAD LABEM, K.Ú.: LITOL**

investor:

Město Lysá nad Labem
 Husovo náměstí 23/1
 280 22 Lysá nad Labem

projednatel:

Ing. Štěpán Svačina
 Obchodní 471
 280 22 Lysá nad Labem
 IČ: 0011929
 tel.: +420 307 579 864
 e-mail: sva@svacina.cz, tel.: +420 307 579 864
 IČ: 05462270, DIČ: CZ8007090831



datum:	1. měřítka:
08/2017	1:100
stupeň:	DSP
název výkresu:	
SP_AS_201	

**NOVÝ STAV
 POHLEDY**