

Smlouva o umístění zařízení

č.j. KRPB-25298/čj-2019-0500MN

označení smlouvy dle provozovatele zařízení: HKCHR - 170030
na stožáru PČR na stanovišti na pozemku p.č. 522/2 v k.ú. Rosnice u Všestaru
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Majitel objektu: **Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje**
se sídlem: **Ulrichovo náměstí čp. 810, Hradec Králové, PSČ: 501 01**
IČ: **75151545**
DIČ: **CZ75151545**
zastoupený: **plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku**

Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
(dále jen „majitel objektu“)

a

Provozovatel zařízení: **Vodafone Czech Republic a.s.**
se sídlem: **náměstí Junkových 2808/2, Praha 5, PSČ: 155 00**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064
IČ: **257 88 001**
DIČ: **CZ25788001**
zastoupený:  na základě pověření představenstva společnosti
Bankovní spojení:  organizační složka
Číslo účtu: 
Finanční kód: 
(dále jen „provozovatel zařízení“)

Smluvní strany uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. o majetku ČR, v platném znění, a zákonem č. 127/2005 sb., o elektronických komunikacích a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tuto *Smlouvu o umístění zařízení č.j.:KRPB-25298/čj-2019-0500MN* (dále jen „smlouva“), která *v plném rozsahu nahrazuje Smlouvu o nájmu části objektu (stavby) č. HKCHR uzavřenou dne 4.2.2005 mezi ČR-MV zastoupenou Policií ČR, Správou Východočeského kraje a společností Oskar Mobil a.s., ve znění dodatků č.1 až č.9 (smlouva byla nájemcem vedena pod identifikačním kódem 170030; pronajímatel ji evidoval pod č.j.:KRPB-94330/čj-2012-0500MN).*

Článek I.

Príslušnost hospodaření k předmětu smlouvy

Česká republika je vlastníkem nemovitosti – stávající ocelové příhradové věže (radioreléového stožáru) a technologického kontejneru, které jsou umístěny na pozemku parc. č. 522/2 v k.ú. Rosnice u Všestaru, v lokalitě Stěžírky, obec Všestary, přičemž Krajskému ředitelství policie Královéhradeckého kraje náleží příslušnost hospodaření k výše uvedeným nemovitostem na základě *Opatření o určení nemovitého majetku organizační složky státu - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje ze dne 22.12.2009, ČJ:MV-91479-1/OSM-*



2009 vydané Ministerstvem vnitra ČR. Předmětný pozemek parc. č. 522/2, k. ú. Rosnice u Všestary, lesní pozemek, ve vlastnictví Obce Všestary, je zapsaný na LV 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

Majitel objektu předmětné prostory dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení §27 zákona č.219/2000 Sb.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Umístění zařízení

Předmětem smlouvy je umístění a provozování **zařízení**, která jsou ve vlastnictví *provozovatele zařízení*, na pozemku p. č. 522/2 (na části pozemku, kterou má pronajatu majitel objektu od vlastníka pozemku) a na ocelovém příhradovém stožáru, který je ve vlastnictví *majitele objektu* a jež je umístěn na pozemku p. č. 522/2 v k.ú. Rosnice u Všestary, v lokalitě Stěžírky, obec Všestary.

2. Rozsah zařízení

Provozovatel zařízení má na/ve výše uvedených nemovitostech majitele objektu umístěna a provozuje zařízení, jejichž množství, druh a umístění jsou řešeny v jednotlivých **přílohách** této smlouvy. Tyto přílohy byly vypracovány provozovatelem zařízení, odsouhlaseny majitelem objektu a stávají se nedílnou součástí smlouvy. Pro účely této smlouvy se definuje zařízení takto: základnová stanice veřejné komunikační sítě zahrnující technologie na ocelovém rámu na pozemku, napájecí zdroje, klimatizace, anténní konstrukce, antény s příslušenstvím, metalické a optické kabely a jejich trasy, přípojka nízkého napětí (dále jen „zařízení“).

Tato zařízení bude provozovatel zařízení využívat k provozu veřejné sítě elektronických komunikací dle telekomunikačních licencí získaných provozovatelem zařízení, a k poskytování služeb elektronických komunikací. Provozovatel zařízení není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu majitele objektu prostory dle této smlouvy určené k umístění zařízení provozovatele dále pronajímat nebo poskytovat jinému subjektu.

