

Smlouva o smlouvě budoucí

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Město Domažlice, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ 344 20, IČ 00253316, zastoupené Ing. Miroslavem Machem, starostou
na straně jedné (dále jen „Budoucí prodávající“)

a

MP Group Logistics Center s. r. o., se sídlem U Pískovny 309, Domažlice, PSČ 344 01, IČ 29124255, zastoupená Neilem Andrew Lambertem, jednatelem
na straně druhé (dále jen „Budoucí kupující“)

tuto

smlouvu o smlouvě budoucí

I.

1. Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem dále uvedených pozemků zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území, obec a okres Domažlice:
 - a) pozemku p. č. 2170/2, druh pozemku: orná půda,
 - b) pozemku p. č. 2170/7, druh pozemku: orná půda,
 - c) pozemku p. č. 2170/14, druh pozemku: orná půda,
 - d) pozemku p. č. 2170/20, druh pozemku: trvalý travní porost,
 - e) pozemku p. č. 2172, druh pozemku: orná půda,
 - f) pozemku p. č. 4941, druh pozemku: orná půda.Všechny pozemky uvedené v předchozím odstavci se nacházejí v průmyslové zóně Za kasárny (dále též „**Průmyslová zóna**“), kterou Budoucí prodávající vybudoval a určil k tomu, aby v ní podnikatelské subjekty umístily své provozovny a realizovaly podnikatelskou činnost v souladu se Zásadami pro lokalizaci investorů v průmyslové zóně Za kasárny – dokumentem stanoveným Budoucím prodávajícím a určujícím zejména požadované a doporučené podnikatelské aktivity v Průmyslové zóně, pravidla pro výběr investorů a technické podmínky, které je investor povinen respektovat (dále též „**Zásady**“).
2. V situačním plánu tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy jsou zakresleny části pozemků uvedených v odstavci 1, které po jejich sloučení na základě geometrického plánu budou tvořit jediný pozemek o výměře 5488 m² (dále jen „**Budoucí pozemek**“), o jehož nabytí má Budoucí kupující zájem.
3. Budoucí kupující hodlá získat Budoucí pozemek do svého vlastnictví, aby na něm mohl vybudovat rozšíření stávajícího výrobního areálu, v němž bude realizovat výrobu a distribuci výrobků z oblasti oční optiky v souladu s dokumentem „Investiční záměr“, se kterým Budoucí kupující seznámil Budoucího prodávajícího v září 2016 (dále též „**Výrobní areál**“).
4. Budoucí prodávající upozornil Budoucího kupujícího na skutečnost, že Budoucí pozemek bude parcelou, jejíž části jsou druhu „orná půda“ a „trvalý travní porost“ a jsou tak zahrnuty do zemědělského půdního fondu, proto bude Budoucí kupující muset požádat o vynětí Budoucího pozemku ze zemědělského půdního fondu, a to na vlastní náklady.
5. Budoucí prodávající prohlašuje, že Budoucí pozemek není zatížen věcnými břemeny, zástavními právy, dluhy nebo jakýmkoliv právy třetích osob, vyjma závad uvedených v této smlouvě.

