

**Akce: Nová radnice pro Prahu 7**

ZL 016

**Klient: Městská část Praha 7**

**ZMĚNOVÝ LIST**

**Číslo: 016**

**Kalkulace VRN – režijní náklady spojené s přerušením (omezením) realizace**

ZMĚNA NAVRŽENA (KÝM):

**GD – Společnost pro novou radnici Praha 7**

DATUM NAVRŽENÍ ZMĚNY:

**24. 08. 2018**

PŘÍJEMCE:

**Městská část Praha 7  
Zástupce objednatele na základě plné moci,**

ZASLÁNO DNE:

**27. 08. 2018 / 10. 09. 2018 / 25. 09. 2018  
/ 09. 01. 2019 / 30. 01. 2019 / 05. 02. 2019**

**STRUČNÝ PŘEHLED:**

STRUČNÝ PŘEDMĚT ZMĚNY:

**Kalkulace VRN – režijní náklady týmu spojené s přerušením (omezením) realizace**

STRUČNÁ TECHNICKÁ SPECIFIKACE A POPIS ZMĚNY:

V průběhu demoličních a bouracích prací a na základě provedení dodatečného stavebně-technického průzkumu Zhotovitelem bylo zjištěno, že skutečný stav konstrukcí (ŽB skelet, základová deska, hydroizolace, apod.) neodpovídá předané prováděcí dokumentaci.

Tato skutečnost měla vliv na omezenou a přerušenu realizaci Díla do doby projekčního a smluvního dořešení a následného zaktivování potřebných kapacit na provádění změněného Díla.

V tomto změnovém listu č. 016 tak Generální dodavatel legitimně nárokuje režijní náklady spojené s omezenou možností měsíčních výkonů v souvislosti s přerušením realizace stavby dle ustanovení Dodatku č. 3.

Jedná se zejména o vedlejší rozpočtové náklady (VRN) – režijní náklady na tým. Tyto náklady jsou dokládány interními materiály Společnosti pro novou radnici Praha 7 a v souvislosti s GDPR doložení těchto dokumentů není veřejně prezentovatelné a zároveň je považujeme za přísně důvěrné a proto kopie dokládaných podkladů bude předána v zapečetěné obálce vedoucí odboru Odbor investic a veřejných zakázek (OIVZ).

**Jedná se o režijní náklady, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty**

PŘÍLOŽENÉ REFERENČNÍ DOKUMENTY, PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 - Kalkulace změny

**ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY:**

**Změna vyvolaná zjištěním nepředvídatelných okolností.**

**CENOVÝ DOPAD:**

**ČASOVÝ DOPAD:**

-----

**CELKEM DOPAD DO CENY: 5.538 011,43 Kč bez DPH**

Vliv na harmonogram výstavby: -

Termín dokončení projekčních prací: -

Termín dokončení realizace změny: -

Akce: **Nová radnice pro Prahu 7**

ZL 016

Klient: Městská část Praha 7

**VYJÁDRĚNÍ PROJEKTOVÉHO ŘÍZENÍ, ZÁSTUPCE OBJEDNATELE NA ZÁKLADĚ PLNÉ MOCI:**

SCHVÁLENÍ: .....

DATUM: 13.2.2019

CONTRACTIS, s.r.o.

PODPIS

**VYJÁDRĚNÍ TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA:**

SCHVÁLENÍ: .....

DATUM: 13.2.2019

Dvořák & partneři, s.r.o.

PODPIS

**VYJÁDRĚNÍ PROJEKTANTA:**

SCHVÁLENÍ: .....

DATUM: .....

Atelier bod architekti s.r.o.

PODPIS

**GENERÁLNÍ DODAVATEL:**

Společnost pro novou radnici Praha 7

DATUM: 4.2.2019

GEOSAN GROUP a.s. – Metrostav a.s.

PODPIS

**ZAMÍTNUTÍ:**

ODŮVODNĚNÍ:

DATUM: .....

