

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Janou Minichovou Haškovou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR v Děčíně,
adresa: Sládkova ul. 2, P.O.BOX 2, 405 01 Děčín 1

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Praha, a.s., pobočka Děčín, číslo účtu

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan **Ing. Milan Šlambor**

r.č.

bytem

PSČ

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 76N12/11

Čl. I

Převod z NS 3017N07/11

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Děčín Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:
- **provozování zemědělské výroby a zabezpečení ochrany přírody.**

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením a v souladu s podmínkami ochrany přírody a podmínkami omezujícími hospodářské využití uvedenými v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 1. 2013** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 9.766,-Kč (slovy: devěttisícšedesátšest korun českých).**
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank Praha, a.s., pobočka Děčín, číslo účtu 556 207 824 / 0600, variabilní symbol **7611211.**
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2013 včetně činí 7.304,-Kč (slovy: sedmtisícčtyřicet korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2013.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne 18.12.2012

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Děčín

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Odloučeného pracoviště Děčín
Jana **Minichová Hašková**
pronajímatel

.....
Ing. **Milan Šlambor**
nájemce

Za správnost: Yveta Stiborová ... 

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

18.12.2012 10:48:49

Informace o parcelách
na katastrálním území: Březiny u Děčína
Číselný kód: 614190

Obec: Děčín Číselný kód: 562335
Okres: Děčín Číselný kód: 3502

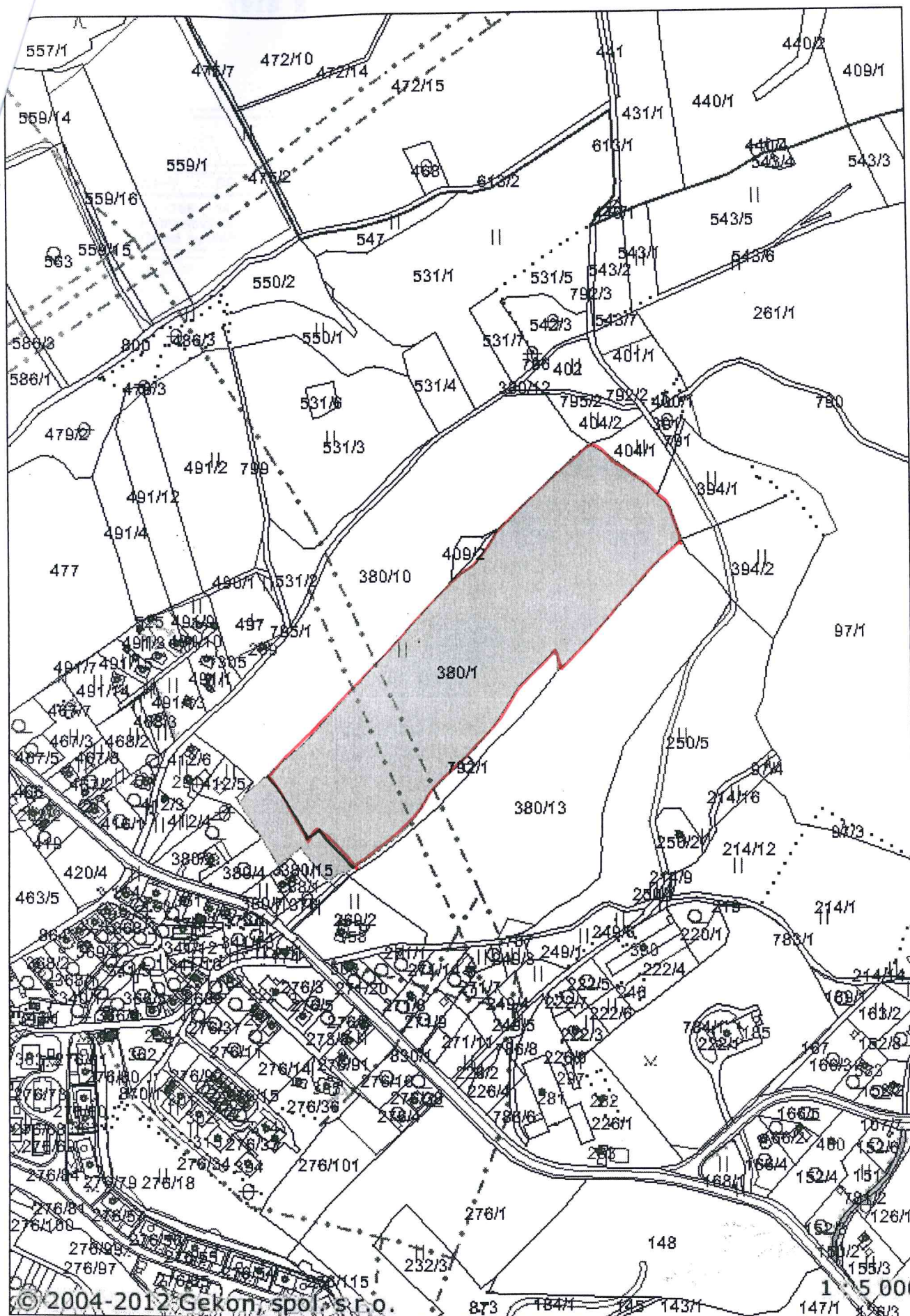
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
143/1	0	24319	7		10002		DKM	2
		1315	KÓD BPEJ 51512					
		22175	KÓD BPEJ 54199					
		829	KÓD BPEJ 55800					
147/1	0	11161	2		10002		DKM	2
		8426	KÓD BPEJ 51512					
		2735	KÓD BPEJ 54199					
148	0	25939	2		10002		DKM	2
		5572	KÓD BPEJ 51512					
		270	KÓD BPEJ 51552					
		20097	KÓD BPEJ 54199					
380/1	0	59679	7		10002		DKM	2
		16456	KÓD BPEJ 51410					
		17236	KÓD BPEJ 51450					
		25987	KÓD BPEJ 51552					
547	0	2632	7		10002		DKM	2
		1450	KÓD BPEJ 51450					
		294	KÓD BPEJ 51552					
		888	KÓD BPEJ 57889					
792/1	0	3566	14		10002	27	DKM	2
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						

