

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

pro zajištění výkonu autorského dozoru v průběhu realizace stavby
„Střední průmyslová škola strojnická Olomouc - rozšíření učeben“
uzavřená podle § 2430 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Příkazce: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 40 a, 779 11 Olomouc

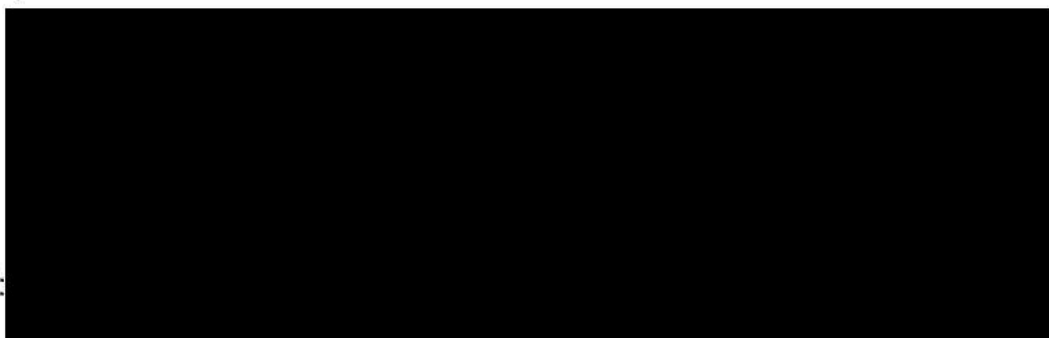
IČ: 606 09 460

DIČ: CZ 606 09 460

Zastoupený: Ing. Jiřím Rozbořil, hejtmanem

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:



Bankovní spojení:

(dále jen „příkazce“)

a

2. Příkazník: Atelier Polách & Bravenec s.r.o.

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 23331, dne 7. 12. 2000.

Se sídlem: Mahlerova 240/15, 779 00 Olomouc

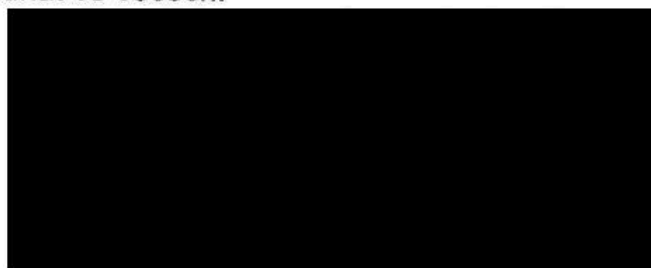
IČ: 25870092

DIČ: CZ 25870092

Zastoupený: Ing. Robertem Bravencem, jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:



Bankovní spojení :

(dále jen „příkazník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem dle této smlouvy je závazek příkazníka, že za podmínek dohodnutých v této smlouvě bude pro příkazce vykonávat autorský dozor v průběhu realizace stavby

„Střední průmyslová škola strojnická Olomouc - rozšíření učeben“,
(dále jen „stavba“)

jejíž rozsah je určen projektovou dokumentací zpracovanou příkazníkem, stavebním povolením a uzavřenou smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby (dále i „zhotovitel“).

Příkazce se zavazuje za takto provedenou činnost poskytnout příkazníkovi dále sjednanou odměnu v dohodnutém rozsahu.

2. Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v těchto činnostech:
 - a) účasti na předání staveniště zhotoviteli stavby příkazcem;
 - b) písemném posouzení realizační dokumentace vypracované zhotovitelem stavby;
 - c) písemném vyjádření k požadavkům na změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci dle čl. II. odst. 1 této smlouvy;
 - d) účasti na kontrolních dnech stavby;
 - e) účasti na koordinačních jednáních;
 - f) účasti na přejímacích řízeních případných dílčích částí stavby;
 - g) účasti na přejímacím řízení celé stavby;
 - h) účasti na kolaudačním řízení stavby či závěrečné kontrolní prohlídce;
 - i) provádění záznamů do stavebního deníku (dle §157 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
3. V rámci výkonu autorského dozoru budou rovněž prováděny příkazcem vyžádané drobné projekční práce vyvolané potřebami stavebního procesu.
4. Předmětem závazku příkazníka podle této smlouvy jsou zejména činnosti (práce) specifikované v čl. II. odst. 2. a 3. této smlouvy, přičemž platí, že předmětem závazku příkazníka podle této smlouvy jsou i všechny činnosti související, jejichž realizace je nezbytná k řádnému a včasnému zajištění autorského dozoru stavby, i když nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Autorský dozor bude vykonáván jako občasný, na základě písemného nebo telefonického vyzvání příkazcem, učiněného v předstihu nejméně 2 pracovních dnů před požadovanou účastí příkazníka na stavbě nebo na jednání. U závažných problémů na stavbě se očekává okamžité řešení příkazníka i bez vyzvání příkazce (příkazce musí být příkazníkem o takovém závažném problému ihned telefonicky informován). Autorský dozor rovněž spočívá v dalších souvisejících úkonech, jedná se o vyjádření, drobné projekční práce apod., provedené vždy ve lhůtě stanovené příkazcem.
2. O výkonu autorského dozoru budou příkazníkem průběžně prováděny zápisy ve stavebním deníku nebo záznamy v zápisech z kontrolních dnů, účast příkazníka na kontrolních dnech pak bude doložena prezenční listinou z takového kontrolního dne.
3. Příkazník je dále povinen vést Deník výkonu autorského dozoru (dále jen „deník“), do kterého příkazník запиše odměnu za výkon autorského dozoru dle počtu hodin výkonu autorského dozoru. Uvedené hodiny výkonu autorského dozoru budou rozčleněny na:
 - výkon autorského dozoru v kanceláři a na staveništi, resp. mimo kancelář;
 - projektovou činnost v kanceláři a mimo kancelář.

Elektronická podoba deníku bude příkazcem předána příkazníkovi při zahájení výkonu autorského dozoru.

4. Výkon autorského dozoru bude zahájen dnem předání staveniště zhotoviteli stavby příkazcem, kterého se příkazník zúčastní na základě výzvy příkazce dle čl. III. odst. 1. této smlouvy. Výkon autorského dozoru bude ukončen vydáním kolaudačního souhlasu ke stavbě či závěrečnou kontrolní prohlídkou a odstraněním případných drobných nedodělků a vad nebránících v užívání stavby.
5. Příkazce upozorní příkazníka na termín ukončení výkonu autorského dozoru.
6. Do výkonu autorského dozoru se nezapočítává doba, kterou příkazník stráví přepravou na místo plnění.

IV. ODMĚNA PŘÍKAZNÍKA

1. Záloha na odměnu se nesjednává. Odměna příkazníka za výkon autorského dozoru je stanovena dohodou smluvních stran, a to v základní hodinové sazbě ve výši:

odměna bez DPH	500,00 Kč/hod
21% DPH	105,00 Kč/hod
odměna včetně DPH	605,00 Kč/hod

za každou započatou hodinu výkonu autorského dozoru.

(odměna včetně DPH slovy: šestsetpět korun českých)

Skutečná celková odměna za autorský dozor nesmí **překročit cenu 121 000,- Kč včetně DPH (tj. za 200 hodin).**