6. Pozemky p. č. 2170/2 (jeho část) a p. č. 2170/14, p. č. 2172 a p. č. 2179 popsané v odst. 1 jsou předmětem nájmu podle smlouvy o pronájmu zemědělských pozemků uzavřené dne 14. 6. 2013 mezi Budoucím prodávajícím jako pronajímatelem a *** jako nájemcem. Pozemky p. č. 2170/2 (jeho část), p. č. 2170/7 a p. č. 4941 popsané v odst. 1 jsou předmětem nájmu podle nájemní smlouvy o pronájmu zemědělských pozemků uzavřené dne 14. 6. 2013 mezi Budoucím prodávajícím jako pronajímatelem a *** jako nájemcem.
7. Na pozemcích p. č. 2170/14, p. č. 2170/7, p. č. 2179 a p. č. 4941 popsaných v odst. 1 vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy ve prospěch *** založené smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 10. 4. 2009, účinky vkladu práva vznikly 21. 4. 2009. Územní rozsah tohoto věcného břemene zasahuje do Budoucího pozemku.
8. Budoucí prodávající prohlašuje, že Budoucí pozemek byl v minulosti využíván pouze k zemědělským účelům. Budoucí prodávající zároveň prohlašuje, že mu není známo, že by Budoucí pozemek byl zatížen jinými zátěžemi (především ekologickými zátěžemi – znečištění ropnými produkty, jinými nebezpečnými látkami). Vzhledem k tomu, že zemědělskou činnost na Budoucí pozemku neprováděl Budoucí prodávající, sjednávají smluvní strany, že případné vyskutnuvší se zátěže zmíněné v předchozí větě nepovažují smluvní strany za vady Budoucího pozemku.
9. Účastníci této smlouvy současně prohlašují, že nejsou v úpadku ani jim nehrozí úpadek, ani proti nim není uplatňován žádný nárok, v souvislosti s nímž by uzavření a splnění této smlouvy mohlo být v budoucnu zpochybněno (např. uplatněním relativní neúčinnosti právního jednání obsaženého v této smlouvě).
10. Budoucí kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil:
 - a) s fyzickým stavem Budoucího pozemku i se stavem zápisů v katastru nemovitostí, které se pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku týkají,
 - b) s rozsahem stávající dopravní a technické infrastruktury v Průmyslové zóně
 - c) se Zásadami,
 - d) s technickou dokumentací Průmyslové zóny, zejména s projektovou dokumentací technické infrastruktury, s možnostmi napojení na inženýrské sítě.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek vymezených v této smlouvě uzavřou smlouvu obsahující ujednání uvedená v čl. III. této smlouvy, jejímž předmětem bude:
 - a) převod vlastnického práva k Budoucímu pozemku za sjednanou cenu na Budoucího kupujícího,
 - b) a dále sjednání povinností Budoucího kupujícího popsaných v čl. III. této smlouvy.Smlouva popsaná v předchozí větě, kterou se strany zavazují uzavřít, je dále označována jen jako „**Kupní smlouva**“.
2. Povinnost Budoucího kupujícího uzavřít Kupní smlouvu je podmíněna tím, že Budoucí pozemek nebude zatížen žádnými zástavními právy, věcnými břemeny, předkupními právy, právy nájmu či jinými právními vadami, vyjma závad uvedených v článku I. této smlouvy.
3. Smluvní strany sjednávají, že k uzavření Kupní smlouvy je Budoucí kupující povinen Budoucího prodávajícího písemně vyzvat do 1 měsíce ode dne, kdy nabude právní moci územní rozhodnutí vydané na základě Budoucího prodávajícího předem odsouhlasené projektové dokumentace, kterým bude povoleno umístění stavby Výrobního areálu na Budoucí pozemku. Obsahem této výzvy k uzavření Kupní smlouvy (dále též „**Výzva**“) bude návrh Kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v čl. III. této smlouvy a s přílohou – stejnopisem územního rozhodnutí s doložkou právní moci.
4. Budoucí prodávající je povinen na základě Výzvy nechat vyhotovit geometrický plán předpokládaný v článku I. odstavec 2 (vymežující Budoucí pozemek), tento geometrický plán připojit k návrhu Kupní smlouvy a uzavřít s Budoucího kupujícího Kupní smlouvu nejpozději do 3 měsíců od doručení Výzvy.