3. Předání předmětných prostor

Provozovatel zařízení prohlašuje, že byl s předmětnými prostory a s jejich technickým stavem seznámen, že předmětné prostory jsou pro daný účel smlouvy způsobilé a že je v souladu s touto smlouvou užívá od data **13. dubna 2019**.

Článek III. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provozování zařízení v rozsahu dle článku II. smlouvy.
2. Provozovatel zařízení může v předmětných prostorách instalovat a provozovat zařízení v rozsahu uvedeném v článku II. smlouvy a má právo na umístění technologie v rozsahu uvedeném v článku II. smlouvy včetně provedení kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.
3. Všechny případné budoucí úpravy, tj. úpravy anténního systému, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií, způsob připojení k rozvodu elektrické energie, budou zachyceny v *projektu*, který musí být odsouhlasen majitelem objektu. Projekt musí respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky majitele objektu popřípadě dalších uživatelů nemovitosti.
4. Pokud bude provozovatel zařízení zamýšlet poskytnout využití předmětných prostor, konstrukce pro antény a prostor kolem antén, jiným uživatelům, má povinnost tuto skutečnost předem oznámit majiteli objektu s přesnou identifikací těchto uživatelů, s tím, že pokud majitel objektu nebude s tímto záměrem souhlasit, **nesmí** provozovatel zařízení tyto prostory jiným uživatelům poskytnout. Majitel objektu může s těmito

dalšími uživateli případně uzavřít samostatné smlouvy upravující rozsah jimi využívaných služeb.

5. Provozovatel zařízení je osobou oprávněnou mimo jiné k výkonu komunikačních činností podle zákona č. 127 /2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění.

Článek IV.

Provozní režim instalovaných zařízení

Instalovaná zařízení provozovatele pracují v automatickém režimu bez obsluhy.

Článek V.

Sjednaná doba pro umístění zařízení

Sjednaná doba umístění zařízení dle článku II. smlouvy je na dobu určitou od **13. dubna 2019 do 31. března 2027**. Před ukončením této sjednané doby se mohou smluvní strany dohodnout na dalším užívání předmětných prostor formou uzavření nové smlouvy. Provozovatel zařízení přitom požádá o uzavření nové smlouvy písemně alespoň 2 měsíce před ukončením její platnosti.

Článek VI.

Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby spojené s umístěním a provozováním zařízení



1. Výše úhrady za umístění zařízení

Roční úhrada za umístění zařízení byla dohodnuta ve výši **30.000,- Kč**. V souladu s platným zákonem o DPH bude k této ceně připočítávána příslušná sazba DPH.

2. Výše a způsob úhrady za poskytované služby

Náklady za odebranou elektrickou energii pro zařízení užívaná provozovatelem zařízení (včetně klimatizace) bude hradit provozovatel zařízení dle skutečného odběru měřeného vlastním elektroměrem na základě vlastní smlouvy přímo dodavateli elektrické energie.

3. Platební podmínky

Úhrada za umístění zařízení bude hrazena provozovatelem zařízení **čtvrtletně** bankovním převodem *k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je placeno, pokud není splátkovým kalendářem úhrad stanoveno jinak*, na účet majitele objektu číslo  s uvedením variabilního symbolu platby . Výše a způsob úhrady se budou řídit zněním *splátkových kalendářů*, které bude vystavovat majitel objektu pro příslušná platební období splátkového roku. Za den zaplacení je považován vždy den připsání příslušné platby na účet majitele objektu.

4. Sankční ujednání

V případě prodlení s platbou uhradí provozovatel zařízení majiteli objektu úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.

5. Inflační doložka

Majitel objektu má právo každoročně, počínaje rokem **2020** navyšovat úhradu za umístění zařízení podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace po vyhlášení indexu ČSÚ, a to i zpětně. Úprava bude provedena změnou splátkového kalendáře.

Článek VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti provozovatele zařízení

1.1 Provozovatel zařízení bude s předmětnými prostory řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabráni jejich poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku majitele objektu, je povinen tyto škody nahradit podle právních předpisů občanského práva.

1.2 Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném touto smlouvou.

