

# KOPIE

## KUPNÍ SMLOUVA

č. 187734 4996

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany  
se sídlem v Praze, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6  
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany  
Ing. Lubošem HAJDUKEM  
na základě pověření ministra obrany Čj. MO 284005/2018-8694 ze dne 29.10.2018  
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.  
IČO: 60162694

identifikátor datové schránky: hjyaavk

(dále jen „prodávající“)

a

2. České vysoké učení technické v Praze  
se sídlem Jugoslávských partyzánů 1580/3, Dejvice, 160 00 Praha 6  
zastoupená rektorem [REDACTED]  
IČO: 68407700

identifikátor datové schránky: p83j9ee

(dále jen „kupující“)

(společně dále též jen „smluvní strany“)

podle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), § 21 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a ustanovení souvisejících takto:

### Čl. I

#### Základní ustanovení

Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě uvedený v čl. II odst. 1 a umožní mu jej nabýt do vlastnictví, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1.

### Čl. II

#### Předmět koupě

1. Předmětem koupě jsou tyto nemovité věci (dále jen „nemovitosti“) prodávajícího:

## KOPIE

### pozemky:

- st.p.č. 141 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (SLO 018, VEČ 10069)
- st.p.č. 142 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (SLO 019, VEČ 10068)

to vše v k.ú. Mradice,

zapsané na LV193 pro k.ú. Mradice, obec Postoloprty, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny se sídlem v Lounech (dále jen „katastrální úřad“).

**Předmětem koupě jsou dále součásti** uvedených nemovitostí, a to trvalé porosty v k.ú. Mradice.

2. Doklady k nabytí předmětu koupě do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:
  - Rozhodnutí Okresního pozemkového úřadu Okresního úřadu Louny o výměně nebo přechodu vlastnických práv – komplexní pozemkové úpravy Mradice Č.j. 7/2002-KPÚ 47b/94/HR ze dne 31.7.2002,
  - Souhlasné prohlášení č. 6440-MSP5-2016-039 ze dne 28.11.2016,
  - Čestné prohlášení a potvrzení Vojenského stavebního úřadu MO Litoměřice ze dne 17.5.2005.

### Čl. III

#### Kupní cena

1. **Kupní cena ve výši 95 700,- Kč**, slovy: devadesátpěttisícšedeset korun českých, je smluvními stranami sjednána podle § 22 odst. 2 ZMS.
2. Jako podklad pro stanovení kupní ceny za celý rozsah předmětu koupě byl použit Znalecký posudek č. 861/4/2018 ze dne 11.9.2018 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17.11.2018 znalce [REDAKCE] (dále jen „znalecký posudek“).

### Čl. IV

#### Podmínky platnosti smlouvy

1. Podmínkou platnosti této smlouvy je podle § 22 odst. 4 ZMS schválení Ministerstvem financí. O schválení požádá prodávající bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. V případě schválení smlouvy bude schvalovací doložka ke smlouvě připojena jako její neoddělitelná součást. Tato smlouva (v celém rozsahu) nabývá platnosti (je uzavřena) ke dni vydání schvalovací doložky příslušným ministerstvem.
2. Podmínkou platnosti této smlouvy je dále podle § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o VŠ“) předchozí písemný souhlas správní rady veřejné vysoké školy s nabytím vlastnického práva k nemovité věci, oznámený Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy (dále jen „MŠMT“) dle § 15 odst. 6 Zákona o VŠ. Kopie tohoto souhlasu, doplněná o kopii oznámení učiněného MŠMT, je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

### Čl. V

#### Platební podmínky

1. Kupní cena bude kupujícím zaplacená na základě účetního dokladu (dále jen „faktura“). Prodávající vystaví fakturu na zaplacení kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy obdrží tuto

# KOPIE

smlouvu se splněnými podmínkami platnosti (čl. IV) a účinnosti (čl. XIV), a zašle ji neprodleně po jejím vystavení kupujícímu, a to společně s příloženou fotokopií této smlouvy se splněnými podmínkami platnosti a účinnosti.

2. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě pod variabilním symbolem uvedeným v příslušné faktuře, a to ve lhůtě 45 dnů ode dne vystavení faktury.
3. Peněžitý dluh kupujícího bude podle § 1957 odst. 1 o.z. splněn připsáním částky na účet prodávajícího.

