

SMLOUVA O DÍLO

podle obchodního zákoníku
k zajištění komplexního úklidu
určených prostor a objektů

Finančního ředitelství
pro hl. m. Prahu

7.1.96

I. Smluvní strany

- 1.1 **Objednatel: Finační ředitelství pro hl. m. Prahu**
se sídlem 110 00 Praha 1, Štěpánská 28,
zastoupen ředitelem
bank. spojení ČNB Praha 1, Na příkopě 28
číslo účtu
IČO 006866
dále jen "objednatel".
- 1.2 **Zhotovitel: PURUS, spol. s r.o.**
zastoupen ředitelem - jednatelem
se sídlem 163 00 Praha 6, Na bělohorské pláni
323/2,
bank. spojení IB a.s., pobočka Perla
číslo účtu
IČO 49688898 DIC 006-49688898,
dále jen "zhotovitel".

II. Předmět díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele bude za úplatu dále v této smlouvě ujednanou, provádět úklid prostor Finančního ředitelství pro hl. m. Prahu (dále jen "FRP") v objektech uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje na své nebezpečí k provedení těchto prací :
- a) denní úklid v pracovních dnech
 - aa) úklid povrchu dlažby, PVC, kobereců - chodby, schody, sociální zařízení, kanceláře, kuchyňka, veřejné prostory, dílny, kontejnery (zametání, mytí, vysávání, kartáčování)
 - ab) úklid sociálních zařízení (umyvadla, WC mísy, pisoáry)

ac) denní úklid dále zahrnuje uvětrání místností, vysypání a vytření popelníků, otření telefonů, radiátorů ÚT, prachu mezi okny, vysypání košů na místo k tomu určené, utření prachu z volně dosažitelných míst, t.j. včetně prachu na nábytku, mytí podlah, schodů, umyvadel, sociálních zařízení za použití dezinfekčních prostředků, otření zrcadel, otření prachu na zábradlích, kartáčování a vysávání koberců, třídění odpadů podle požadavků objednatele

b) denní úklid chodníku v pracovních i mimopracovních dnech dle sjednaného pracovního rytmu

c) úklid prováděný 2 x do měsíce

ca) mytí obložení stěn - mramor, obkládačky, dřevo

cb) mytí dveří

d) podle potřeby

da) obstarávání toaletního papíru, tekutého mýdla a skládaných hygienických ručníků za cenu obvyklou na trhu

db) doplňování toaletního papíru, tekutého mýdla a skládaných hygienických ručníků do zásobníků na WC a u umyvadel

dc) napouštění nábytku leštěnkou

dd) třídění odpadů

e) cyklický úklid prováděný 2 x ročně podle dohody a požadavků objednatele

ea) čištění koberců

eb) čištění oken

ec) praní a věšení záclon

ed) čištění žaluzií, rolet

ee) voskování tvrdých podlah (linoleum, dlažba, kámen) tvrdým protiskluzovým voskem nejvyšší kvality s odpovídajícím atestem

ef) mytí radiátorů ÚT

eg) čištění čalouněného nábytku

f) svítidla mytí 1x ročně za účasti elektrikáře určeného FRP

2.3 Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace, potřebné k zajištění činnosti dle čl. 2.2 této smlouvy, je povinen umožnit zhotoviteli přístup do svých prostor v určených objektech podle přílohy č. 1 k této smlouvě.

2.4 Objednatel nemůže pověřit zhotovením díla podle čl. 2.2 jinou osobu. Za předpokladu, že by objednatel porušil toto smluvní ujednání, náleží zhotoviteli odměna za provedené práce tak, jako by tyto práce provedl on sám.

- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že úklidové práce obvykle považované za tzv. vícepráce (kupř. úklid hrubého znečištění po řemeslnických pracích, po malování, po haváriích a pod.) jsou již zahrnuty v kalkulaci ceny podle této smlouvy a pokud jsou smluvní strany dohodnuty, že provedení takových prací není důvodem ke zvýšení ceny.

III. Čas plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje, že úklidové práce bude provádět zásadně v mimopracovní době, stanovené v prostorách objednatele. U takových úklidových prací, z jejich povahy by vyplývalo, že řádné provedení v mimopracovní době není možné, je zhotovitel povinen předem projednat způsob takového plnění s objednatelem a řídit se jeho stanoviskem.
- 3.2 Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou.
- 3.3 Smlouvu lze ukončit :
- a) dohodou
 - b) výpovědí
- 3.4 Výpověď musí být písemná, přičemž účinnost smlouvy zaniká okamžikem uplynutí šesti měsíční výpovědní lhůty, jejíž běh začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tím není dotčena povinnost smluvních stran provést ve výpovědní lhůtě vypořádání veškerých dosavadních závazků.

