

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1980510013

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena Monikou Březovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 10. 1. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 918 v katastrálním území Lhota u Lísku a obci Lísek (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 299.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 20. 8. 2018 do užívání stavbu „14330051234 Lísek Lhota, rozšíření DS příp. vodojem“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 13. 3. 2018 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 375-151/2018 ze dne 3. 10. 2018, který vyhotovil Ing. Jaromír Vojta a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 7556 Kč bez DPH** (slovy: sedmtisícpětsetpadesátšestkorunčeských).
2. **Částka 7556 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Žďár nad Sázavou.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

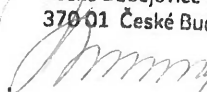
1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0189/03/2019/RK ze dne 5. 2. 2019.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V dne **22-02-2019**
Za oprávněného:

e-on

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice



.....
E.ON Distribuce, a. s.
Monika Březová
manažer věcných břemen

V Jihlavě dne **29. 03. 2019**
Za povinného:

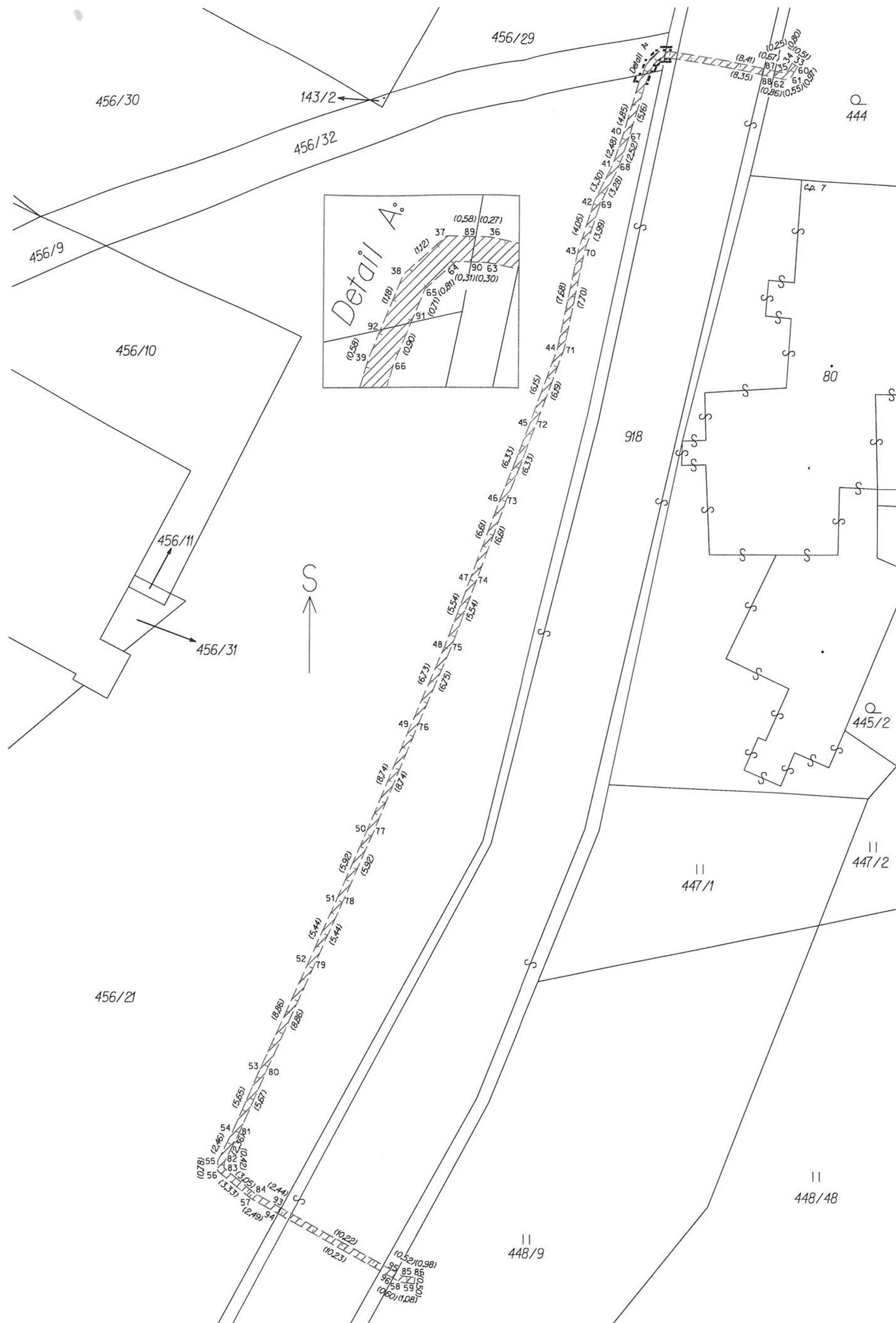

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

8

008



.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														str.		1
Dosavadní stav						Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m2	Způsob využití	ha	m2	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívejší poz. evidenci	ha		m2			
444										444		142				
448/9										448/9		142				
456/21										456/21		142				
456/32										456/32		142				
918										918		299				
Oprávněný: dle listiny																
Druh věcného břemene: dle listiny																

