

## DODATEK č. 4 ke Smlouvě o dílo

číslo smlouvy zhotovitele AV.17033.1.110  
číslo smlouvy objednatele 2017/OIVZ/055

### s názvem „**Nová radnice pro Prahu 7**“

(dále jen „Dodatek č. 4“)

#### **Městská část Praha 7**

sídlo: nábreží Kapitána Jaroše 1000/7, Praha 7  
zastoupená: Mgr. Janem Čížinským, starostou  
IČO: 00063754  
DIČ: CZ00063754  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: ████████████████████  
telefon: ████████████████  
ID datové schránky: ████████

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

#### **„Společnost pro novou radnici Praha 7“,**

zastoupená na základě společenské smlouvy podepsané dne 17. 7. 2017 vedoucím společníkem  
**GEOSAN GROUP a. s.**

sídlo: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III  
zastoupená: na základě Plné moci – Ivanem Havlem, výkonným ředitelem a Ing. Kamilem  
Vykydalem, výrobním ředitelem

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vl.12459

IČO: 281 69 522  
DIČ: CZ28169522  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Raiffeisenbank, a.s.  
číslo účtu: ████████████████████ ████████████████████  
telefon: ████████████████████  
e-mail: ████████████████████  
ID datové schránky: ████████████████████

Společník: **Metrostav a.s.**  
sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8  
zastoupená: na základě Plné moci – Ing. Martinem Sirotkem, ředitelem divize 9  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vl. 758  
IČO: 000 14 915  
DIČ: CZ000 14 915  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: ████████████████████  
telefon: ████████████████████  
e-mail: ████████████████████  
ID datové schránky: ████████████████████

(dále jen „**Zhotovitel**“)

---

Tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. Objednatel 2017/OIVZ/055, č. Smlouvy Zhotovitele AV.17033.1.110 je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0189/19-R z jednání č. 15 ze dne 26. 3. 2019.

---

Smluvní strany se v souladu s čl. XIII. odst. 13.1 Smlouvy o dílo č. 2017/OIVZ/055 Objednatel a č. Zhotovitel AV.17033.1.110, která byla uzavřena dne 5. 10. 2017 na základě zadávacího řízení pro

zadání veřejné zakázky vyhlášeného objednatelům dne 7. 6. 2017 pod názvem „**Nová radnice pro Prahu 7**“, v souladu s Usnesením Rady MČ č. 0884/17-R z jednání č. 68 ze dne 26. 9. 2017 ve znění **Dodatku č. 1** uzavřeného dne 8. 2. 2018 na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0099/18-R z jednání č. 9 ze dne 6. 2. 2018 a **Dodatku č. 2** uzavřeného dne 21. 5. 2018 na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 00337/18-R z jednání č. 28 ze dne 27. 4. 2018 a **Dodatku č. 3** uzavřeného dne 24. 9. 2018 na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0688/18-R z jednání č. 63 ze dne 14. 9. 2018 (dále jen „Smlouva“) a čl. I. odst. 1.12 Smlouvy a ust. § 222 odst. 4, 6 a 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen jako „ZZVZ“) dohodly na uzavření tohoto **Dodatku č. 4**. Tímto **Dodatkem č. 4** se nepodstatným způsobem **mění rozsah závazku ze Smlouvy a cena díla**.

#### 1. Ke změně rozsahu díla dochází z důvodu:

- a) **změny rozsahu stavebních prací**, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky na stavební práce. Jedná se o požadavek Objednatel, který souvisí s potřebou zadavatele realizovat úpravy spočívající:
- ve změně členění venkovních žaluzií a doplnění řídicích a aktivních prvků za účelem zvýšení komfortu uživatele,
  - ve změně provedení ocelového obložení portálů výtahů v každém podlaží v návaznosti na estetické požadavky autora návrhu,
  - dispoziční změny budovy zohledňující aktuální potřeby ÚMČ korespondující s aktuální organizační strukturou úřadu,
  - ve změně technických parametrů zobrazovacího zařízení (AVT display), viz **změnové listy č. 017, 023, 024 a 025**, popis změn je detailně popsán v Krycích listech každého změnového listu viz Příloha 1d tohoto Dodatku č. 4. Celkový součet hodnot všech změn závazku dle Smlouvy o dílo č. 2017/OIVZ/055 provedené Dodatkem č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy o dílo č. 2017/OIVZ/055.
- b) **změny rozsahu stavebních prací**, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. V průběhu provádění díla Objednatel na základě skutečností, které vyplynuly z průběhu realizace díla, provedl změny v provádění stavebních prací, které spočívají:
- v uznání oprávněnosti vynaložených nákladů zhotovitele dle Dodatku č. 3 čl. 9 odst. 9.1,
  - v navýšení nákladů za pronájem pozemku pro zařízení staveniště a vnitrostaveništní manipulaci dodavatele a zajištění manipulačního prostoru pro potřeby stěhování zadavatele v důsledku prodloužení provádění díla o 12 měsíců,
  - v nutnosti provedení montážních HEB rozpěr ve spodní třetině vstupního schodiště z důvodu potřeby zajištění strukturální pevnosti objektu do doby realizace ztužení vodorovných konstrukcí,
  - v injektáži styčnicků krátký sloup – průvlak – sloup na ose A stávajícího skeletu v důsledku zjištění nevyhovujícího technického stavu těchto spojení skeletu, který nebylo možno před demontážemi vnitřních dělicích konstrukcí, konstrukcí podlah a obvodového pláště předvídat, viz **změnové listy č. 016, 018, 020 a 022**, popis změn je detailně popsán v Krycích listech každého změnového listu viz Příloha 1d tohoto Dodatku. Celková hodnota změny závazku ze Smlouvy o dílo č. 2017/OIVZ/055 provedená Dodatkem č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4, při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.
- c) **změny položek soupisu stavebních prací**, spočívající ve změně systému MAR, předmětem změny je provedení záměny jedné nebo více jednou nebo více položkami, kdy nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu a prací ve vztahu k nahrazovaným položkám. Cena materiálu a prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná, materiál a práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší. Přehled o každé jednotlivé záměně vč. nových položek soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány je součástí **ZL č. 021** viz. Příloha 1d. Celková cena těchto prací je stejná jako v soupisu stavebních prací oceněného Zhotovitelem. Kvalitativní hodnota je vyšší oproti soupisu stavebních prací.

**2. Ve Smlouvě se v důsledku změny rozsahu závazku doplňuje v čl. I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY nový odst. 1.24 s tímto textem:**

„1.24 Dodatkem č. 4 se mění rozsah Díla o provedení stavebních prací a plnění, které jsou specifikovány ve ZL č. 017, 023, 024 a 025 které tvoří přílohu č. 1d Smlouvy. Celková cenová hodnota změny závazku dle ZL č. 017, 023, 024 a 025 nepřesáhne 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy v souladu s ust. § 222 odst. 4 ZZVZ.

Tímto dodatkem se rovněž mění rozsah Díla o provedení stavebních prací a plnění, které jsou specifikovány ve ZL č. 016, 018, 020 a 022, které tvoří přílohu č. 1d Smlouvy. Celková cenová hodnota změny závazku dle ZL č. 016, 018, 020 a 022, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy v souladu s ust. § 222 odst. 6 a odst. 9 ZZVZ.

V důsledku změny položek soupisu stavebních prací položkami kvalitativně stejnými nebo vyššími dle § 222 odst. 7 ZZVZ uvedených ve ZL č. 021 nedochází ke změně celkové ceny díla.“

**3. Ve Smlouvě v čl. VI. CENOVÁ UJEDNÁNÍ se mění a doplňuje odst. 6.1 a tabulka s celkovou cenou díla uvedená následujícím způsobem:**

Cena za provedení Díla dle SoD bez DPH		213.901.527,00 Kč
Cena za provedení Díla dle Dodatku č. 1 bez DPH		2.422.269,00 Kč
Cena za provedení Díla dle Dodatku č. 2 bez DPH		2.580.411,00 Kč
Cena za provedení Díla dle Dodatku č. 3 bez DPH		9.017.659,19 Kč
Cena za provedení Díla dle Dodatku č. 4 bez DPH		7.738.223,27 Kč
<b>Cena celkem za provedení Díla bez DPH</b>		<b>235.660.089,46 Kč</b>
DPH	21 %	47.863.591,91 Kč
<b>Celková cena za provedení Díla včetně DPH</b>		<b>285.148.708,25 Kč</b>

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a je cenou nejvýše přípustnou za Dílo specifikované v článku I. Smlouvy a platnou po celou dobu provádění Díla. Tato cena se skládá z ceny podrobně specifikované v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr oceněného Zhotovitelem, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy a z ceny specifikované v soupisu dodatečných stavebních prací dle Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3 a Dodatku č. 4, které jsou uvedeny v příloze č. 1a, 1b, 1c a 1d Smlouvy (dále jen „Oceněný soupis“). V ceně jsou obsaženy i náklady neuvedené v Oceněném soupisu, bez kterých ale ze své povahy není možné Dílo provést.“

**4. V čl. XII. DALŠÍ USTANOVENÍ Smlouvy se mění a doplňuje odst. 12.4 písm. a) a b) a nově zní takto:**

„a) Na straně Objednatele:  
Za věci smluvní:

vedoucí Odboru investic a veřejných zakázek (OIVZ), tel.:

e-mail: Mgr. Jan Čížinský, starosta MC Praha 7, tel. e-mail:

uvolněný člen Rady MČ Praha 7, tel.: e-mail:

Za věci technické:

vedoucí Odboru majetku (OMA), tel.: e-mail:

vedoucí Oddělení přípravy a realizace staveb Odboru majetku, tel.: e-mail:

Technický dozor stavebníka (dále jen „TDI“ nebo „TDS“), se kterým Objednatel uzavřel Příkazní smlouvu

Manažer projektu (dále jen „MP“), se kterým Objednatel uzavřel Příkazní smlouvu –

b) Na straně Zhotovitele:

Za věci smluvní:

Ivan Havel – výkonný ředitel, tel.:

Ing. Kamil Vykydal – výrobní ředitel, tel.:

Za věci technické:

stavbyvedoucí, tel.:

tel.:

e-mail:

– ředitel Závodu pozemních staveb Čechy

tel.:

**5. V čl. XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ Smlouvy se mění a doplňuje odst. 13.7 a nově zní takto:**

„13.7 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

- |                      |   |
|----------------------|---|
| Příloha č. 1         | Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr oceněný Zhotovitelem – samostatná příloha na CD/DVD |
| Příloha č. 2         | Zadávací dokumentace – samostatná příloha na CD/DVD   |
| Příloha č. 3         | Harmonogram realizace díla a platební kalendář  |
| Příloha č. 4         | Vzor pro Změnový list   |
| Příloha č. 5         | Plná moc pro Zhotovitele  |
| Příloha č. 6         | Údaje o poddodavatelích   |
| Příloha č. 7         | Vysvětlení zadávací dokumentace – samostatná příloha na CD/DVD  |
| Příloha č. 8         | Plná moc ředitele divize 9  |
| Příloha č. 1a        | Změnové listy dle čl. I. odst. 1.21 Smlouvy   |
| Příloha č. 1b        | Změnový list dle čl. I. odst. 1.22 Smlouvy  |
| Příloha č. 1c        | Změnové listy dle čl. I. odst. 1.23 Smlouvy   |
| <b>Příloha č. 1d</b> | <b>Změnové listy dle čl. I. odst. 1.24 Smlouvy</b>  |
| Příloha č. 3a        | Aktualizovaný harmonogram Harmonogram dle čl. 3 Dodatku č. 1  |
| Příloha č. 3b        | Aktualizovaný harmonogram Harmonogram dle čl. 3 Dodatku č. 3.“  |

6. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 4, zůstávají v platnosti.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 4 na internetových stránkách Městské části Praha 7.
8. Objednatel je v postavení správce osobních údajů některých zaměstnanců Zhotovitele ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a tyto osobní údaje zpracovává po dobu trvání Smlouvy, resp. i po jejím skončení po dobu nezbytnou pro vypořádání vzájemných práv a povinností, a to v nezbytném rozsahu na základě a za účelem plnění Smlouvy a za účelem plnění povinností vyplývajících ze závazných právních předpisů, tj. zejména dle čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) GDPR. Objednatel je oprávněn předávat osobní údaje orgánům veřejné moci v nezbytném rozsahu. Subjekt údajů je oprávněn kontaktovat Objednatele ve věcech týkajících se zpracování osobních údajů na adrese Objednatele nebo elektronicky na e-mailu: rosickyj@praha7.cz a má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů, pokud se domnívá, že zpracováním jeho/jejích osobních údajů jsou porušeny relevantní právní předpisy na ochranu osobních údajů.
9. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registr smluv), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 4 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 4 a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

11. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 4 ke Smlouvě a konstatují, že v Dodatku č. 4 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
12. Dodatek č. 4 se vyhotovuje v sedmi vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží pět stejnopisů a Zhotovitel dva stejnopisy.
13. Přílohy: K tomuto Dodatku č. 4 je Příloha č. 1d Smlouvy přiložena tak, že je přiložena tištěná podoba Rekapitulace ZL. ZL č. 016 až ZL 025 (vyjma ZL č. 019) jsou uloženy na přiloženém DVD:

Příloha č. 1d Smlouvy – ZL č. 016 až ZL č. 025 (vyjma ZL č. 019) – samostatná příloha na DVD

V Praze dne 2. 4. 2019

Objednatel

V Praze dne 27. 3. 2019

Zhotovitel  
za **Společnost pro novou radnici  
Praha 7** dle společenské smlouvy:

.....  
**Městská část Praha 7**  
**Mgr. Jan Čížinský**  
starosta

.....  
**GEOSAN GROUP a.s.**  
**Ivan Havel**  
výkonný ředitel na základě Plné moci  
ze dne 17. 7. 2017

.....  
**GEOSAN GROUP a.s.**  
**Ing. Kamil Vykydal**  
výrobní ředitel na základě Plné moci  
ze dne 17. 7. 2017