Počet parcel

6

Výměra celkem[m²]

127296



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

18.12.2012 12:06:51

Informace o parcelách
na katastrálním území: Heřmanov
Číselný kód: 638650

Obec:	Heřmanov	Číselný kód:	562483
Okres:	Děčín	Číselný kód:	3502

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1175/9	0	786	14		10002	27	GUST2880,V.S.II-06-09	2
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel	1
Výměra celkem[m ²]	786

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

18.12.2012 12:08:56

Informace o parcelách
na katastrálním území: Chlum u Děčína
Číselný kód: 614203

Obec: Děčín
Okres: Děčín
Číselný kód: 562335
Číselný kód: 3502

Parcelní číslo	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
978/2	0	2253	2		10002		DKM	2
		2253	KÓD BPEJ 54168					
996/5	0	685	7		10002		DKM	2
		685	KÓD BPEJ 52844					
1010/1	0	3198	7		10002		DKM	2
		3198	KÓD BPEJ 52814					
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						

Počet parcel 3
Výměra celkem[m²] 6136

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

18.12.2012 12:09:55

Informace o parcelách
na katastrálním území: Malý Šachov
Číselný kód: 755214

Obec: Starý Šachov
Okres: Děčín

Číselný kód: 545538
Číselný kód: 3502

Parcelní číslo	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
2110/1	0	15137	7		10002		DKM	2
		3781	KÓD BPEJ 54199					
		11356	KÓD BPEJ 55800					
2113/24	0	3260	7		10002		DKM	2
		3260	KÓD BPEJ 55800					

Vlastník: 10002 Česká republika
Pozemkový fond České republiky, Část obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel 2
Výměra celkem[m²] 18397