5. Budoucí prodávající se zavazuje, že v době od uzavření této smlouvy do doby, než se Budoucí kupující stane vlastníkem Budoucího pozemku, neučiní žádné úkony, které by vedly k převodu vlastnického práva k Budoucímu pozemku na třetí osoby, k zatížení Budoucího pozemku právy třetích osob (zejm. věcnými právy, nájemním právem), ani nepodnikne žádné jiné kroky, které by negativně ovlivnily fyzický stav Budoucího pozemku oproti současnosti nebo které by vedly ke znemožnění či podstatnému ztížení uzavření Kupní smlouvy.
6. Sjednává se, že Výzva učiněná před splněním kterékoliv z podmínek uvedených v předcházejícím odstavci nebo neobsahující stanovené náležitosti (návrh Kupní smlouvy, geometrický plán) nemá žádné právní účinky.
7. Účastníci se dohodli, že po uzavření Kupní smlouvy uloží její vyhotovení s ověřenými podpisy a podepsaný návrh na vklad u Budoucího prodávajícího, který zajistí podání návrhu na vklad v souladu s tím, jak je ujednáno v podstatných náležitostech Kupní smlouvy.
8. Budoucí kupující se zavazuje, že nejpozději **do 4 měsíců** od uzavření této smlouvy předloží Budoucímu prodávajícímu k odsouhlasení projektovou dokumentaci pro územní řízení, na jejímž základě bude žádat o vydání územního rozhodnutí na stavbu Výrobního areálu, která bude zpracována v souladu s platným územním plánem města Domažlice a se Zásadami, a jejíž nedílnou součástí bude také vytyčovací schéma Budoucího pozemku. Budoucí prodávající se tímto zavazuje, že odsouhlasí projektovou dokumentaci odpovídající výše uvedeným dokumentům a Budoucímu kupujícímu písemně oznámí toto odsouhlasení ve lhůtě 30 dnů od předložení projektové dokumentace Budoucím kupujícím, bude-li tato mít náležitosti podle předcházející věty a bude-li odpovídat výše uvedeným dokumentům.

Bude-li mít Budoucí kupující v téže lhůtě k dispozici rovněž i projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení, pak jí rovněž předloží Budoucímu prodávajícímu k odsouhlasení, a to za podmínek upravených v tomto odst. 8 tohoto článku. Budoucí prodávající se zavazuje odsouhlasit ve sjednané lhůtě rovněž i tuto dokumentaci, aby tak Budoucímu kupujícímu bylo umožněno požádat současně, jak o vydání územního rozhodnutí, tak rovněž i stavebního povolení, a to v rámci sloučeného řízení. Pro tento případ si smluvní strany dále ujednávají následující:

Budoucí prodávající jako výlučný vlastník všech pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy, které budou ve svém souhrnu vytvářet Budoucí pozemek tímto uděluje Budoucímu kupujícímu, a to pro období od odsouhlasení projektové dokumentace pro územní řízení a vydání stavebního povolení do doby, než se Budoucí kupující stane výlučným vlastníkem Budoucího pozemku, souhlas k tomu, aby Budoucí kupující na uvedených pozemcích (Budoucím pozemku) realizoval svůj investiční záměr vybudovat Výrobní areál v rozsahu dle odsouhlasené projektové dokumentace a za tím účelem tímto na uvedené období poskytuje k realizaci tohoto záměru výše specifikované pozemky (Budoucí pozemek).

Budoucí prodávající dále souhlasí s tím, že Budoucí kupující je oprávněn vystupovat jako stavebník a žadatel ve všech územních a stavebních řízeních týkajících se výstavby Výrobního areálu na výše specifikovaných pozemcích (Budoucím pozemku) ve smyslu příslušných stavebněprávních předpisů, především pak ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Budoucí prodávající se dále zavazuje poskytnout Budoucímu kupujícímu veškerou součinnost, a to zejména ve všech územních a na ně navazujících stavebních řízeních k tomu, aby výstavba Výrobního areálu dle projektové dokumentace mohla být Budoucím kupujícím jako stavebníkem řádně postavena a následně zkolaudována.
9. Budoucí kupující se zavazuje, že nejpozději **do 6 měsíců** od uzavření této smlouvy podá příslušnému stavebnímu úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu Výrobního areálu se všemi předepsanými náležitostmi a součástmi, jejíž přílohou bude