IV. Cena díla

- 4.1 Cena úklidových prací se podle dohody smluvních stran stanoví jako násobek počtu uklízených metrů čtverečných plochy pro jednotlivé objekty a sazby za 1 m² v korunách, zpausalizované měsíčně (viz příloha č. 1).
- 4.2 Dojde-li v době platnosti a účinnosti této smlouvy podle oficiálních údajů vyhlášených Českým statistickým úřadem pod oddílem služby ke zvýšení cen či mezd o více než 5% oproti stavu ke dni podpisu této smlouvy, bude uvedená pevná smluvní cena zvýšena na úroveň, která bude odpovídat tomuto zvýšení cen v oddíle služby, přičemž tato nová cena bude stranami považována za pevnou smluvní cenu stanovenou podle čl. IV této smlouvy. Zvýšení pevné smluvní ceny bude provedeno celou výší indexu, uvedeného v příslušné rubrice Aktuálních statistických informací Českého statistického úřadu pod písmenem c), kde je měsíčně uváděno příslušné zvýšení cen.

- 4.3 Cena díla za činnosti uvedené v čl. 2.2 této smlouvy činí u předmětů uvedených pod písm. aa) až eg) kromě činnosti uvedené pod písm. da) (obstarávání toal. papíru ...), včetně všech příp. víceprací, cenu smlouvenou v příloze k této smlouvě.
Cena za obstarávání toal. papíru, tekutého mýdla a skládaných hygienických ručníků není zahrnuta v předchozí větě a činí cenu obvyklou na trhu.
- 4.4 Ve smluvní ceně jsou zahrnuty náklady na speciální čisticí prostředky, jako jsou např. vosky zahraniční výroby a pod..
- 4.5 Cena vyjádřená podle předchozích odstavců je kalkulována včetně daně z přidané hodnoty, dále jen "DPH", která je zakalkulována k ceně podle příslušných právních předpisů.

V. Splatnost ceny a způsob placení

- 5.1 Zhotovitel má nárok na zaplacení skutečně provedených úklidových prací, vždy za každý kalendářní měsíc, jinak též dle čl. 2.4 této smlouvy.
- 5.2 Zhotovitel za tím účelem vystaví fakturu, která musí mít veškeré, právními předpisy stanovené náležitosti účetního dokladu a předá či odešle ji zhotoviteli, který se zavazuje částku v uvedenou zaplatit nejpozději do čtrnácti dnů po té, co fakturu obdržel. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
- 5.3 Objednatel je v prodlení s placením, jestliže řádně fakturovanou měsíční cenu za úklidové práce ve lhůtě uvedené v odst. 2 nezaplatí, či nezaplatí úplně. Je-li objednatel v prodlení, je povinen zhotoviteli zaplatit za každý den prodlení, jakožto úrok z prodlení 0,3 % dlužné částky až do zaplacení.
- 5.4 Výše uvedené ceny jsou cenami s již započtenou daní z přidané hodnoty, již je zhotovitel plátcem.

VI. Smluvní pokuty

- 6.1 Pokud při převzetí díla nebo jeho části objednatelem bude zjištěno jeho nekvalitní provedení, je zhotovitel povinen zjištěné vady neprodleně bezplatně odstranit. Pokud se tak nestane, t.j. nejpozději do 48 hodin po zjištění vady, je zhotovitel až do odstranění vady povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200, -- Kč za každý den prodlení.

- 6.2 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli k výkonu jeho povinností součinnost, jejíž obsah je uveden v čl. VII této smlouvy. Způsobí-li objednatel neposkytnutím součinnosti prodlení v plnění zhotovitele, pozbývá tím objednatel nárok na smluvní pokutu z titulu prodlení zhotovitele a nad to je povinen uhradit zhotoviteli veškeré prokazatelné náklady, které zhotoviteli z tohoto důvodu vznikly, nejméně však 200, -- Kč za každý započatý den.
- 6.3 Výše uvedenými ujednáními není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody, která by jim v souvislosti s neplněním smluvních povinností druhé smluvní strany vzniklá.
- 6.4 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od okamžiku, kdy povinné straně dojde písemný požadavek strany oprávněné na jejich zaplacení.