## Čl. VI

### Smluvní pokuta a její započtení

1. Pokud kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas (podle čl. V) bez zavinění prodávajícího, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % (dvě desetiny procenta) z dlužné části kupní ceny za každý den prodlení.
2. Kupující je povinen zaplatit smluvní pokutu na základě účetního dokladu - penalizační faktury. Lhůta k zaplacení smluvní pokuty bude činit 30 dnů ode dne vystavení penalizační faktury.
3. V případě odstoupení od smlouvy (čl. VII) je prodávající oprávněn započíst smluvní pokutu (případně její část) oproti již zaplacené části kupní ceny. Případný zůstatek vrátí prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu na účet kupujícího uvedený v této smlouvě, případně jiným vhodným způsobem.
4. Zaplacení smluvní pokuty nevylučuje právo prodávajícího domáhat se náhrady škody v plné výši.
5. Kupující bere na vědomí, že samotný závazek vyplývající z čl. V této smlouvy zaplacením smluvní pokuty podle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku v souladu s § 2049 o.z. nezaniká.

## Čl. VII

### Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující nezaplatí, i jen zčásti, fakturu, penalizační fakturu nebo úroky z prodlení řádně a včas bez zavinění na straně prodávajícího, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti kupujícího a prodávající je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit.
2. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu, úroky z prodlení a na náhradu škody nezaniká.

## Čl. VIII

### Úroky z prodlení

Kupující, který je v prodlení se zaplacením kterékoliv části svého peněžitého dluhu, je povinen prodávajícímu, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ledaže kupující není za prodlení odpovědný.

## Čl. IX

### Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně - zejména změnu doručovací adresy a peněžního účtu.

## KOPIE

2. Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že na předmětu koupě váznou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
  - Předmět koupě se nachází dle Územního plánu Postoloprty účinného od 12.12.2013 a Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Louny, 4. úplná aktualizace 2016, v záplavovém území s periodicitou Q 100, v aktivní zóně záplavy a v území povodně pod vodním dílem, vše dle platné právní úpravy. Část předmětu koupě spadá do plochy orné půdy a část do ploch občanské vybavenosti specifických forem v zastavěném území.
  - Přístup k předmětu koupě je po účelové komunikaci na pozemcích ve vlastnictví Města Postoloprty a ke st.p.č. 141 v k.ú. Mradice dále po pozemcích ve vlastnictví třetích osob se smluvním zajištěním formou služebnosti ve prospěch pozemku st.p.č. 141 v k.ú. Mradice. Tato služebnost je zapsána v katastru nemovitostí.
  - Dle databáze bodových polí vedené odborem geodetických základů Zeměměřického úřadu na stavbě SO 019 je umístěn bod podrobného polohového pole (PPBP) č. 539. Správu bodů PPBP zajišťují územně příslušné katastrální úřady.
  - Předmět koupě není pojištěn a není střežen. Po dni podání návrhu na vklad je kupující oprávněn zajistit si střežení předmětu koupě na své náklady a prodávající se zavazuje nabyvateli toto umožnit.
  - Předmět koupě je bez inženýrských sítí. Vstup do stavby SO 018 je opatřen uzamykatelnou mříží, vstup do stavby SO 019 je volně přístupný, kovová mříž pro uzavření vstupního otvoru chybí. Ostatní kovové prvky jsou značně zkorodované. Stavby nejsou vybaveny žádným vnitřním zařízením movitým ani pevně spojeným s budovou.
  - Prodávajícímu není známa existence pyrotechnických ani ekologických zátěží na předmětu koupě a možnost takové zátěže není pravděpodobná ani z jeho dosavadního způsobu užívání, proto nebyl proveden pyrotechnický ani ekologický průzkum. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl a rovněž neshledal existenci uvedených zátěží. Pro případ, že by přesto v budoucnu byly uvedené zátěže zjištěny, zavazuje se kupující, že je odstraní na vlastní náklady a že nebude požadovat úhradu těchto nákladů od prodávajícího.
  - V době uzavření této smlouvy není v předmětu koupě evidován výskyt netopýrů ani jiných zvláště chráněných živočichů definovaných v § 48 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. V případě zjištění přítomnosti zvláště chráněných živočichů je nutné jakékoliv zásahy do předmětu koupě pozdržet a obrátit se na příslušné krajské středisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR se žádostí o odborné stanovisko v souladu s § 50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany souhlasí, že veškeré vady předmětu koupě jdou k tíži kupujícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující. Kupující se v souladu s § 1916 odst. 2 o.z. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu koupě.
4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, je mu znám jeho aktuální stav, že byl podrobně seznámen s vadami předmětu koupě, včetně vad výslovně uvedených v odst. 2 tohoto článku a že je mu znám obsah znaleckého posudku a bere na vědomí, že obsah znaleckého posudku nemusí zcela odpovídat stavu předmětu koupě v době podpisu této smlouvy. Kupující dále prohlašuje, že je mu známo vymezení ploch a podmínky jejich

KOPIE

využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se nachází předmět koupě.