1.3 Majitel objektu umožní vydáváním příslušných klíčů určeným pracovníkům provozovatele zařízení kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu zařízení. Před výstupem na radioreléový stožár je provozovatel zařízení, respektive jím pověřený subjekt povinen nahlásit vstup na operační dispečink PČR tel. [REDAKCE] nebo [REDAKCE]. Kód stožáru je [REDAKCE].

1.4 Všechny úpravy předmětných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí apod.), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány oběma smluvními stranami a schváleny majitelem objektu. Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektu. Při realizaci úprav předmětných prostor ke smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí provozovatel zařízení.

1.6 Provozovatel zařízení je povinen upozornit majitele objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod majiteli objektu nebo provozovateli zařízení. Stejnou povinnost má i majitel objektu vůči provozovateli. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.

1.7 Provozovatel zařízení zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Stejnou povinnost má i majitel objektu.

1.8 S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť provozovatele zařízení pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti zařízení a tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást zařízení a provozovatel zařízení je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.

1.9 Provozovatel zařízení je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii včetně antén danému stavu techniky a jeho potřebám, pokud se tím nerozšiřuje rozsah zařízení dle článku II. této smlouvy. Všechny uvažované změny má povinnost s předstihem oznamovat majiteli objektu a musí být majitelem objektu odsouhlaseny.

1.10 Provozovatel zařízení je povinen provádět úhrady vyplývající z umístění zařízení řádně a včas tak, jak jsou koncipovány v článku VI. této smlouvy.

2. Práva a povinnosti majitele objektu

2.1 Majitel objektu má právo na úhradu za umístění zařízení.

2.2 Majitel objektu je povinen udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém k smluvenému užívání, provádět nutné opravy objektu a prostor, v nichž je zařízení umístěno a zabezpečovat řádné plnění činností a poskytování služeb, jejichž výkon je s užíváním prostor spojen.

2.3 Majitel objektu má právo vstupu k zařízení provozovatele v mimořádných případech (havárie objektu, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí osoby) a každý takový vstup oznámí provozovateli zařízení.

2.4 Majitel objektu je oprávněn provádět kontrolu zařízení, jež má provozovatel zařízení umístěna a provozuje v předmětných prostorách, za účasti odpovědného zástupce provozovatele zařízení.

2.5 Majitel objektu umožní po dobu trvání této smlouvy bezplatný **průchod** do předmětných prostor přes pozemek parc.č. 522/2 v k. ú. Rosnice u Všestary, jenž má v nájmu od Obce Všestary.

2.6 Majitel objektu nemá právo na úhradu pohledávky vůči provozovateli zařízení zadržet movité věci, které má provozovatel zařízení na nebo v předmětných prostorách.

2.7 Majitel objektu se zavazuje v rámci sjednané úhrady za umístění zařízení umožnit provozovateli zařízení umístění dvou nezávislých tras pro vedení optického kabelu k předmětným prostorám v nemovitosti.

Tyto trasy budou upřesněny nájemcem dodatečně v průběhu trvání této smlouvy a jejich přesné umístění a vedení musí být schváleno majitelem objektu.

2.8 Majitel objektu souhlasí s tím, aby provozovatel zařízení daňově odepisoval jím provedené technické zhodnocení na nemovitosti.

Článek VIII.

Skončení sjednané doby umístění zařízení

1. Sjednaná doba umístění zařízení končí jejím uplynutím.
2. Před uplynutím sjednané doby umístění zařízení lze smlouvu ukončit písemnou *dohodou* smluvních stran.
3. **Majitel objektu** může smlouvu vypovědět *bez výpovědní doby* v těchto případech:
 - a) pokud provozovatel zařízení provádí stavební úpravy v předmětných prostorách bez souhlasu majitele objektu
 - b) pokud je provozovatel zařízení i po písemném upozornění více než o 1 měsíc v prodlení s placením úhrad za umístění zařízení
 - c) pokud provozovatel zařízení užívá předmětné prostory v rozporu se zněním této smlouvy a nesjedná nápravu ani po výzvě majitele objektu
 - d) ve smyslu § 27 odst. 2) zákona č.219/2000 Sb. v platném znění
 - e) pokud provozovatel zařízení užívá předmětné prostory takovým způsobem, že se opotřebovávají nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí jejich zničeníVe všech těchto případech nastávají účinky výpovědi dnem jejího doručení provozovateli zařízení, pokud majitel objektu účinky výpovědi neodloží na jiný termín.
4. Před uplynutím sjednané doby umístění zařízení lze smlouvu rovněž ukončit *písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran v těchto případech*:
 - a) pokud jedna ze smluvních stran i přes písemnou výzvu ze strany druhé smluvní strany k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušování podmínek smlouvy trvá déle než 1 měsíc od obdržení písemné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou
 - b) pokud provozovatel zařízení ztratí způsobilost k provozování činnosti
 - c) pokud se předmětný prostor stane bez zavinění smluvních stran nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy
 - e) pokud předmětné prostory nebudou podle uvážení provozovatele zařízení dále dostatečné pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení jeho podnikatelských aktivit
 - f) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné nadále provozovat
 - ch) provozovatel zařízení může tuto smlouvu vypovědět v případě rekonfigurace sítě,Výpovědní lhůta u těchto případů je *dva měsíce* a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé smluvní straně 3.den po odeslání.
5. Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem právnické osoby provozovatele zařízení bez právního nástupce.

