

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

I.

1. městská část Praha 4

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, místostarostou městské části Praha 4, na základě plné moci ze dne 14. 12. 2018

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČ: 000 63 584

DIČ: CZ00063584

/dále jen „pronajímatel“/

a

2. Divadlo Na Fidlovačce, s.r.o.

zastoupená: Ing. Janem Koťátkem, jednatelem

se sídlem: Křesomyslova 625/4, 140 00 Praha 4

IČ: 256 58 808

DIČ: CZ25658808

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 58826

/dále jen „nájemce“/

uzavírají na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 6R-202/2019 ze dne 20. 3. 2019 **dohodu o ukončení nájemní smlouvy** č. 1152/05/NEBYTY/OBFM/CIZI ze dne 5. 10. 2005, ve znění pozdějších dodatků, na pronájem pozemku parc. č. 101/2, zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou č.p. 49, Boleslavova 13a, katastrální území Nusle, Praha 4.

II.

Pronajímatel a nájemce konstatují, že uzavřeli nájemní smlouvu č. 1152/05/NEBYTY/OBFM/CIZI ze dne 5. 10. 2005, ve znění pozdějších dodatků, na pronájem pozemku parc. č. 101/2, zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou č.p. 49, Boleslavova 13a, katastrální území Nusle, Praha 4.

III.

Pronajímatel a nájemce se tímto výslovně dohodli, že nájemní vztah sjednaný na základě nájemní smlouvy uvedené v čl. II. této dohody končí dohodou ke dni 31. 3. 2019.

IV.

1. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem podrobně přečetli, jejímu obsahu porozuměli, že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich

svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.


3. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.

4. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:
Příloha č. 1 – plná moc Mgr. Lukáše Zichy ze dne 14. 12. 2018

V Praze dne 29-03-2019

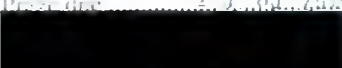


za pronajímatel
Mgr. Lukáš Zicha
místostarosta městské části Praha 4

V Praze dne 27.3.2019


za nájemce
Ing. Jan Kořátko
jednatel

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního aktu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 29-03-2019

Číslo Zastupitelstva
městské části Praha 4



Městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

V Praze dne 14. prosince 2018
čj.OKAS/PŠ/890/18/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 - Krč, PSČ 140 46, IČ: 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 2 NR-38/2018 ze dne 12. 12. 2018 Mgr. Lukáše Zichu, místostarostu městské části Praha 4,

pana Mgr. Lukáše Zichu, místostarostu městské části Praha 4, aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitosti. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta MČ Praha 4

Plnou moc přijímám:

Mgr. Lukáš Zicha
místostarosta MČ Praha 4