

Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce, roku mezi:

Město Pacov, IČ 002 48 789, náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov, zastoupené starostou města Ing. Lukášem Vlčkem, na straně jedné jako směňující

a

panem **ing. Vladimírem Filipem**, [REDACTED] 155 00 Praha 5, na straně druhé jako směňující

I.

1. Město Pacov je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků par.č. 232, 74/16, 320/3, 261/6, 261/10, 121/6, 200/5, 199, 313, 261/2, 328/1, 240/1, 256/1, 227/5, 322/25, 322/30, 322/11, 322/1, 74/19 v katastrálním území Bedřichov u Zhořce, obec Pacov, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov LV č. 10001 a pozemků par.č. 270/4 a 270/30 v katastrálním území Velká Rovná, obec Pacov, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov LV č. 10001.

2. Pan ing. Vladimír Filip je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků par.č. 341/4, 341/5, 341/3, 341/12, 74/15, 176, 168/5, 168/2 v katastrálním území Bedřichov u Zhořce, obec Pacov, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov LV č. 144.

II.

Smluvní strany touto smlouvou s m ě ň u j í pozemky uvedené v předešlém odstavci této smlouvy tak, že:

1. Ing. Vladimír Filip přijímá od města Pacov do svého výlučného pozemky uvedené v odstavci I. bodě 1 a to pozemky v k.ú. Bedřichov u Zhořce: par.č. 232 o velikosti 568 m², par.č. 74/16 o velikosti 244 m², par.č. 320/3 o velikosti 130 m², par.č. 261/6 o velikosti 542 m², par.č. 261/10 o velikosti 2405 m², par.č. 121/6 o velikosti 863 m², par.č. 200/5 o velikosti 83 m², par.č. 199 o velikosti 281 m², par.č. 313 o velikosti 1608 m², par.č. 261/2 o velikosti 165 m², par.č. 328/1 o velikosti 336 m², par.č. 240/1 o velikosti 117 m², par.č. 256/1 o velikosti 22 m², par.č. 227/5 o velikosti 539 m², par.č. 322/25 o velikosti 71 m², par.č. 322/30 o velikosti 8 m², par.č. 322/11 o velikosti 25 m², par.č. 322/1 o velikosti 687 m², par.č. 74/19 o velikosti 9 m²
a pozemky v k.ú. Velká Rovná: par.č. 270/4 o velikosti 1166 m², par.č. 270/30 o velikosti 160 m²
2. Město Pacov přijímá od pana ing. Vladimíra Filipa do svého vlastnictví pozemky uvedené v odstavci I. bodě 2. a to pozemky v k.ú. Bedřichov u Zhořce: par.č. 341/4 o velikosti 22 m², par.č. 341/5 o velikosti 265 m², par.č. 341/3 o velikosti 83 m², par.č. 341/12 o velikosti 311 m², par.č. 74/15 o velikosti 26 m², par.č. 176 o velikosti 270 m², par.č. 168/5 o velikosti 911 m², par.č. 168/2 o velikosti 1398 m²

III.

Na vzájemné vypořádání cen směňovaných nemovitostí si účastníci smlouvy nebudou ničeho doplácet.

IV.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na směřovaných nemovitostech neváznou žádné dluhy a zástavní práva a současný stav těchto nemovitostí je jim dobře znám.

Město Pacov bylo seznámeno s tím, že k pozemkům par.č. 176 a par.č. 168/2 v k.ú. Bedřichov u Zhořce je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení pro E.ON Distribuce, a.s.

Město Pacov dále uvádí, že pozemky par.č. 232, 74/16, par.č. 261/6, par.č. 261/10, par.č. 121/6, par.č. 200/5, par.č. 199, par.č. 313, par.č. 261/2, par.č. 328/1, par.č. 240/1, par.č. 256/1, par.č. 322/1 v k.ú. Bedřichov u Zhořce a par.č. 270/4 a 270/30 v k.ú. Velká Rovná jsou pronajaté dle platné nájemní smlouvy ze dne 13.12.2012 nájemci VOD Jetřichovec, družstvo, IČ 00111295 za těchto podmínek:

- Roční nájemné činí 2400,- Kč/hektar/rok. Nájemné je hrazeno vždy za příslušný kalendářní rok do 31.12. daného kalendářního roku. Smlouva o nájmu je uzavřena na dobu neurčitou s platností od 13.12.2012, s výpovědní lhůtou v délce jednoho roku. Rozhodujícím datem pro podání výpovědi je 30.9. v každém roce.

V.

Vlastnické právo ke směněným nemovitostem přechází na smluvní strany dnem vkladu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem v Pelhřimově.

Náklady s podáním návrhu na vklad směnné smlouvy uhradí město Pacov.

VI.

Záměr směny předmětných pozemků byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu od 13.2.2019 do 1.3.2019. Směna předmětných pozemků byla schválena zastupitelstvem města Pacov dne 20.3.2019.

VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že kterákoli část této smlouvy a kterákoli informace navazující na tuto smlouvu může být sdělena žadateli dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, podléhá uveřejnění na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Účastníci smlouvy prohlašují, že po přečtení souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pacově dne.....2.4.2019.....

V.....PRAZE..... dne.....4.4.2019.....

město Pacov /
Ing. Lukáš Vlček
starosta