Budoucím prodávajícím podle předchozího odstavce odsouhlasená projektová dokumentace. V případě, že Budoucí kupující nesplní svůj závazek podle předchozí věty podat žádost o vydání územního rozhodnutí se všemi předepsanými náležitostmi, součástmi a stanovenou přílohou ve sjednané lhůtě, je povinen uhradit Budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč. Ujednáním o smluvní pokutě podle předchozí věty není dotčeno právo Budoucího prodávajícího na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Budoucího kupujícího sankcionovaným smluvní pokutou. Budoucí prodávající je oprávněn požadovat náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.

Budoucí prodávající prohlašuje, že nemá námitek vůči tomu, aby Budoucí kupující podal společnou žádost o vydání územního rozhodnutí a rovněž i o vydání stavebního povolení a aby ve věci takto podaných žádostí bylo vedeno společné (sloučené) řízení. Pro tento případ se Budoucí prodávající zavazuje poskytnout součinnost v rozsahu dle čl. II. odst. 8 této smlouvy.

10. Pro případ, že Budoucí kupující bude v prodlení se splněním kterékoli ze svých povinností vyplývajících mu z této smlouvy po dobu delší než 30 dnů a nezjedná nápravu ani do 30 dnů od doručení výzvy Budoucího prodávajícího k nápravě, je Budoucí prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že Budoucí prodávající oprávněně odstoupí od této smlouvy, není povinen hradit Budoucímu kupujícímu jakékoliv náklady, škody nebo jiné částky, které Budoucí kupující vynaložil v souvislosti s uzavřením či plněním této smlouvy nebo v souvislosti s realizací obchodních záměrů, které tato smlouva předpokládá (zejm. v souvislosti s přípravou výstavby Výrobního areálu apod.)
11. Každý z účastníků je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud všechny podmínky uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy nebudou splněny do 16 měsíců od uzavření této smlouvy. Každý z účastníků je oprávněn odstoupit od této smlouvy i v situaci, kdy nebyla splněna taková podmínka, jejíž splnění bylo vázáno na jeho aktivitu (činnost), pokud o splnění dané podmínky řádně usiloval. V případě odstoupení podle tohoto odstavce nemá žádný z účastníků právo na náhradu jakýchkoliv nákladů, škod, újmy ani na úhradu jiných částek, které vynaložil v souvislosti s uzavřením či plněním této smlouvy nebo v souvislosti s realizací obchodních záměrů, které tato smlouva předpokládá. Odstoupením zaniká tato smlouva v celém rozsahu.
12. Po dohodě smluvních stran složil Budoucí kupující před uzavřením této smlouvy na účet Budoucího prodávajícího číslo *** vedený u *** pod VS *** částku ve výši **100.000 Kč** jakožto peněžitou jistotu (kauci) za to, že zaplatí smluvní pokutu podle odst. 9 tohoto článku a že splní i ostatní své povinnosti vyplývající z této smlouvy (např. povinnost k náhradě škody apod.). Pokud kdykoliv v průběhu trvání vztahu založeného touto smlouvou Budoucí kupující neuhradí řádně a včas své peněžité dluhy vůči Budoucímu prodávajícímu podle této smlouvy, je Budoucí prodávající oprávněn kauci nebo její část použít k umoření takových dluhů Budoucího kupujícího. V tomto případě je Budoucí kupující povinen doplnit kauci na výši uvedenou v první větě tohoto odstavce do 10 dnů ode dne doručení vyrozumění Budoucího prodávajícího, že kauci nebo její část použil k umoření dluhů Budoucího kupujícího. Nebude-li kauce Budoucí prodávajícím použita v souladu s touto smlouvou, vrátí ji Budoucímu kupujícímu na jím písemně oznámený účet do 30 dnů od uzavření Kupní smlouvy. Úroky z kauce náleží podle dohody smluvních stran Budoucímu prodávajícímu.

