



## Smlouva

### o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

- **statutární město Frýdek-Místek**, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, zastoupené vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku Ing. Bc. Hanou Kalužovou, IČ: 00 29 66 43, DIČ: CZ00296643

*jako povinný ze služebnosti, dále jen „Povinný“*

a

- **C2NET s.r.o.**, se sídlem Josefa Václava Sládka 84, Místek, 73801 Frýdek-Místek, zastoupená jednatelem Ing. Romanem Cvičkem, IČ: 285 84 996, DIČ: CZ28584996, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, č. vložky 33171

*jako oprávněný ze služebnosti, dále jen „Oprávněný“*

#### I.

Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení §7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

#### II.

Povinný je vlastníkem níže uvedených pozemků, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Frýdek-Místek,

##### **k.ú. Místek na LV č. 1:**

- p.č. 1191/5 zahrada,
- p.č. 1379/1 ostatní plocha – zeleň,
- p.č. 1379/9 zastavěná plocha a nádvoří, kdy na pozemku stojí stavba bydlení č.p. 797,
- p.č. 1379/10 zastavěná plocha a nádvoří, kdy součástí je stavba bytového domu č.p. 799,
- p.č. 1379/51 ostatní plocha – zeleň,
- p.č. 1379/55 ostatní plocha – ostatní komunikace,
- p.č. 1379/59 ostatní plocha – ostatní komunikace,
- p.č. 1379/89 ostatní plocha – zeleň,
- p.č. 1379/112 ostatní plocha – zeleň,
- p.č. 1379/115 ostatní plocha – ostatní komunikace,
- p.č. 1379/116 ostatní plocha – ostatní komunikace,
- p.č. 1379/125 ostatní plocha – zeleň,
- p.č. 1379/153 ostatní plocha – zeleň,
- p.č. 1379/164 ostatní plocha – zeleň,
- p.č. 1379/168 ostatní plocha – zeleň,
- p.č. 1379/169 ostatní plocha – zeleň,
- p.č. 1379/170 ostatní plocha – zeleň,
- p.č. 1379/173 ostatní plocha – zeleň,
- p.č. 1379/174 ostatní plocha – zeleň,

- p.č. 1379/177 ostatní plocha – zeleň,
  - p.č. 1379/179 ostatní plocha – ostatní komunikace,
  - p.č. 1379/293 ostatní plocha – zeleň,
  - p.č. 1460/40 ostatní plocha – ostatní komunikace,
  - p.č. 1460/107 ostatní plocha – zeleň,
  - p.č. 1460/112 ostatní plocha – ostatní komunikace,
  - p.č. 1535/67 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha,
  - p.č. 1535/84 ostatní plocha – zeleň,
  - p.č. 1535/112 ostatní plocha – zeleň,
  - p.č. 1535/113 ostatní plocha – zeleň,
  - p.č. 1535/114 ostatní plocha – zeleň,
  - p.č. 1535/167 ostatní plocha – zeleň,
  - p.č. 1535/173 ostatní plocha – zeleň,
  - p.č. 1535/187 ostatní plocha – zeleň,
  - p.č. 1535/194 ostatní plocha – zeleň,
  - p.č. 1535/197 ostatní plocha – zeleň,
  - p.č. 1535/198 ostatní plocha – zeleň,
  - p.č. 1535/213 ostatní plocha – zeleň,
  - p.č. 1535/310 ostatní plocha – zeleň,
  - p.č. 1535/311 ostatní plocha – ostatní komunikace,
- vše k.ú. Místek (dále jen „služebné pozemky“).

### III.

Oprávněný je investorem a vlastníkem stavby **„Optická síť C2NET+chránička TS a.s., sídliště Kolaříkovo, Místek“** umístěné mimo jiné také na služebných pozemcích uvedených v čl. II ve vlastnictví Povinného.