5. Kupující prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči České republice a že vůči němu není vedeno insolvenční nebo exekuční řízení.

## Čl. X

### Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnického práva

1. Na základě této smlouvy lze ke každé nemovitosti z předmětu koupě, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na zahájení vkladového řízení podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá pouze prodávající, a to do 30 dnů poté, kdy kupující zaplatí celou kupní cenu a všechny případné sankce vyplývající z této smlouvy. Prodávající následně bez zbytečného odkladu zašle kupujícímu originál této kupní smlouvy.
3. Kupující nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé, kromě případné smluvní pokuty, pomínou. Prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu částku, která odpovídá zaplacené kupní ceně, na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.
5. Uplatní-li se rozvazovací podmínka podle odst. 4, kupující bez zbytečného odkladu vrátí prodávajícímu předmět koupě ve stavu, v jakém jej převzal.

## Čl. XI

### Předání

Protokolární předání předmětu koupě bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad (podle čl. X této smlouvy). Kupující se zavazuje, že do doby, než bude povolen vklad práv podle této smlouvy, nebude na předmětu koupě činit žádné nevratné změny.

## Čl. XII

### Daň z nabytí nemovité věci

Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí, které jsou předmětem koupě podle této smlouvy, je kupující.

## Čl. XIII

### Ochrana identifikačních údajů a poskytování informací

S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kupující souhlasí se zpracováním svých nezbytných identifikačních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy prodávajícím a s případným poskytnutím informací v režimu uvedeného zákona. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových

stránkách Ministerstva obrany (www.onnm.army.cz), s výjimkou identifikačních údajů uvedených v této smlouvě.

#### Čl. XIV Účinnost smlouvy

1. Prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. IV), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Kupující bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS prodávající.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

#### Závěrečná ujednání

#### Čl. XV

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: prodávající dva, kupující dva, příslušné schvalující ministerstvo jeden a katastrální úřad jeden.

#### Čl. XVI

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnými osobami podepsanými dodatky, které ke své platnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. IV) a účinnosti (čl. XIV) jako u této smlouvy.

#### Čl. XVII

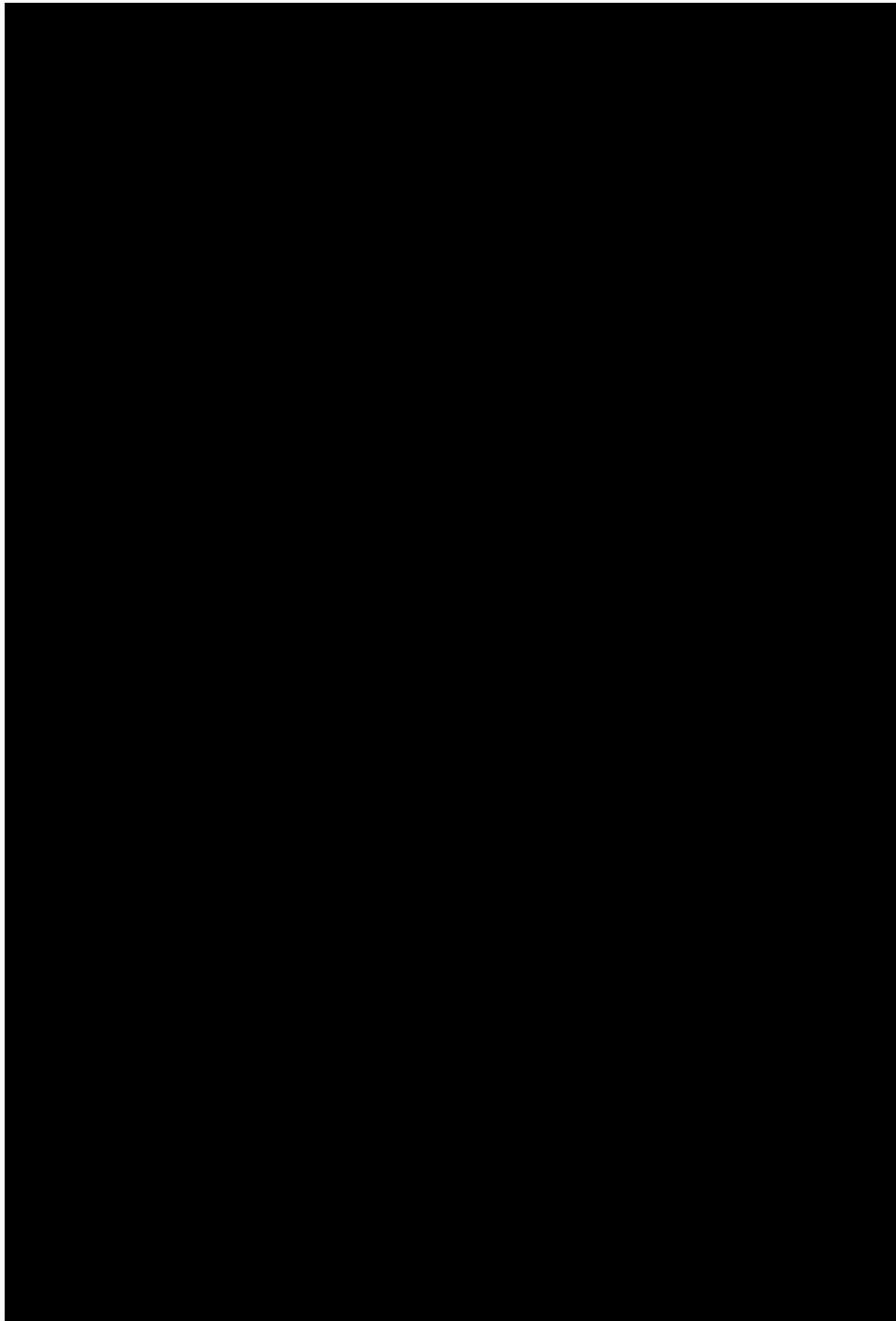
Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V Praze dne 10-12-2019