III.

Smluvní strany se dohodly, že podstatné náležitosti Kupní smlouvy, kterou se zavazují uzavřít podle čl. II, jsou tyto:

A – Budoucí pozemek

1. závazek Budoucího prodávajícího převést vlastnické právo k Budoucímu pozemku o výměře 5488 m² včetně všech jeho součástí na Budoucího kupujícího a odevzdat (předat) mu Budoucí pozemek nejpozději do 30 dnů od uzavření Kupní smlouvy,
2. závazek Budoucího kupujícího Budoucí pozemek o výměře 5488 m² od Budoucího prodávajícího převzít a zaplatit mu kupní cenu ve výši 2.689.120,00 Kč zvýšenou o daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy ve lhůtě do 30 dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy převodem na účet Budoucího prodávajícího číslo *** vedený u ***; Kupní cena byla stanovena jako součin výměry Budoucího pozemku a jednotkové ceny 490,00 Kč za 1 m² zvýšené o daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy.

B – Obecně

3. oprávnění Budoucího prodávajícího odstoupit od Kupní smlouvy v případě, že Budoucí kupující bude v prodlení se zaplacením kupní ceny Budoucího pozemku nebo jakékoliv její části po dobu delší než 30 dnů,
4. závazek Budoucího prodávajícího podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k Budoucímu pozemku dle Kupní smlouvy ve prospěch Budoucího kupujícího do 15 dnů ode dne úhrady poslední z částek kupní ceny Budoucího pozemku,
5. povinnost Budoucího kupujícího dodržet část 4 (Technické podmínky) Zásad,
6. povinnost Budoucího kupujícího na svůj náklad a svým jménem vybudovat Výrobní areál a Výrobní areál dokončit nejpozději do 3 let od uzavření Kupní smlouvy, přičemž dokončením Výrobního areálu se pro potřeby této smlouvy rozumí vydání kolaudačního souhlasu Výrobního areálu nebo jiného obdobného správního aktu, na jehož základě bude užívání Výrobního areálu povoleno (dále též "**Kolaudace**").
7. povinnost Budoucího kupujícího zaplatit Budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za porušení povinnosti Budoucího kupujícího dokončit Výrobní areál ve lhůtě uvedené v předcházejícím odstavci, přičemž Budoucí prodávající bude mít právo na náhradu škody, která mu vznikne z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to vedle smluvní pokuty a v plné výši (i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu)
8. povinnost Budoucího kupujícího zajistit,
 - a) že nejpozději **do 1 roku od Kolaudace Výrobního areálu** bude ve Výrobním areálu vytvořeno nejméně 40 pracovních míst, a
 - b) že nejpozději **do 5 let od Kolaudace Výrobního areálu** bude ve Výrobním areálu vytvořeno dalších nejméně 60 pracovních míst (tzn. do 5 let od Kolaudace bude vytvořeno celkem nejméně 100 pracovních míst),přičemž Budoucí kupující bude aktivně usilovat o obsazení pracovních míst vytvořených podle písm. a) i podle písm. b), a bude povinen Budoucímu prodávajícímu prokázat, že tato pracovní místa jsou obsazena zaměstnanci nebo že o jejich obsazení aktivně usiluje. K prokázání bude Budoucí kupující povinen předložit hodnověrné listinné důkazy (v případě potřeby anonymizované z důvodu ochrany osobních údajů) jako např. pracovní smlouvy, přehledy odevzdávané pro účely statistiky apod.
9. povinnost Budoucího kupujícího zaplatit Budoucímu prodávajícímu smluvní pokuty:
 - a) ve výši 200.000 Kč za porušení povinnosti vytvořit stanovený počet pracovních míst podle odst. 8 písm. a),
 - b) ve výši 200.000 Kč za porušení povinnosti vytvořit stanovený počet pracovních míst podle odst. 8 písm. b).Ve všech uvedených případech bude mít Budoucí prodávající právo na náhradu škody, která mu vznikne z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to vedle smluvní pokuty a v plné výši (i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu).
10. předkupní právo sjednané jako právo věcné k Budoucímu pozemku ve prospěch Budoucího prodávajícího na dobu od nabytí Budoucího pozemku Budoucím kupujícím do Kolaudace, tzn. povinnost Budoucího kupujícího nabídnout přednostně ke koupi Budoucí pozemek Budoucímu prodávajícímu v případě, že je nebo jejich část bude chtít