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
33	623740,94	1115337,53	3	věcné břemeno	65	623751,77	1115337,66	3	věcné břemeno
34	623741,34	1115338,22	3	věcné břemeno	66	623752,38	1115339,15	3	věcné břemeno
35	623741,57	1115338,31	3	věcné břemeno	67	623753,59	1115343,24	3	věcné břemeno
36	623750,50	1115336,64	3	věcné břemeno	68	623754,40	1115345,63	3	věcné břemeno
37	623751,35	1115336,62	3	věcné břemeno	69	623755,85	1115348,57	3	věcné břemeno
38	623752,19	1115337,36	3	věcné břemeno	70	623757,07	1115352,37	3	věcné břemeno
39	623752,86	1115338,99	3	věcné břemeno	71	623758,60	1115359,92	3	věcné břemeno
40	623754,07	1115343,08	3	věcné břemeno	72	623760,74	1115365,73	3	věcné břemeno
41	623754,86	1115345,43	3	věcné břemeno	73	623763,11	1115371,60	3	věcné břemeno
42	623756,31	1115348,39	3	věcné břemeno	74	623765,40	1115377,80	3	věcné břemeno
43	623757,55	1115352,25	3	věcné břemeno	75	623767,34	1115382,99	3	věcné břemeno
44	623759,08	1115359,78	3	věcné břemeno	76	623769,96	1115389,21	3	věcné břemeno
45	623761,20	1115365,55	3	věcné břemeno	77	623773,28	1115397,30	3	věcné břemeno
46	623763,57	1115371,42	3	věcné břemeno	78	623775,65	1115402,73	3	věcné břemeno
47	623765,86	1115377,62	3	věcné břemeno	79	623777,89	1115407,69	3	věcné břemeno
48	623767,80	1115382,81	3	věcné břemeno	80	623781,53	1115415,77	3	věcné břemeno
49	623770,42	1115389,01	3	věcné břemeno	81	623783,81	1115420,96	3	věcné břemeno
50	623773,74	1115397,10	3	věcné břemeno	82	623784,88	1115423,06	3	věcné břemeno
51	623776,11	1115402,53	3	věcné břemeno	83	623784,90	1115423,48	3	věcné břemeno
52	623778,35	1115407,49	3	věcné břemeno	84	623782,54	1115425,41	3	věcné břemeno
53	623781,99	1115415,57	3	věcné břemeno	85	623770,99	1115431,78	3	věcné břemeno
54	623784,27	1115420,74	3	věcné břemeno	86	623770,02	1115431,88	3	věcné břemeno
55	623785,38	1115422,94	3	věcné břemeno	87	623742,23	1115338,19	8	věcné břemeno
56	623785,40	1115423,72	3	věcné břemeno	88	623742,35	1115338,67	8	věcné břemeno
57	623782,82	1115425,83	3	věcné břemeno	89	623750,77	1115336,63	8	věcné břemeno
58	623771,15	1115432,26	3	věcné břemeno	90	623750,86	1115337,13	8	věcné břemeno
59	623770,08	1115432,38	3	věcné břemeno	91	623752,04	1115338,32	8	věcné břemeno
60	623740,50	1115337,79	3	věcné břemeno	92	623752,64	1115338,45	8	věcné břemeno
61	623741,00	1115338,62	3	věcné břemeno	93	623780,40	1115426,59	8	věcné břemeno
62	623741,51	1115338,83	3	věcné břemeno	94	623780,64	1115427,03	8	věcné břemeno
63	623750,56	1115337,14	3	věcné břemeno	95	623771,45	1115431,53	8	věcné břemeno
64	623751,17	1115337,12	3	věcné břemeno	96	623771,68	1115431,97	8	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro: vymezení rozsahu věcného břemene

Vyhotovil: Ing. Jaromír Vojtá
Dolní Rožinka 94, 592 51 Dolní Rožinka



kancelář:
Petrovická 857, 592 31 Nové Město na Moravě
tel.: 566 616 352, mobil: 777 567 426
jaromir.vojta@geodeziegp.cz
www.geodeziegp.cz

Číslo plánu: 375-151/2018

Okres: Žďár nad Sázavou

Obec: Lisek

Kat. území: Lhota u Lisku

Mapový list: POLIČKA 9-7/324

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojtá

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95

Dne: 3.10.2018 Číslo: 711/2018

Naležlostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Vysočinu
KP Žďár nad Sázavou
Eva Vencovská
PGP-1125/2018-714
2018.10.11 14:25:07 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojtá

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95

Dne: 11.10.2018 Číslo: 745/2018

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

