

DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O SMLouvĚ BUDOUcÍ O KOUPI NEMOVITÝCH VĚCÍ

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha - Radotín

IČ: 00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „budoucí prodávající“)

a

archlin, s.r.o.

se sídlem: Křenova 438/5, 162 00 Praha 6 – Veleslavín

IČ: 06281524

zastoupená: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze: oddíl C, vložka 279418

(dále jen „budoucí kupující“)

(budoucí prodávající a budoucí kupující společně dále jen „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 9. 1. 2018 Smlouvu o Smlouvě budoucí o koupi nemovitých věcí č. 4184/2018, jejímž předmětem je budoucí závazek budoucího prodávajícího prodat budoucímu kupujícímu nemovité věci: pozemek parc. č. 2368/1 o výměře 4220 m² v k.ú. Radotín a pozemek parc. č. 2368/2, včetně stavby č.ev. 2214 o výměře 29 m² v k.ú. Radotín zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8, na listu vlastnictví č. 1919.
- 2) Geometrickým plánem č. 3654-1/2018 dochází k dělení pozemku parc.č. 2368/1 v k.ú. Radotín na pozemky:
 - parc.č. 2368/1 v k.ú. Radotín o výměře 4154 m²,
 - parc.č. 2368/3 v k.ú. Radotín o výměře 27 m²,
 - parc.č. 2368/4 v k.ú. Radotín o výměře 39 m².
- 3) Pozemky parc.č. 2368/3 a parc.č. 2368/4 v k.ú. Radotín jsou předmětem Kupní smlouvy č. E618-S-1760/2018 uzavírané mezi Městskou částí Praha 16 a Správou železniční a dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Praha 1 – Nové Město, pro potřeby realizace veřejně prospěšné stavby „Optimalizace trati Praha Smíchov (mimo) – Černošice (mimo)“.
- 4) Smluvní strany dnešního dne, měsíce a roku uzavírají v návaznosti na odst. 3) tohoto článku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o Smlouvě budoucí o koupi nemovitých věcí č. 4184/2018 ze dne 9. 1. 2018 (dále jen „Smlouva“).

II. Předmět dodatku

- 1) Znění Čl. 1. Úvodní prohlášení Smlouvy o koupi nemovitých věcí se plně nahrazuje tímto zněním:

Prodávající vykonává práva a povinnosti vlastníka nemovitých věcí: pozemku parc. č. 2368/1 o výměře 4154 m² v k.ú. Radotín a pozemku parc. č. 2368/2, včetně stavby č.ev. 2214 o výměře 29 m² v k.ú. Radotín, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 1919.

- 2) Znění odst. 1. Čl. 3. Kupní cena a platební podmínky se plně nahrazuje tímto zněním:

1. **Celková kupní cena za předmět koupě činí 6.664.841,- Kč bez DPH (slovy: „Šestmilionůšestsetšedesátčtyřitisíceosmsetčtyřicetjedna Korun českých bez daně z přidané hodnoty“).**

III. Závěrečná ustanovení

- 1) Budoucí prodávající a budoucí kupující shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tento Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající a jedno vyhotovení obdrží budoucí kupující.
- 3) Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Praha 16 usnesením č. 156/2019 ze dne 6. 3. 2019 a Zastupitelstvem MČ Praha 16 usnesením č. III/12/19 ze dne 25. 3. 2019.

Příloha: Geometrický plán č. 3654-1/2018

V Praze dne 8. 4. 2019

Budoucí kupující

V Praze dne 2. 4. 2019

Budoucí prodávající

archlin, s.r.o.
Ing. Jakub Kepřta
jednatel

Městská část Praha 16
Ing. Karel Hanzlík
starosta