prodat nebo zcizit jiným způsobem v době od nabytí vlastnického práva k Budoucímu pozemku do Kolaudace. Kupní cena v případě nabídky Budoucího kupujícího podle předchozí věty bude činit částku uvedenou v tomto článku smlouvy v odst. 2 (tj. bude odpovídat kupní ceně v Kupní smlouvě), přičemž bude výslovně sjednáno, že na takto domluvenou nabídkovou cenu nebude mít žádný vliv skutečnost, že by se v mezidobí stala součástí Budoucího pozemku jakákoliv stavba nebo více staveb nebo že došlo v mezidobí ke zhodnocení Budoucího pozemku jiným způsobem. Toto předkupní právo bude zřízeno jako právo věcné, které působí i vůči nástupcům Budoucího kupujícího.

IV.

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednaly omezení odpovědnosti Budoucího prodávajícího za škodu způsobenou podle této smlouvy na částku maximálně 500.000,00 Kč.
2. Smluvní strany sjednávají, že Budoucí kupující není oprávněn postoupit tuto smlouvu ani její část ve smyslu ustanovení § 1895 a násl. občanského zákoníku žádné osobě.
3. Budoucí kupující si je vědom toho, že uzavření této smlouvy podléhá podle platných právních předpisů souhlasu orgánů obce (které rozhodují způsobem stanoveným zákonem a rozhodující je výsledek hlasování členů orgánů). Budoucí prodávající sděluje Budoucímu kupujícímu, že v dalším jednání o uzavření této smlouvy bude pokračovat pouze tehdy, bude-li dohodnuto, že pokud Budoucí prodávající ukončí v kterékoliv fázi jednání o uzavření této smlouvy, nelze použít ustanovení § 1729 občanského zákoníku. Budoucí prodávající navrhuje, aby mezi účastníky bylo uvedené ujednání smluveno s tím, že akceptaci je možné provést tak, že Budoucí kupující bude v jednání o uzavření této smlouvy dále pokračovat.
4. Budoucí kupující souhlasí s tím, aby Budoucí prodávající uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Budoucí kupující uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá Budoucímu prodávajícímu z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Budoucí kupující prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky této smlouvy) a vztahuje se obdobně i na Kupní smlouvu a její případné změny a dodatky.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
6. Vylučuje se možnost aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 věta první občanského zákoníku – tedy při předložení návrhu této smlouvy nebo návrhu jakéhokoliv dodatku k této smlouvě se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.
7. Budoucí prodávající nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
9. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

Přílohy:

č. 1 – situační plánek se zakreslením Budoucího pozemku

Domažlice 8. 12. 2016

Domažlice 8. 12. 2016

Budoucí prodávající
Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

Budoucí kupující
MP Group Logistics Center s. r. o.
Neil Andrew Lambert, jednatel

Doložka

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr města prodat nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce od 26. 9. 2016 do 22. 11. 2016; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města www.domazlice.eu (v rubrice "Úřední deska").

Prodej nemovitostí a uzavření kupní smlouvy byly schváleny usnesením zastupitelstva města na jeho 24. zasedání konaném dne 16. 11. 2016 usnesením č. 1200.

Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta