

## Dodatek č. 9

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru na ulici **Cejl 33/68, Brno** uzavřené dne **13.05.2003** podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů / dále jen zákon / mezi smluvními stranami:

Pronajímatel:

**Statutární město Brno, Městská část Brno -sever,**

Bratislavská č.70, 601 47 Brno, IČ: 44992785-04, DIČ CZ 44992785

zastoupená starostou Mgr. Martinem Malečkem, starostou MČ Brno-sever

k podpisu oprávněn pan David Aleš, místostarosta

Bankovní spojení : KB Brno -Černá Pole, č.ú. 722 7850 247/0100

a

Nájemce:

**Lucie Kozáková,**

**Václavkova 22, 602 00 Brno**

IČ: 681 09 130

### I.

Na zasedání RMČ Brno-sever dne 06.03.2019 bylo usnesením č. 8/8. schváleno zachování nájemného ve výši 600 Kč/m<sup>2</sup>/rok za pronájem nebytového prostoru č. 603 v objektu Cejl 33/68, Brno s účinností od 01.02.2019 na dobu určitou do 31.1.2020.

Ostatní ujednání v nájemní smlouvě ze dne 13.05.2003 zůstávají v platnosti.

### II.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne **01.02.2019** a je nedílnou součástí smlouvy o nájmu ze dne 13.05.2003.

### III.

Tento dodatek se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel.

Za správnost: Jarmila Šenkeří

V Brně dne: **1. 04. 2019**

Pronajímatel:

Nájemce:

STAT  
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO - SEVER  
místostarosta  
Bratislavská 70, 601 47 BRNO

## Výpočtový list platný od 02.2019

**Adresa správce (provozovny)**

Statutární město Brno

Bratislavská 265/71

602 00 Brno

**Adresát**

KOZÁKOVÁ LUCIE

VÁCLAVKOVA 0/22

602 00 Brno

**Vlastník**

Statutární město Brno

Bratislavská 251/70

601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Uživatel	
Jméno	KOZÁKOVÁ LUCIE
IČ	68109130
DIČ	
Plátce DPH	Ne

<b>Bankovní spojení pronajímatele</b>	000000-7227850247/0100
<b>Variabilní symbol</b> 0033340603	<b>Adresa prostoru</b>
<b>Nebytový prostor</b> restaurace, občerstvení	CEJL 33/68
<b>Číslo prostoru</b> 603	602 00 Brno
<b>Smlouva</b> OB/03/MaDK/8/4/Da	<b>Platnost smlouvy</b> Od 01.05.2003 na dobu neurčitou
<b>Splatnost</b> 05.02.2019	<b>Podání výpovědi</b>
<b>Doba placení</b> Měsíční	<b>Penalizace</b> Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
<b>Druh vztahu</b> Nájemce	<b>Počet osob</b> 2
<b>Výpočet nájemného</b> Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	<b>Roční sazba za m2</b> 600,00
<b>Plocha pro náj.</b> 165,00 m2	<b>Roční nájemné</b> 99 000,00 Kč
<b>Topení</b> lokální el.	<b>Směrné číslo (120/2011)</b> 80
<b>Podlaží</b> 1	<b>Výtah</b> N
<b>Tech. stav</b>	<b>Počet místností</b> 1

**Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)**

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	8 250,00	V Dohoda za m2		Platební příkaz
Vybavení prostoru	0,00	V Vybavení dle životnosti		Platební příkaz
Vodné stočné	1 380,00	S Dohoda za osobu	2	Platební příkaz
Ostatní služby 1	20,00	V Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>8 270,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>1 380,00</i>			

Měsíční předpis celkem	9 650,00	
Platební příkaz	9 650,00	€

### Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
restaurace	vlastní naj.	165,00	0,00	0,00	0,00	165,00
<b>Celkem</b>		<b>165,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>165,00</b>

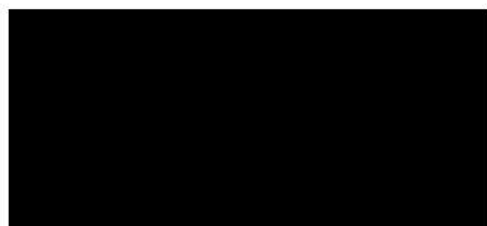
### Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořizeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
baterie dřezova	33/0/603	01.07.2004	1 ks	0,00	0,00	0,00
baterie umyvadlova	33/0/603	05.12.2007	1 ks	3 046,00	0,00	0,00
vodoměr SV 2 roky	56273630	10.03.2016	1 ks	0,00	50,00	0,00
WC mísa kombi	ref.	22.03.2018	1 ks	1 852,00	0,00	0,00
WC mísa kombi	fa 83226	17.12.2018	1 ks	3 398,00	0,00	0,00
<b>Celkem</b>						<b>0,00</b>

### Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
KOZÁKOVÁ LUCIE		Nájemce	01.05.2003		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.



MĚSTO BRNO  
BRNO-SEVER  
odboru bydlení  
tské části  
01 47 BRNO -11-  
.....  
ímatel/Správce