VII. Základní vztahy objednatele a zhotovitele

- 7.1 K jednání o věcech smluvních jsou oprávněni jednat za zhotovitele jednatelé společnosti, za objednatele vedoucí oddělení vnitřní správy FRP.
K jednání ve věcech provozních je oprávněn jednat za zhotovitele [redacted] - vedoucí provozu, pokud nebude rozhodnuto jinak, za objednatele [redacted] vedoucí referátu provozu a ochrany.
- 7.2 Zhotovitel je povinen neprodleně přijmout opatření ke zjednání nápravy. Teprve za předpokladu, že objednatel zhotovitele řádně prokazatelně upozorní na vady v provádění smlouveného díla a zhotovitel neprodleně, nejpozději následující pracovní den vady neodstraní, je objednatel oprávněn proti zhotoviteli přijmout opatření, které mu umožňuje čl. VI. této smlouvy.
- 7.3 Objednatel se zavazuje, že pro výkon povinností zhotovitele podle této smlouvy, vytvoří potřebné podmínky, tzn. zejména umožní přístup ke zdrojům energií a materiálů potřebných pro řádný úklid, vytvoří potřebné sociální zázemí pro zaměstnance zhotovitele pro plnění jeho úkolů podle této smlouvy a poskytne k plnění těchto úkolů řádně uzavíratelné a velikostně dostatečné prostory zejména pro uložení strojů, zařízení a materiálu zhotovitele.
- 7.4 Objednatel písemně seznámí zhotovitele se základními požadavky protipožární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a poskytne mu potřebné informace o režimových opatřeních při ostraze objektu a prostor, kterých se týká předmět této smlouvy (zejména režim výdeje klíčů a vstupu a pohybu osob). Zhotovitel se zavazuje požadavky objednatele respektovat a zajistit.

- 7.5 Zhotovitel se zavazuje, že do jednoho měsíce po podpisu smlouvy předá objednateli jmenný seznam pracovníků zhotovitele, které budou provádět úklidové práce a současně doložit, že tyto osoby byly řádně poučeny o podmínkách plnění pro objednatele, včetně těch, které se týkají skutečností uvedených v předchozí větě.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje, že sám učiní veškerá možná opatření k tomu, aby v důsledku plnění smlouvy nedošlo k porušení povinné mlčenlivosti vůči objednateli a jeho činnosti.
- 7.7 Zhotovitel odpovídá za provedení činnosti dle čl. II v souladu s českými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti, nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám s tím, že bude rozšiřovat dobré jméno objednatele a bude usilovat o jeho prospěch. Tomuto ujednání musí odpovídat i ustanovení pracovních smluv se zaměstnanci zhotovitele (státní, hospodářské a služební tajemství).

Příloha č. 1

1. Seznam objektů :

a) Praha 3, Orebitská 18	- 1.875 m ²	- 60.469, -- Kč/měs.
b) Praha 4, Nuselská 5	- 551 m ²	- 17.770, -- Kč/měs.
c) Praha 10, Vršovická 68	- 1.051 m ²	- 33.895, -- Kč/měs.
d) Praha 10, K botiči 8a	- 1.182 m ²	- 38.120, -- Kč/měs.
e) Praha 2, Vinohradská 49	- 4.187 m ²	- 135.031, -- Kč/měs.
f) Praha 5, Ovčí Hájek 2956	- 194 m ²	- 6.257, -- Kč/měs.

2. Cena se stanovuje dohodnou smluvních stran na částku 1,50 Kč/m²/den, dále viz ustanovení bodu 4.3 oddíl IV. smlouvy.

24,25 Kč / m² / měsíc

3. Ceny jsou uvedeny včetně DPH.

VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu, účinnosti dnem 1. 1. 1996.
- 8.2 Veškeré změny a doplňky smlouvy lze uzavřít pouze písemnou formou, jako dodatek ke smlouvě, jinak jsou neplatné. Formou dodatku mohou smluvní strany rovněž omezovat, rozšiřovat či jinak měnit určený prostor, popř. objektů, v nichž se má úklidová činnost podle této smlouvy týkat.

- 8.3 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují obě smluvní strany svými podpisy.
- 8.4 Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejně platných a účinných provedeních, po podpisu obdrží každá ze smluvních stran dva výtisky.

Podpisy smluvních stran



zhotovitel



objednatel



razítko



razítko

V Praze dne 20. prosince 1995

V Praze dne