



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtnem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku**

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1980510005

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena Monikou Březovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 10. 1. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 2536/2 v katastrálním území Oslavice a obci Oslavice (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 416.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 28. 8. 2018 do užívání stavbu „14330051236 Oslavice, příp. NN, p. č. 1170/1, p. Svetelsky“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 16. 5. 2018 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 588-2/2018 ze dne 9. 11. 2018, který vyhotovil Doc. Ing. Dušan Rosa, CSC. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 7112 Kč bez DPH** (slovy: sedmtisícjednostodvanáctkorunčeských).
2. **Částka 7112 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Velké Meziříčí.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0189/03/2019/RK ze dne 5. 2. 2019.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V dne **22-02-2019**
Za oprávněného:

e-on

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

.....
E.ON Distribuce, a. s.
Monika Březová
manažer věcných břemen

V Jihlavě dne **29. 03. 2019**
Za povinného:


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

8

008

.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

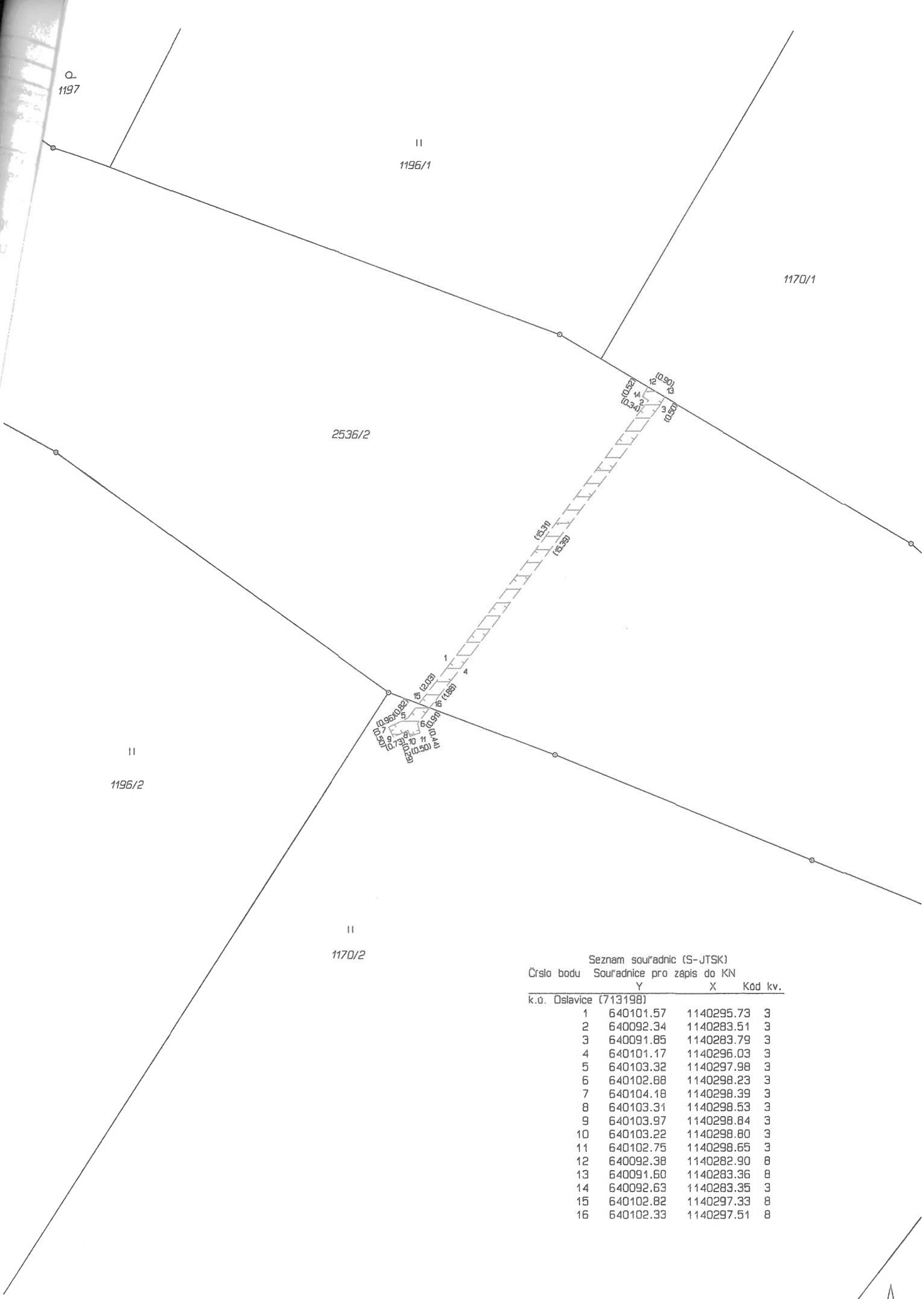
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------|--|---------------------------|----------------------------|----------------------------------|--|
| Označení pozemku arc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Zpús. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu ha m ² | |
| 1170/2 | | | | | | | | | | 1170/2 | | 48 | | |
| 2536/2 | | | | | | | | | | 2536/2 | | 416 | | |

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | |
| | Jméno, příjmení: Doc. Ing. Dušan Rosa, CSc. | | Jméno, příjmení: Doc. Ing. Dušan Rosa, CSc. | |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 833/95 | | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 833/95 | |
| | Dne: 9 listopadu 2018 Číslo: 271/2018 | | Dne: 28 listopadu 2018 Číslo: 303/2018 | |
| Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu | | |
| Vyhotovitel: Martina Sattlerová Popkova 1003/32, 664 34 Kuřim IČ: 033 46 617 Tel.: +420 607 293 762 Číslo plánu: 588-2/2018 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Oslavice Kat. území: Oslavice Mapový list: Náměšť nad Oslavou 6-0/22 Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. | Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Velké Meziříčí Hana Hanušková PGP-899/2018-746 2018.11.27 09:22:40 CET | | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  | |



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

| | Y | X | Kod kv. |
|------------------------|-----------|------------|---------|
| k.ú. Oslavice (713198) | | | |
| 1 | 640101.57 | 1140295.73 | 3 |
| 2 | 640092.34 | 1140283.51 | 3 |
| 3 | 640091.85 | 1140283.79 | 3 |
| 4 | 640101.17 | 1140296.03 | 3 |
| 5 | 640103.32 | 1140297.98 | 3 |
| 6 | 640102.88 | 1140298.23 | 3 |
| 7 | 640104.18 | 1140298.39 | 3 |
| 8 | 640103.31 | 1140298.53 | 3 |
| 9 | 640103.97 | 1140298.84 | 3 |
| 10 | 640103.22 | 1140298.80 | 3 |
| 11 | 640102.75 | 1140298.65 | 3 |
| 12 | 640092.38 | 1140282.90 | 8 |
| 13 | 640091.60 | 1140283.36 | 8 |
| 14 | 640092.63 | 1140283.35 | 3 |
| 15 | 640102.82 | 1140297.33 | 8 |
| 16 | 640102.33 | 1140297.51 | 8 |