2. Dojde-li na základě změny právních předpisů v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změně sazby DPH, bude k odměně dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy bez DPH připočtena DPH ve výši dle platných a účinných právních předpisů.
3. Jakékoli náklady vzniklé při činnosti příkazníka podle této smlouvy včetně cestovních nákladů jsou zahrnuty v odměně uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy.
4. Platnost odměny příkazníka dle čl. IV. odst. 1 za výkon činností spojených s výkonem autorského dozoru je 2 kalendářní roky od data předání příkazníkem zpracované projektové dokumentace pro provedení stavby uvedené v čl. II. odst. 1 příkazci. V případě, že stavba nebude zrealizována v průběhu 2 následných let od data předání projektové dokumentace uvedené v čl. II. odst. 1 příkazci, bude s příkazníkem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon činností souvisejících s výkonem autorského dozoru bude zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Obě smluvní strany se dohodly, že odměna za výkon autorského dozoru dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy bude příkazníkem po celou dobu výkonu autorského dozoru fakturována průběžně jedenkrát za každý kalendářní měsíc. Jednotlivé faktury za příslušný kalendářní měsíc budou vystavovány v kalendářním měsíci následujícím po příslušném kalendářním měsíci, za který budou vystavovány, a to nejpozději do 15. dne tohoto kalendářního měsíce. Výjimkou je poslední faktura, která bude vystavena **do 15 dnů po ukončení výkonu autorského dozoru dle čl. III odst. 5. této smlouvy.**
2. Faktury budou vystaveny na částku odpovídající času skutečně strávenému výkonem autorskému dozoru, stanovenou dle článku IV. odst. 1. této smlouvy, a budou příkazcem uhrazeny do 30 dnů ode dne jejich doručení příkazci. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu příkazce.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy příkazce a den jejího uzavření.
Přílohou faktury bude příslušná část deníku (počet hodin strávených výkonem autorského dozoru a projekčních prací v měsíci za příslušné fakturační období) v tištěné podobě, vše ve členění dle čl. III. odst. 3, odsouhlasená technickým zástupcem příkazce oprávněného jednat ve věcech technických.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je příkazce oprávněn vrátit ji příkazníku k opravě nebo doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury příkazci.

5. Příkazník se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle §96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
6. Příkazce si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH pokud příkazník bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příkazce oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o příkazníkovi zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příkazci uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH bude příkazce o této skutečnosti příkazníka informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet příkazníka vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příkazce institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném příkazníkem na účet příkazníka vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příkazce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

VI. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že příkazník nebude plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši **200 Kč** za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti a každý započatý den prodlení. Při opakovaném porušení povinností příkazníka vyplývajících z této smlouvy je příkazce oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Příkazce zaplatí příkazníkovi úrok z prodlení za prodlení s úhradou faktury ve lhůtě dle článku V. odst. 2. této smlouvy, a to ve výši dle platných a účinných právních předpisů.
3. V případě, že příkazník nepoužije na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,00 Kč.
4. Splatnost smluvní pokuty, resp. úroků z prodlení, je sjednána na 21 dní od doručení vyúčtování druhé smluvní straně.
5. Případným uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok smluvních stran na úhradu vzniklých škod v celém rozsahu.
6. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká smluvní povinnost zajištěná smluvní pokutou.

VII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Přerušeni postupu prací při realizaci stavby z pokynu příkazce, případně vinou příkazce, bude mít za následek posun doby výkonu autorského dozoru dle této smlouvy o dobu přerušeni.
2. Jestliže příkazce odstoupí od této smlouvy, má příkazník právo na náhradu prokazatelné škody, která mu vznikla v souvislosti s plněním smluvních podmínek, s výjimkou případů odstoupení příkazce z důvodů na straně příkazníka.
3. Potřebné projekční práce většího rozsahu, které vyplynou v průběhu realizace stavby, budou předmětem samostatné smlouvy o dílo, uzavřené mezi smluvními stranami.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato příkazní smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky.
4. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uzavření.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Přílohy smlouvy:
Příloha č. 1: „Kalkulace ceny - odměny“
8. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 7. 6. 2016 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 11/2015, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne: 15-06-2016

Příkazce:



Olomoucký kraj

Ing. Jiří Rozbořil
hejtman

V Olomouci dne: 14.6.10/16

Příkazník:



Atelier Polach & Bravenec
s.r.o. tel./fax: 565 225 509

Ing. Robert Bravenec
jednatel společnosti IČO: 25670092

Generální projektant **ATELIER POLÁCH & BRAVENEČ s.r.o., Mahlerova 15, 772 00 Olomouc**
tel., fax: 585 225 509, e-mail: atelierpb@atelierpb.cz, IČ: 25870092, DIČ: CZ25870092
www.atelierpb.cz

