



DODATEK č. 2

uzavřený na základě usnesení Rady Městské části Praha 4 č. 2R-78/2013 ze dne 23.1.2013 k nájemní smlouvě č. 1152/05/NEBYTY/OBFM/CIZI uzavřené dne 5.10.2005, ve znění dodatku č. 1 č. 2010/1607/OBYP/RAD ze dne 9.12.2010, mezi těmito smluvními stranami:

I.**Smluvní strany****1. městská část Praha 4**

zastoupená: Pavlem Caldrem, starostou městské části Praha 4
 se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
 IČ: 00063584
 DIČ: CZ00063584
 bank.spoj.: 
 č.účtu: 
 /dále jen „pronajímatel“/

a

2. Divadlo Na Fidlovačce, s.r.o.

jednající: Eliškou Balzerovou, jednatelkou
 se sídlem: Křesomyslova 625, 140 00 Praha 4
 IČ: 25658808
 DIČ: CZ25658808
 společnost zapsaná Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 58826
 /dále jen „nájemce“/

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na tomto

dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 5.10.2005, ve znění dodatku č. 1, který je uzavřen na dobu určitou, od 1.7.2011 do 31.5.2013:

II.**1. Článek III. odst. 3.1. smlouvy zní:**

„3.1. Předmětem nájmu je objekt č.p. 49, Boleslavova 13, k.ú. Nusle na pozemku parc. č. 101/2, k.ú. Nusle o celkové užitné ploše 597,7 m² specifikovaný v čl. II. odst. 2.1. smlouvy a ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.“

2. Článek III. smlouvy se doplňuje o odstavec 3.3., který zní:

„3.3. Předmětem nájmu není prostor o výměře 21,3 m² v objektu č.p. 49, Boleslavova 13, k.ú. Nusle, ve kterém je umístěno zařízení tepelného hospodářství (plynová kotelna).“

3. Článek VI. odst. 6.1. smlouvy zní:

„6.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši **10.760,- Kč/měsíc bez DPH**. Ke sjednanému nájemnému se uplatňuje daň z přidané hodnoty v základní sazbě.“

Dojde-li ke změně sazby DPH, pronajímatel bez zbytečného odkladu nájemci písemně oznámí nově vypočítané platby nájemného včetně DPH. Nedoručí-li pronajímatel nájemci toto oznámení do dne účinnosti zákona měnícího sazbu DPH, povinnost nájemce platit nájemné včetně DPH dle nově platné sazby DPH tím není dotčena.

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na služby s nájmem související. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.

Pronajímatelem byly stanoveny zálohy v následující výši:

- dodávka tepla **24.718,- Kč/měsíc.**

Zálohy na služby činí celkem **24.718,- Kč/měsíc.**

Zálohy na služby činí celkem **296.616,- Kč/rok.**

Smluvní strany konstatují, že záloha na dodávku tepla, respektive vyúčtování služeb za období od 1.7.2011 do 31.12.2011 v celkové částce ve výši 103.573,- Kč bylo nájemcem uhrazeno v plné výši dne 9. 11. 2012.

Záloha na dodávku tepla za období od 1.1.2012 do 31.1.2013 v celkové výši 321.334,- Kč je splatná spolu se zálohou na měsíc květen 2013 dle čl. 6.3. smlouvy.

Ostatní služby spojené s užíváním předmětu nájmu si sjednává nájemce vlastním jménem a na svůj náklad přímo s dodavatelem těchto služeb."

4. Článek VI. odst. 6.4. smlouvy zní:

„6.4. V případě nesplnění povinnosti platit nájemné nebo služby řádně a včas je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,5 % z dlužné částky, kterou pronajímatel uplatní za každý započatý kalendářní den prodlení s kteroukoli platbou dle této smlouvy (zejména jednotlivé platby nájemného a služeb nebo jejich část, doplatek z vyúčtování služeb, doplatek valorizace) s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.“

5. Článek VI. smlouvy se doplňuje o odstavec 6.6., který zní:

„6.6. V případě navýšení cen služeb či jiných skutečností rozhodných pro jejich výši či výši záloh (např. vysoký nedoplatek za předcházející zúčtovací období) budou navýšeny i uvedené zálohové platby služeb písemným oznámením zasláným nájemci. Vyúčtování zálohových plateb za služby dle skutečných nákladů na ně vynaložených bude provedeno pronajímatelem vždy jednou ročně, nejpozději do 31.8. kalendářního roku za období roku předcházejícího. Případný přeplatek či nedoplatek je splatný do 10 dnů ode dne, kdy nájemce převezme vyúčtování.“

6. Článek VIII. odst. 8.8. smlouvy zní:

„8.8. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněných pracovníků společnosti 4-Energetická, a.s., se sídlem Tábořská 350/32, Praha 4, IČ: 285 50 901, která je vlastníkem zařízení tepelného hospodářství, plynové kotelny, umístěné v předmětu nájmu uvedeném v čl. III. odst. 3.1. smlouvy.“

III.

3.1. V ostatních částech zůstává nájemní smlouva ze dne 5.10.2005, ve znění dodatku č. 1, beze změny.

3.2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

3.3. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3.4. Tento dodatek č. 2 je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 je jeho příloha:
Příloha č. 1 - výpočtový list

V Praze dne 14-05-2013

[Redacted signature area]
Pavel Caldr
starosta MČ Praha 4
/za pronajímatele/

[Redacted signature area]
Eliška Balzerová
jednatelka
/za nájemce/

[Redacted stamp area]
14-05-2013

Výpočtový list platný od 05.2013

| Uživatel | |
|------------|-----------------------|
| Jméno | DIVADLO NA FIDLOVAČCE |
| IČ | 25658808 |
| DIČ | CZ25658808 |
| Plátce DPH | Ano |

| | | | |
|-------------------|--------------|-------------------------|----------------------------------|
| Variabilní symbol | | Adresa prostoru | |
| Nebytový prostor | divadlo | Boleslavova 49 | |
| Číslo prostoru | 300 | 147 00 Praha 4 | |
| Smlouva | 11R-337/2005 | Platnost smlouvy | Od 01.06.2005 na dobu neurčitou |
| Splatnost | 31.05.2013 | Podání výpovědi | |
| Doba placení | Měsíční | Penalizace | úrok z prodlení a smluvní pokuta |
| Druh vztahu | Nájemce | Počet osob | 10 |
| Výpočet nájmu | Smluvní | Roční nájemné | 156 240,00 Kč (včetně DPH) |
| Topení | TOPENÍ | Směrné číslo (120/2011) | 25 |
| Podlaží | 0 | Výtah | N |
| Tech. stav | | Počet místností | 1 |

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

| Položka | Základ DPH Kč | % | DPH Kč | Částka Kč | Hal.vyr. Kč |
|---------------------------|------------------|----|-----------------|------------------|-------------|
| Nájemné | 10 760,00 | 21 | 2 259,50 | 13 020,00 | 0,50 V |
| Teplo | | | | 24 718,00 | S |
| Sazba 21% celkem | 10 760,00 | | 2 259,50 | 13 020,00 | 0,50 |
| <i>Nájemné celkem</i> | | | | <i>13 020,00</i> | |
| <i>Služby celkem</i> | | | | <i>24 718,00</i> | |
| Měsíční předpis celkem Kč | | | | 37 738,00 | |
| Složenka | | | | 13 020,00 | |
| Platební příkaz | | | | 24 718,00 | |

Rozpis místností

| Místnost | Topení | Celk. m2 | Podíl m2 | TUV m2 | Teplo m2 | Nájem m2 |
|-----------------------------|--------|---------------|---------------|-------------|---------------|---------------|
| kulturní, společenské místn | TOPENÍ | 597,70 | 597,70 | 0,00 | 597,70 | 597,70 |
| Celkem | | 597,70 | 597,70 | 0,00 | 597,70 | 597,70 |

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován zákonný úrok z prodlení a smluvní pokuta dle nájemní smlouvy.

.....
Pronajímatel
Praha 4 dne 06.05.2013

.....
Nájemce

.....
Správce