



DODATEK č.5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 527 v Praze 2,
Francouzská 147/20 ze dne 17.5.2007 ve znění jejích předchozích dodatků

Pronajímatel:

Městská část Praha 2

se sídlem: náměstí Míru 20/600, Praha 2, 120 39

zastoupená: Ing. Michalem Grundlerem, místostarostou pro oblast
správy majetku

IČO: 00063461

DIČ: CZ00063461

Nájemce:

MAGDALÉNKA s.r.o.

se sídlem: Nerudova 722

252 19 Rudná u Prahy-Hořelice

zastoupená: [REDACTED]

IČO: 26437830

I.

1. Výše uvedený nájemce uzavřel dne 18.3.2019 jako prodávající smlouvu o koupi části závodu s kupujícím: Martina Mayrová, se sídlem: Za Pohořelcem 671/21, Praha 6 – Střešovice, IČO: 68850816
2. Součástí převedené části závodu byla rovněž nájemní smlouva ze dne 17.5.2007, na základě které výše uvedený nájemce užíval nebytové prostory č. 527, nacházející se v domě Francouzská 147/20, Praha 2

II.

1. Pronajímatel a Martina Mayrová, [REDACTED] IČO: 68850816 (dále také jen „nový nájemce“ nebo „nájemce“), tímto dodatkem pro účely provedení změny v evidenci nájemců deklarují, že na základě smlouvy o prodeji části podniku specifikované v čl. I tohoto dodatku přešla na nového nájemce k 1.4.2019 práva a povinnosti nájemce dle nájemní smlouvy ze dne 17.5.2007

III.

Tímto dodatkem se zároveň mění čl. VI, bod 6.3 výše uvedené nájemní smlouvy ze dne 17.5.2007 takto:

S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné dle čl. 6.1. této smlouvy každoročně počínaje rokem 2019 zvýšit vždy k 1.7. každého roku o index růstu spotřebitelských cen, vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Nový výpočet nájemného bude vždy sdělen nájemci písemně předem. Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři si ponechá pronajímatel.

Za věcnou správnost: [REDACTED]

V Praze dne: [REDACTED] 19



Správa nemo [REDACTED]

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.