### IV.

1. Povinný zřizuje na dobu neurčitou pro Oprávněného věcné břemeno - služebnost ke služebným pozemkům uvedeným v čl. II., spočívající v právu zřízení, umístění, vedení, provozu, oprav, údržby, modernizace, úprav a odstraňování podzemního vedení veřejné komunikační sítě (konkrétně optického kabelu včetně jeho chrániček).
2. Rozsah zřizovaného věcného břemene - služebnosti na služebných pozemcích je vymezen v geometrických plánech:
  - č. 4964-2/2019 (pozemky p.č. 1379/179, p.č. 1535/67, p.č. 1535/112, p.č. 1535/113, p.č. 1535/114, p.č. 1535/197 a p.č. 1535/213), vyhotoveném Ladou Adamkovou, který byl ověřen Ing. Karlem Jurkem a byl zapsán na Katastrálním úřadě pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovišti Frýdek-Místek dne 22. 1. 2019 pod č. PGP-72/2019-802,
  - č. 4967-3/2019 (pozemky p.č. 1379/179, p.č. 1535/167, p.č. 1535/173, p.č. 1535/187, p.č. 1535/194 a p.č. 1535/198), vyhotoveném Ladou Adamkovou, který byl ověřen Ing. Karlem Jurkem a byl zapsán na Katastrálním úřadě pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovišti Frýdek-Místek dne 22. 1. 2019 pod č. PGP-73/2019-802,
  - č. 4968-4/2019 (pozemky p.č. 1535/84, p.č. 1535/310 a p.č. 1535/311), vyhotoveném Ladou Adamkovou, který byl ověřen Ing. Karlem Jurkem a byl zapsán na Katastrálním úřadě pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovišti Frýdek-Místek dne 22. 1. 2019 pod č. PGP-99/2019-802,
  - č. 4969-6/2019 (pozemky p.č. 1379/1, p.č. 1379/9, p.č. 1379/55, p.č. 1379/115, p.č. 1379/116, p.č. 1379/125, p.č. 1379/153, p.č. 1379/164, p.č. 1379/168, p.č. 1379/169, p.č.

1379/170, p.č. 1379/173, p.č. 1379/174, p.č. 1379/177, p.č. 1379/179 a p.č. 1379/293), vyhotoveném Ladou Adamkovou, který byl ověřen Ing. Karlem Jurkem a byl zapsán na Katastrálním úřadě pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovišti Frýdek-Místek dne 1. 2. 2019 pod č. PGP-182/2019-802,

č. 4971-8/2019 (pozemky p.č. 1191/5, p.č. 1379/9, p.č. 1379/10, p.č. 1379/51, p.č. 1379/59, p.č. 1379/89, p.č. 1379/112, p.č. 1379/116, p.č. 1460/40, p.č. 1460/107 a p.č. 1460/112), vyhotoveném Ladou Adamkovou, který byl ověřen Ing. Karlem Jurkem a byl zapsán na Katastrálním úřadě pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovišti Frýdek-Místek dne 11. 2. 2019 pod č.j. PGP-242/2019-802.

3. Geometrické plány č. 4964-2/2019, č. 4967-3/2019, č. 4968-4/2019, č. 4969-6/2019 a č. 4971-8/2019 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

#### V.

Oprávněný právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy přijímá a povinný, jakož i každý další vlastník služebných pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy je povinen toto právo trpět.

#### VI.

1. Věcné břemeno - služebnost je zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 123.340 Kč + 21 % DPH, tj. celkem **149.241 Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet devět tisíc dvěstě čtyřicet jedna korun českých).
2. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení služebného pozemku dle geometrického plánu č. 4964-2/2019, č. 4967-3/2019, č. 4968-4/2019, č. 4969-6/2019 a č. 4971-8/2019 jež je nedílnou přílohou této smlouvy. Skutečné dotčení služebných pozemků činí 881 m. Dle Cenových podmínek Povinného činí úplata 140,- Kč za 1 m, min. však 5.000,-Kč + 21 % DPH.
3. Tuto úplatu zaplatí oprávněný povinnému na účet u Komerční banky, a.s., pobočka Frýdek-Místek, č. účtu [REDAKCE] v termínu do 30-ti dnů od data vystavení faktury. Faktura bude vystavena povinným do 15-ti dní od data podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti oběma smluvními stranami.

#### VII.

1. K nabytí práva odpovídajícího služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
2. Na základě této smlouvy bude proveden zápis vkladu práva odpovídajícího služebnosti pro oprávněného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Frýdek-Místek, **k.ú. Místek** na **LV č. 1**.
3. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

#### VIII.

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Statutární město Frýdek-Místek je povinným subjektem dle § 2, odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Protože tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, je statutární město Frýdek-Místek povinno zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží povinný a oprávněný po jednom vyhotovení; jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení do katastru nemovitostí.
6. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní. Smluvní strany stvrzují autentičnost této smlouvy vlastnoručními podpisy.

**Povinný:**

Ve Frýdku-Místku dne:

**Oprávněný:**

Ve Frýdku-Místku dne:

**statutární město Frýdek-Místek**

zastoupené Ing. Bc. Hanou Kalužovou

**C2NET s.r.o.**

zastoupená jednatelem

Ing. Romanem Cvičkem