

Smlouva o dílo č. MMK/SML/376/2019

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

zástupce pověřený jednáním ve věcech
smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového na
základě pověření ze dne 02.01.2019

technických a reklamací: Ivana Ličková, Odbor majetkový, oddělení bytové
Jarmila Dreslerová, Odbor majetkový, oddělení bytové

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
č. účtu: 4335262/0800


(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

Obchodní firma: Lukáš Szymański
se sídlem: Na Kopci 2367/70, 734 01 Karviná-Mizerov
zapsána: Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
nezapsaná v obchodním rejstříku, živnost zapsána Obecním
živnostenským úřadem Magistrátu města Karviné
zastoupena: Lukášem Szymańským

zástupce pověřený jednáním ve věcech
technických: 

IČ: 70642222

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

e-mail: 

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v provádění úklidu v bytových domech a v nebytových prostorech ve vlastnictví statutárního města Karviné, uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit ujednanou cenu díla. Zhotovitel ponese náklady na spotřebu vody, hygienických prostředků a potřeb.
- 1.2 Pravidelný úklid dle této smlouvy se bude provádět ve stanoveném rozsahu a četnosti uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy.
- 1.3 Nepravidelný úklid dle této smlouvy se bude provádět na základě samostatných objednávek objednatele, kdy objednávka objednatele musí mít písemnou formu (email) a obsahovat vymezení věcného rozsahu požadovaných služeb, vymezení časového rozsahu požadovaných služeb a vymezení místa či míst plnění požadovaných služeb.

Objednatel je v případě požadavku na poskytování nepravidelného úklidu povinen objednávku doručit zhotoviteli nejpozději 3 pracovní dny před zahájením poskytování požadovaného plnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V případě havarijní situace (mimořádný úklid) má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zahájení prací do 1 hodiny od telefonického nahlášení objednávky, která bude následně zhotoviteli zaslána písemně.

Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení objednávky potvrdit objednateli písemně e-mailem přijetí objednávky včetně potvrzení termínu provedení díla dle požadavků objednatele. Potvrzením termínu provedení díla zhotovitelem dle jednotlivé objednávky objednatele se tento termín stává pro zhotovitele závazným.

1.4 Zhotovitel se při plnění závazků plynoucích z této smlouvy zavazuje k povinnostem:

- dílo provádět na odborné úrovni,
- dílo provádět včas,
- dodržovat právní předpisy a tuto smlouvu.

1.5 Zhotovitel odpovídá za bezvadnost a řádné provedení díla.

1.6 Zhotovitel se zavazuje mít uzavřené pojištění odpovědnosti podnikatele s dostatečným limitem plnění a odpovídá objednateli i třetím osobám za škody, které při plnění díla dle této smlouvy způsobí.

2. Doba trvání smlouvy, cena díla a platební podmínky

2.1 **Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího vložení do registru smluv a je účinná do doby vyčerpání hodnoty plnění, tj. do výše Kč 1.000.000,-- (slovy: Jedenmilion korun českých) bez DPH.**

2.2 Fakturace díla bude prováděna následujícím způsobem: u pravidelných úklidů bude fakturace prováděna 1x za měsíc s datem zdanitelného plnění k poslednímu dni v měsíci a u nepravidelných úklidů po skutečném provedení prací.

2.3 Cena za řádně provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran dle příslušného typu služby dle přílohy č. 2 této smlouvy o dílo. Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu účinnosti smlouvy a zahrnuje veškeré náklady poskytovatele potřebné k plnění smlouvy.

2.4 Sjednaná cena je cena pevná a neměnná po celou dobu trvání smlouvy. V případě, že dojde ke změně výše sazby DPH, bude k ceně bez DPH připočtena daň podle daňových předpisů platných ke dni zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli zálohy.

2.5 Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. V případě, že faktura nebude obsahovat některé povinné náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede bezodkladně opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání faktury zpět zhotoviteli přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nové faktury objednateli.