Zodpovědný zástupce **Ing. arch. Jan Polách** autorizace **ČKA 00231**
Kontroloval **Ing. Robert Bravenec** autorizace **ČKAIT 1301711**

Vypracoval **Ing. Robert Bravenec**

Nabídka na projektové práce stavby:

**Projektová dokumentace:
„Střední průmyslová škola strojnická Olomouc – rozšíření učeben“**

Název dokumentu

Nabídka na projektové práce

PŘÍLOHA Č. 2

CENOVÁ NABÍDKA

Zadavatel	Olomoucký kraj	IČ	606 09 460
Adresa	Jeremenkova 40a, 779 11, Olomouc	DIČ	CZ 606 09 460
Místo	Olomouc	Kraj	Olomoucký
Status dok.	Nabídka na projektové práce	Datum	2016.05.31
Část dok.		Formát	A4
Čís. nabídky	20 / 2016	Jazyk	CZ

CELKOVÁ REKAPITULACE CENY

Objekt / Fáze díla / rozsah	nabídková cena:	bez DPH	DPH 21%	cena s DPH
A.1 DUR včetně zaměření a průzkumů		307 000,-	64 470,-	371 470,-
A.2 DSP		349 000,-	73 290,-	422 290,-
A.3 DPS		378 000,-	79 380,-	457 380,-
B.1 Inženýrská činnost pro zajištění ÚR		66 000,-	13 860,-	79 860,-
B.2 Inženýrská činnost pro zajištění SP		47 000,-	9 870,-	56 870,-
C. Činnost související se ZŘ (10 hod.)		5 000,-	1 050,-	6 050,-
D. Výkon autorského dozoru (200 hod.)		100 000,-	21 000,-	121 000,-
Cena celkem		1 252 000,-	262 920,-	1 514 920,-

KALKULACE CENY

Fáze díla / rozsah

nabídková cena bez DPH

A. Zpracování DUR, DSP a DPS:**A.1 Zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR) 307 000,-**

V rozsahu přílohy č. 1, vyhl. č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, včetně geodetického zaměření se zákresem do KM a IS, inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu a průzkumu radonu.

Kalkulace ceny DUR je provedena podle sazebníku UNIKA se zaokrouhlením na tisíce koruny směrem dolů a je doložena v samostatné příloze, kalkulace ceny za zaměření a průzkumy jsou nabídkami specialistů - spolupracujících osob.

Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR):	174 000,-
Zaměření stávajícího stavu navazujících objektů včetně rozvodů:	59 000,-
Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum (URGA – RNDr. Reif):	60 000,-
Průzkum půdního radonu (RNDr. Krátký):	7 000,-
Geodetického zaměření se zákresem do KM a IS	7 000,-

A.2 Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) 349 000,-

V rozsahu přílohy č. 5, vyhl. č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.

Kalkulace ceny DSP je provedena podle sazebníku UNIKA se zaokrouhlením na tisíce koruny směrem dolů a je doložena v samostatné příloze: 334 000,-

Vypracování průkazu energetické náročnosti budovy (PENB): 15 000,-

A.3 Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) 378 000,-

V rozsahu přílohy č. 6, vyhl. č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, včetně soupisu prací a dodávek a výkazu výměr.

Kalkulace ceny DPS je provedena podle sazebníku UNIKA se zaokrouhlením na tisíce koruny směrem dolů a je doložena v samostatné příloze: 348 000,-

Vpracování soupisu prací a dodávek a výkazu výměr: 30 000,-

B. Výkon inženýrské činnosti **113 000,-**

V rozsahu projednání a zajištění kompletní dokladové části a zajištění pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně úhrady správních poplatků. Součástí není řešení majetkoprávních a vlastnických vztahů a smluv.

Výkon IČ k zajištění pravomocného územního rozhodnutí: 40 000,-
Předpokládané správní poplatky při ÚŘ: 26 000,-
Celkem IČ k ÚŘ: 66 000,-

Výkon IČ k zajištění pravomocného stavebního povolení: 35 000,-
Předpokládané správní poplatky při SR: 12 000,-
Celkem IČ ke SP: 47 000,-

Kalkulace ceny za výkon inženýrské činnosti je provedena individuální kalkulací dle zkušeností uchazeče z projektů obdobného rozsahu a charakteru. Cena správních poplatků je předpokládaná.

C. Činnost související se ZŘ (předpoklad výkonu v délce 10 hod.) **5 000,-**

Kalkulace ceny HZS: 500,- Kč/hod. bez DPH x 10 hod. = 5 000,-

D. Výkon autorského dozoru (předpoklad výkonu v délce 200 hod.) **100 000,-**

Kalkulace ceny HZS: 500,- Kč/hod. bez DPH x 200 hod. = 100 000,-

JINÉ ÚDAJE VZTAHUJÍCÍ SE K CENĚ NABÍDKY

Nabídková cena obsahuje veškeré náklady uchazeče nezbytné k provedení kompletního předmětu plnění dle zadávacích podmínek

Nabídková cena uvedená uchazečem je cena nejvýše přípustná, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených ve smlouvě

Spolupůsobení zadavatele:

- předání dostupných dokumentací dotčených objektů v otevřeném dwg formátu, předání potvrzeného stavebního programu a zajištění přístupu na pozemek a dotčených objektů
- účast zadavatele a provozovatele na výrobních výběrech a kontrolních dnech projekce
- zajištění příslušných smluv a podkladů ve věcech vlastnických a majetkových, věcných břemen, atp.

Obsahem předmětu díla není:

- návrh a projekt interiéru a vnitřního vybavení
- řešení majetkoprávních vztahů a smluv o právu provést stavbu či převodu IS
- řešení ostatních částí areálu mimo specifikovaných v zadávací dokumentaci

V Olomouci, dne 31.05.2016

Vypracoval: Ing. Robert Bravenec, jed

NEC

Kalkulace ceny – Výkonové fáze

Sazebník – UNIKA 2014

Licence: 023490 – Atelier POLÁCH & BRAVENEČ s.r.o.-Olomouc

Firma : **Atelier Polách & Bravenec s.r.o.**

Číslo zakázky : N 20 / 2016

Místo : Olomouc, tř. 17.listopadu

Stavba : SPŠS Olomouc - rozšíření učeben

Číslo objektu : 01

Popis objektu : DUR, DSP, DPS

Projektant : Atelier Polách & Bravenec s.r.o.

Datum : 31.5.2016

Odvětví : Stavby občanské, bytové a zdravotnické

Celkové náklady : **30 170 000,00 Kč**

Pásmo náročnosti : 3

Kategorie : Ostatní stavby

Rozmezí celkového základního honoráře : **1 573 500,00 Kč – 1 844 800,00 Kč**

Zvolený celkový základní honorář : **1 709 150,00 Kč**

Tabulka zvolených výkonových fází:

č.	Název výkonové fáze	PČ %	IČ %	PČ Kč	IČ Kč
1	zabezpečení vstupních podkladů	—	—	—	—
2	zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení	12,00	0,00	174 333,30	0,00
3	zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povolení	23,00	0,00	334 138,80	0,00
4	dopracování projektu pro provádění stavby	24,00	0,00	348 666,60	0,00
5	zabezpečení smluvních vztahů pro provádění stavby	—	—	—	—
6	práce spojené s prováděním stavby	—	—	—	—
7	práce po dokončení stavby	—	—	—	—
Celkem (včetně cenových úprav)		59,00	0,00	857 138,70	0,00
Celkem (bez cenových úprav)			59,00	1 008 398,50	
Sleva 15%			-15,00	-151 259,80	
Celkem (včetně cenových úprav)				857 138,70	