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

18.12.2012 12:11:50

Informace o parcelách
na katastrálním území: Starý Šachov
Číselný kód: 75522

Obec: Starý Šachov Číselný kód: 545538
Okres: Děčín Číselný kód: 3502

Parcelní skupina	Mapa	Využití	LV	CP-E	DP	Výměra[m ²]	Díl	Par.cis
2	DKM		10002		7	14663	0	379/3
						386		
						14277		
2	DKM		10002		7	15203	0	386/3
						5553		
						3349		
						6301		
2	DKM		10002		7	8402	0	395/1
						6766		
						1636		
2	DKM	27	10002		14	2992	0	397/1
2	DKM	27	10002		14	4775	0	398/2
2	DKM		10002		7	8057	0	402
						8057		
2	DKM		10002		7	1649	0	465/1
						1621		
						28		
Vlastník: 10002 Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika								

Počet parcel 7
Výměra celkem[m²] 55741

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

18.12.2012 12:12:46

Informace o parcelách
na katastrálním území: Velká Veleň
Číselný kód: 778648

Obec: Děčín
Okres: Děčín
Číselný kód: 562335
Číselný kód: 3502

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
135/1	0	1473	5		10002		DKM	2
		841	KÓD BPEJ 72844					
		632	KÓD BPEJ 75041					
690	0	7556	14		10002	26	DKM	2
1273/1	0	4021	14		10002	27	DKM	2
1639/1	0	1541	7		10002		DKM	2
		1541	KÓD BPEJ 75044					
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel 4
Výměra celkem[m²] 14591

Příloha k nájemní smlouvě č. 76N12/11

Šlambor Milan Ing

Variabilní symbol: 7611211

Uzavřeno: 18.12.2012 Roční nájem:

Datum tisku: 19.12.2012

Účinná od: 1.1.2013 9 766 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Březiny u Děčína										
	143	1	0	2	7	10 002	54 600	24 319	1,0	1 327,81
	147	1	0	2	2	10 002	54 600	11 161	1,0	609,39
	148	0	0	2	2	10 002	54 600	25 939	1,0	1 416,26
část	380	1	0	2	2	10 002	54 600	57 067	1,0	3 115,85
	547	0	0	2	7	10 002	54 600	2 632	1,0	143,70
	792	1	0	2	14	10 002	54 600	3 566	1,0	194,70
								124 684		6 807,71
Heřmanov										
	1 175	9	0	2	14	10 002	32 400	786	1,0	25,46
								786		25,46
Chlum u Děčína										
	978	2	0	2	2	10 002	23 100	2 253	1,0	52,04
	996	5	0	2	7	10 002	23 100	685	1,0	15,82
	1 010	1	0	2	7	10 002	23 100	3 198	1,0	73,87
								6 136		141,73
Malý Šachov										
	2 110	1	0	2	7	10 002	44 200	15 137	1,0	669,05
	2 113	24	0	2	7	10 002	44 200	3 260	1,0	144,09
								18 397		813,14
Starý Šachov										
	379	3	0	2	7	10 002	30 400	14 663	1,0	445,75
	386	3	0	2	7	10 002	30 400	15 203	1,0	462,17
	395	1	0	2	7	10 002	30 400	8 402	1,0	255,42
	397	1	0	2	14	10 002	30 400	2 992	1,0	90,95
	398	2	0	2	14	10 002	30 400	4 775	1,0	145,16
	402	0	0	2	7	10 002	30 400	8 057	1,0	244,93
	465	1	0	2	7	10 002	30 400	1 649	1,0	50,12
								55 741		1 694,50
Velká Veleň										
	135	1	0	2	5	10 002	19 400	1 473	1,0	28,57
	690	0	0	2	14	10 002	19 400	7 556	1,0	146,58
	1 273	1	0	2	14	10 002	19 400	4 021	1,0	78,00
	1 639	1	0	2	7	10 002	19 400	1 541	1,0	29,89
								14 591		283,04
CELKEM:										
								220 335		9 766 Kč