2.6 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

2.7 Splatnost faktury činí 30 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli.

2.8 Faktura je uhrazena dnem odeslání fakturované částky z účtu objednatele.

3. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Zhotovitel provede dílo osobně. Stane-li se osobní provedení díla zhotovitelem nemožné nebo bude-li pro nepředvídatelné okolnosti na straně zhotovitele možné jen s vysokými obtížemi, je zhotovitel oprávněn nechat provést dílo třetí osobou pouze na základě předchozího souhlasu objednatele; nechá-li zhotovitel provést dílo třetí osobou, odpovídá objednateli, jako by dílo prováděl sám.
- 3.2 Místo provedení díla se po dobu provádění díla považuje za pracoviště zhotovitele, přičemž se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy, předpisy k ochraně životního prostředí, hygienické předpisy a svou činností nesmí ohrozit nebo poškodit majetek objednatele nebo třetích osob
- 3.3 Škodu způsobenou činností zhotovitele na majetku objednatele nebo třetích osob je zhotovitel povinen v plném rozsahu nahradit uvedením do předešlého stavu, nebo není-li to dobře možné, je povinen nahradit škodu v penězích.
- 3.4 Na základě pokynu objednatele je zhotovitel povinen bezodkladně přerušit nebo zastavit provádění díla. Závazný termín provedení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou.
- 3.5 Nedodrží-li zhotovitel závazný termín provedení díla, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 70,- Kč za každý započatý 1 den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobenou nedodržením závazného termínu provedení díla.
- 3.6 Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla dle této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 3.7 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Případné vícepráce mohou být zhotovitelem provedeny až poté, co budou odsouhlaseny objednatelem.
- 3.8 Je-li k provedení díla nezbytná součinnost objednatele, je objednatel povinen zhotoviteli tuto nezbytnou součinnost na jeho výzvu v přiměřené lhůtě poskytnout. Neposkytne-li objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v přiměřené lhůtě potřebné k dodržení závazného termínu provedení díla, prodlužuje se závazný termín provedení díla o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti zhotoviteli.
- 3.9 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel bezodkladně, může objednatel odstoupit od smlouvy.

4. Ukončení smlouvy

- 4.1 Před uplynutím sjednané doby lze smlouvu ukončit písemnou výpovědí jen z důvodů uvedených v této smlouvě. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně, a končí uplynutím posledního dne tohoto kalendářního měsíce.
- 4.2 Objednatel je oprávněn ukončit smlouvu výpovědí z těchto důvodů:
 - opakované (2 krát a více) porušení podmínek sjednaných v této smlouvě zhotovitelem, a to zejména nedodržování závazného termínu provedení díla, nepotvrzení přijetí objednávky ve sjednané lhůtě nebo jiné nedostatky v součinnosti zhotovitele při vyřizování jednotlivých objednávek objednatele,
 - opakovaná nekvalitní nebo neodborná úroveň provedených prací ze strany zhotovitele,
 - jakékoli jednání zhotovitele včetně nevhodných postupů při provádění díla, které je s ohledem na existenci smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem způsobilé znevážit či jinak poškodit jméno objednatele.

4.3 Zhotovitel je oprávněn ukončit smlouvu výpovědí z těchto důvodů:

- opakované závažné nedostatky v součinnosti k provedení díla ze strany objednatele,
- prodlení s úhradou ceny díla po dobu delší než 30 dnů po splatnosti v případě nejméně dvou jednotlivých objednávek.

5. Závěrečná ustanovení

5.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 Seznam bytových domů a příloha č. 2 Tabulka cen.

5.2 Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

5.3 Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné vůle připojují níže své podpisy.

5.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva však nabude účinnosti zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

5.5 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí objednatel.