PODPIS

**ADRESÁT TOHOTO ZMĚNOVÉHO LISTU MŮŽE ZAČÍT PRÁCE OKAMŽITĚ PO OBRŽENÍ SCHVÁLENÉHO ZMĚNOVÉHO LISTU. DODATEK SMLOUVY BUDE VYDÁN V SOULADU SE SMLOUVOU.**

**DISTRIBUCE ZM / ROZDĚLOVNÍK:**

SUBJEKT	KONTAKT	EMAIL
INVESTOR		
PROJEKTOVÉ ŘÍZENÍ, ZÁSTUPCE OBJEDNATELE NA ZÁKLADĚ PLNÉ MOCI		
TDS		
GENERÁLNÍ DODAVATEL		
PROJEKTANT		

**REKAPITULACE STAVBY**

Kód: 1810-revize  
 Stavba: NRP7-VRN\_režijní náklady

KSO:  
 Místo: Praha 7

CC-CZ:  
 Datum: 30.1.2019

Zadavatel:

IČ:  
 DIČ:

Uchazeč:

IČ:  
 DIČ:

Projektant:

IČ:  
 DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

**Cena bez DPH**

**5 538 011,43**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	5 538 011,43	1 162 982,40
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**6 700 993,83**

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1810-revize

**Stavba:** NRP7-VRN\_režijní náklady

Místo: Praha 7

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací
-----	----------------------

### Náklady stavby celkem

**K11.10** Vedlejší náklady

30.01.2019

Cena bez DPH [CZK]	Přípočet	odpočet	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>5 538 011,43</b>	<b>5 538 011,43</b>	<b>0,00</b>	<b>6 700 993,83</b>	
5 538 011,43	5 538 011,43	0,00	6 700 993,83	STA

## výpočet VRN

Stavba:

Nová radnice Praha 7 architektonicko-stavební řešení

Objekt:

## K11.10 - Vedlejší náklady

K11.10 - Vedlejší náklady spojené s  
přerušením (omezením) realizace

Místo: Praha 7

Datum: 09.01.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	JC/ den (měsíc)	množství	celkem
<b>Náklady soupisu celkem</b>										<b>5 538 011,43</b>
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady							5 538 011,43
D	VRNx		Ostatní požadované režijní náklady nad rámec VRN uvedených v kapitole K11.10, spojených s přerušením (omezením) realizace							5 156 044,00
			<b>Režijní náklady týmu atd.</b>							
1	K		leden	měsíc	1,000	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00
2	K		únor	měsíc	1,000	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00
3	K		březen	měsíc	1,000	557 744,00	557 744,00	517 744,00	1,00	517 744,00
4	K		duben	měsíc	1,000	554 863,00	554 863,00	512 363,00	1,00	512 363,00
5	K		květen	měsíc	1,000	697 180,00	697 180,00	652 180,00	1,00	652 180,00
6	K		červen	měsíc	1,000	697 180,00	697 180,00	647 180,00	1,00	647 180,00
7	K		červenec	měsíc	1,000	697 180,00	697 180,00	647 180,00	1,00	647 180,00
8	K		srpen	měsíc	1,000	623 840,00	623 840,00	573 840,00	1,00	573 840,00
9	K		září	měsíc	1,000	536 985,00	536 985,00	486 985,00	1,00	486 985,00
10	K		říjen	měsíc	1,000	355 772,00	355 772,00	305 772,00	1,00	305 772,00
11			náklady na právní služby	h	81,000	4 500,00	364 500,00			364 500,00
12			projekční konzultace	h	118,000	600,00	70 800,00			70 800,00
13	K		Vedení účetnictví	měsíc	1,000	50 000,00	50 000,00	50 000,00	7,55	377 500,00
		VRNx1	Ostatní požadované režijní náklady							381 967,43
14	K		pojištění (skutečné náklady)	měsíc	1,000	17 769,29	17 769,29	592,31	320,00	189 539,09
15	K		pojištění viz řádek Náklady na pojištění stavební činnosti (ZL 2, 6, 7, 14, 15)							-114 286,00
16	K		BZ realizační	měsíc	1,000	10 058,00	10 058,00	335,27	335,00	112 314,33
			<b>Režijní náklady Společnosti</b>							
17	K		lezné oddělení (vstupy do pater)	měsíc	1,000	32 400,00	32 400,00	1 080,00	180,00	194 400,00