Článek IX.

Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé smluvní straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

Článek X.

Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení

Po ukončení sjednané doby umístění zařízení je provozovatel zařízení povinen uvolnit předmětný prostor a vrátit jej majiteli objektu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a majitelem objektu schváleným úpravám, a to do 10 dnů od ukončení platnosti smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro vyloučení pochybností v této záležitosti se má za to, že provozovatel zařízení demontuje veškerá svá zařízení a technologie a odstraní jím (resp. jeho právním předchůdcem) provedené stavební úpravy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Majitel objektu souhlasí s tím, že provozovatel zařízení již za trvání předchozí smlouvy (číslo: HKCHR ze dne 4.2.2005) provedl na své náklady úpravu spočívající v instalaci nové nástupní plošinky, instalaci nové sňl lišty délky 40 m, vyříznutí otvorů pro vedení sňl lišty a stávajících šteřínů do stávajícího poklopu na úrovni 24,75 m a 34,45 m na objektu stožáru. Tyto BOZP stavební úpravy a doplňky zůstanou trvalou součástí objektu a provozovatel zařízení za ně nebude požadovat žádné finanční vyrovnání, a to i v případě ukončení smluvního vztahu z důvodů uvedených v článku VIII. této smlouvy.




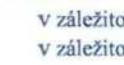
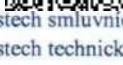
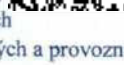
Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní částky předplacené úhrady za umístění zařízení) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne předání předmětných prostor majiteli objektu provozovatelem zařízení.

Článek XI.

Kontakt

Majitel objektu:







Adresa pro doručování: Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, Ulrichovo náměstí čp.810, Hradec Králové PSČ: 501 01

Kontaktní telefonní linka: pro smluvní záležitosti:   
pro záležitosti provozní a technické:   

Kontaktní e-mail:  v záležitostech smluvních
v záležitostech technických a provozních

Provozovatel zařízení:

Adresa pro doručování: Vodafone Czech Republic a.s., Technická 23, Brno PSČ: 616 00

Kontaktní telefonní linka: pro smluvní záležitosti:   
pro záležitosti provozní a technické:   

Kontaktní e-mail:  v záležitostech smluvních
v záležitostech technických a provozních

V případě změn u telefonního či e-mailového spojení jsou smluvní strany povinny se navzájem co nejdříve informovat, postačí písemné sdělení druhé smluvní straně.

Článek XII. Ostatní ujednání

1. Majitel objektu prohlašuje, že na předmětných prostorách nevznáá žádná práva a povinnosti, zejména práva třetích osob, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti datem **13.dubna 2019**. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede majitel objektu.

3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováním osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, a to ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a dále ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů.

4. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran; výše úhrad způsobená změnou sazby DPH či inflačním navýšením pak může být řešena i jen samotnou změnou splátkového kalendáře.

5. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.

6. Tato smlouva je vyhotovena *ve dvou stejnopisech* s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

8. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy v plném znění na svých oficiálních stránkách a v jednotlivých evidencích, které pro daný účel vedou.

V Hradci Králové dne 27. 03. 2019

V Brně dne 8. 4. 2019

za majitele objektu:



plk. Mgr. Ing. Marek Baudys
náměstek ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku

za provozovatele zařízení:



na základě pověření představenstva společnosti