5.6 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

5.7 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

Příloha č. 1 - Seznam bytových domů

Příloha č. 2 - Tabulka cen

V Karviné dne: ... 04. 04. 2019

V Karviné dne: ... 08. 04. 2019

Lukáš Szymański
Správa a údržba nemovitostí

.....
za objednatele:

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
pověřena k podpisu na základě pověření

.....
za zhotovitele:

Lukáš Szymański

Příloha č. 1 k Smlouvě o dílo č. MMK/SML/376/2019 – Seznam bytových domů

Číslo popisné	Ulice	Městská část	Počet bytů
1207	tř. Družby	Karviná-Nové Město	8
1208	tř. Družby	Karviná-Nové Město	8
1209	tř. Družby	Karviná-Nové Město	8
1210	tř. Družby	Karviná-Nové Město	8
1352	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	8
1353	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	8
1354	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	8
1355	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	8
1356	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	12
1416	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6
1417	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6
1418	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6
1419	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6
1420	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6
1421	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6
2189	Stavbařů	Karviná-Mizerov	6
2190	Stavbařů	Karviná-Mizerov	6
2191	Stavbařů	Karviná-Mizerov	6
2192	Stavbařů	Karviná-Mizerov	6
48	Markova	Karviná-Fryštát	44
1796	Leonovova	Karviná-Hranice	18
542	Božkova	Karviná-Ráj	53
2802	Žižkova	Karviná-Hranice	61
1300	U Svobodáren	Karviná-Nové Město	38
1303	U Svobodáren	Karviná-Nové Město	43
814	Borovského	Karviná-Ráj	160
871	U Lesa	Karviná-Ráj	136
celkem	-	-	689 bytů

DRUH SLUŽBY	CENA BEZ DPH /v Kč/
<p>Pravidelný úklid společných prostor spočívající v:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zametení společných částí domu (chodby, schodiště, suterén) - vyčištění podlah, schodů a podestí - setření prachu z dotýkových částí madel, zábradlí a parapetů - vyčištění podlahy výtahu včetně vyčištění dveřních výtahových drážek a očištění dotýkových ploch výtahu (je-li v domě výtah) - umytí schodišťového soklu - setření prachu z poštovních schránek - zametení venkovního schodiště a přístupového chodníku patřícího k objektu (mimo zimní údržbu) - umytí skleněných výplní ve vstupních dveřích do domu <p>Interval poskytování služby: 1x týdně</p> <p>Cena je stanovena v Kč za 1 byt v bytovém domě včetně nákladů na spotřebu vody, hygienických potřeb a prostředků *</p>	<p>55,- Kč</p>
<p>Pravidelný úklid společných prostor spočívající v:</p> <ul style="list-style-type: none"> - umytí schodišťových a sklepních oken (jaro a podzim) - umytí vstupních dveří včetně rámu (jaro a podzim) - umytí osvětlovacích těles, vypínačů, obkladů a vodorovných ploch <p>Interval poskytování služby: 2x ročně</p> <p>Cena je stanovena v Kč za 1 byt v bytovém domě včetně nákladů na spotřebu vody, hygienických potřeb a prostředků *</p>	<p>10,- Kč</p>

DRUH SLUŽBY	CENA BEZ DPH /v Kč/
<p>Pravidelný úklid společných prostor spočívající v:</p> <ul style="list-style-type: none"> - umytí ostatních omyvatelných ploch (skříň rozvaděčů, hydrantů apod.) - umytí schodišťového zábradlí (výplně) - ometení pavučin v suterénu <p>Interval poskytování služby: 1x ročně</p> <p>Cena je stanovena v Kč za 1 byt v bytovém domě včetně nákladů na spotřebu vody, hygienických potřeb a prostředků *</p>	<p>10,- Kč</p>
<p>Nepravidelný úklid v bytech, nebytových prostorech nebo společných částech domu spočívající např. v:</p> <ul style="list-style-type: none"> - úklidu volného bytu, nebytového prostoru - úklidu po havárii – pojistné události - úklidu exkrementů apod. <p>Interval poskytování služby: dle pokynů objednatele</p> <p>Cena je stanovena v Kč za 1 hodinu zúčtovací sazby včetně nákladů na spotřebu vody, hygienických potřeb a prostředků *</p>	<p>170,- Kč</p>

*** Všechny ceny jsou uvedeny včetně nákladů na dopravu, bez ohledu na dojezdovou vzdálenost.**

K uvedeným cenám bude dopočítáno DPH podle aktuálně platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