V Praze dne 0-03-2019

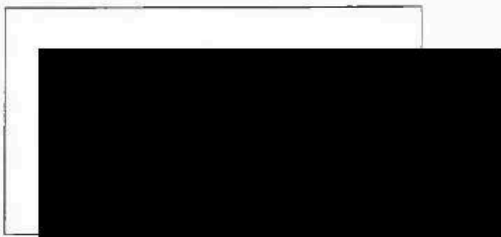
Česká republika – Ministerstvo obrany  
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM  
ředitelem  
odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce nakládání s majetkem MO  
(prodávající)

České vysoké učení technické v Praze  
zastoupené  
rektorem  
(kupující)



Oznámeno Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy ve smyslu

§ 15 odst. 6 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách dne:



razítko podatelny

## Správní rada

### Českého vysokého učení technického v Praze

Správní rada Českého vysokého učení technického v Praze (veřejné vysoké školy se sídlem Jugoslávských partyzánů 1580/3, Praha 6 – Dejvice, PSČ 160 00, IČO: 68407700) projednala materiál týkající se návrhu kupní smlouvy (č.: 187734 4996) mezi Českou republikou – Ministerstvem obrany a ČVUT a přijala usnesení, na základě kterého vydává tento

předchozí písemný souhlas:

Správní rada Českého vysokého učení technického v Praze vydává ve smyslu § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, v platném znění, předchozí písemný souhlas k právnímu jednání, kterým České vysoké učení technické v Praze hodlá uzavřít kupní smlouvu (č.: 187734 4996) s Českou republikou – Ministerstvem obrany, jako prodávajícím, přičemž předmětem koupě budou:

- st. p. č. 141 zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (SLO 018, VEČ 10069),
- st. p. č. 142 zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (SLO 019, VEČ 10068),

to vše v k. ú. Mradice, zapsané na LV 193 pro k. ú. Mradice, obec Postoloprty, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny se sídlem v Lounech.

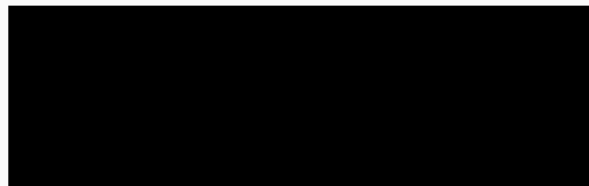
Kupní cena je odvozena ze znaleckého posudku č. 861/4/2018 ze dne 11.9.2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.11.2018 znalce [redacted] a činí 95 700,-Kč, slovy: devadesát pět tisíc sedm set korun českých.

Specifikace práv a povinností je obsažena v připojeném návrhu smlouvy.

V Praze dne 7-3. 2019



předseda Správní rady ČVUT



místopředseda Správní rady ČVUT



Č. j.: MF-7999/2019/72-3

Ministerstvo financí schvaluje právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.



vedoucí oddělení 7203

V Praze dne

- 2 -04- 2019

