



### Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku**

**IČ: 708 90 749**

**DIČ: CZ70890749**

**Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.**

**č.ú.: 40 50 00 50 19/6800**

**VS 1980510121**

**na straně povinného ze služebnosti**

**a**

**E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice**

**IČ: 280 85 400**

**DIČ: CZ28085400**

**zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
odd. B, vložka 1772**

**zastoupena Monikou Březovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze  
dne 10. 1. 2017**

**na straně oprávněného ze služebnosti**

takto:

#### **Článek I. Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 1163 v katastrálním území Sviny u Křižanova a obci Sviny (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 79.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 15. 11. 2018 do užívání stavbu „14330052798 Sviny, příp. NN, p.č. 1119, 8xRD“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 6. 11. 2017 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 207-135/2018 ze dne 25. 12. 2018, který vyhotovil Ing. Ludmila Naimanová a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy**

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku **21526 Kč bez DPH** (slovy: dvacetjednatísícpětsetdvacetšestkorunčeských).
2. **Částka 21526 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Velké Meziříčí.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí.

## **Článek III. Povinnosti při provozu stavby**

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

## **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nspecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0189/03/2019/RK ze dne 5. 2. 2019.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V ..... dne **22-02-2019**  
Za oprávněného:

  
**E.ON Distribuce, a.s.**  
F. A. Gerstnera 2151/6  
České Budějovice 7  
370 01 České Budějovice




.....  
E.ON Distribuce, a. s.  
Monika Březová  
manažer věcných břemen

V Jihlavě dne **29. 03. 2019**  
Za povinného:

  
**Kraj Vysočina** | 8 |  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

008





.....  
Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití					katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
1119/3													1119/3		1			
1119/4													1119/4		1			
1119/5													1119/5		1			
1119/6													1119/6		1			
1119/7													1119/7		116			
1119/8													1119/8		115			
1119/9													1119/9		114			
1119/10													1119/10		1			
1119/11													1119/11		1			
1163													1163		79			

OPRÁVNĚNÝ: DLE LISTINY

DRUH VĚCNÉHO BŘEMENE: DLE LISTINY

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro</p> <p>vymezení rozsahu věcného břemene</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Ludmila Naimanová</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Ludmila Naimanová</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>380/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>380/95</b>
	Dne: <b>25. prosinec 2018</b> Číslo: <b>136/2018</b>	Dne: <b>8. 1. 2019</b> Číslo: <b>8/2019</b>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: Ing. Jiří Vejda, IČ: 73771511 Nad Školou 1163/5, Rousínov, 683 01 Tel.: 00420 773 670 515 E-mail: jiri.vejda@gmail.com Web: www.vejda.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 207-135/2018	KÚ pro Vysočinu KP Velké Meziříčí Hana Hanušková PGP-1023/2018-746 2019.01.08 11:11:01 CET	
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Sviny		
Kat. území: Sviny u Křižanova Velké Meziříčí 3-8/34, Mapový list: Velké Meziříčí 3-8/43		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kvality	Poznámka
193-1	633635.19	1137569.12	3	věcné břemeno
54	633829.24	1137652.43	3	věcné břemeno
55	633829.43	1137651.85	3	věcné břemeno
56	633829.56	1137651.45	3	věcné břemeno
57	633830.26	1137651.68	3	věcné břemeno
58	633830.51	1137651.76	3	věcné břemeno
59	633830.16	1137652.83	3	věcné břemeno
60	633833.63	1137654.44	3	věcné břemeno
61	633834.31	1137654.95	3	věcné břemeno
62	633834.39	1137655.50	3	věcné břemeno
63	633834.20	1137656.33	3	věcné břemeno
64	633832.52	1137659.88	3	věcné břemeno
65	633831.33	1137662.06	3	věcné břemeno
66	633831.07	1137662.53	3	věcné břemeno
67	633828.66	1137670.36	3	věcné břemeno
68	633828.80	1137670.84	3	věcné břemeno
69	633829.36	1137671.13	3	věcné břemeno
70	633830.88	1137672.23	3	věcné břemeno
71	633852.23	1137675.43	3	věcné břemeno
72	633853.89	1137675.68	3	věcné břemeno
73	633853.82	1137676.17	3	věcné břemeno
74	633853.30	1137676.10	3	věcné břemeno
75	633830.79	1137672.72	3	věcné břemeno
76	633830.58	1137672.63	3	věcné břemeno
77	633829.10	1137671.55	3	věcné břemeno
78	633828.38	1137671.18	3	věcné břemeno
79	633828.14	1137670.36	3	věcné břemeno
80	633830.61	1137662.33	3	věcné břemeno
81	633830.92	1137661.77	3	věcné břemeno
82	633832.08	1137659.66	3	věcné břemeno
83	633833.72	1137656.17	3	věcné břemeno
84	633833.89	1137655.48	3	věcné břemeno
85	633833.85	1137655.23	3	věcné břemeno
86	633833.37	1137654.88	3	věcné břemeno
87	633829.50	1137653.07	3	věcné břemeno
88	633825.88	1137651.65	3	věcné břemeno
89	633816.29	1137647.48	3	věcné břemeno
90	633810.62	1137645.04	3	věcné břemeno
91	633806.65	1137643.30	3	věcné břemeno
92	633802.41	1137641.54	3	věcné břemeno
93	633792.80	1137637.40	3	věcné břemeno
94	633783.54	1137633.38	3	věcné břemeno
95	633774.56	1137629.68	3	věcné břemeno
96	633764.92	1137625.64	3	věcné břemeno
97	633760.66	1137623.85	3	věcné břemeno
98	633756.41	1137622.10	3	věcné břemeno
99	633744.99	1137617.30	3	věcné břemeno
100	633737.76	1137614.01	3	věcné břemeno
101	633725.86	1137609.11	3	věcné břemeno
102	633718.96	1137606.10	3	věcné břemeno
103	633714.56	1137604.23	3	věcné břemeno
104	633710.08	1137602.40	3	věcné břemeno
105	633699.48	1137597.79	3	věcné břemeno
106	633691.64	1137594.36	3	věcné břemeno
107	633684.05	1137591.28	3	věcné břemeno
108	633673.07	1137586.55	3	věcné břemeno
109	633668.58	1137584.75	3	věcné břemeno
110	633664.26	1137582.87	3	věcné břemeno
111	633650.67	1137577.15	3	věcné břemeno
112	633636.62	1137571.17	3	věcné břemeno
113	633636.08	1137570.87	3	věcné břemeno
114	633636.04	1137571.18	3	věcné břemeno
115	633635.84	1137572.32	3	věcné břemeno
116	633634.21	1137577.40	3	věcné břemeno
117	633634.08	1137577.80	3	věcné břemeno
118	633630.60	1137587.34	3	věcné břemeno
119	633627.16	1137586.28	3	věcné břemeno

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kvality	Poznámka
120	633627.04	1137586.56	3	věcné břemeno
121	633626.12	1137586.16	3	věcné břemeno
122	633626.37	1137585.59	3	věcné břemeno
123	633626.33	1137585.50	3	věcné břemeno
124	633625.94	1137585.41	3	věcné břemeno
125	633626.05	1137584.92	3	věcné břemeno
126	633626.69	1137585.06	3	věcné břemeno
127	633626.90	1137585.56	3	věcné břemeno
128	633626.96	1137585.69	3	věcné břemeno
129	633630.30	1137586.72	3	věcné břemeno
130	633633.60	1137577.64	3	věcné břemeno
131	633633.74	1137577.20	3	věcné břemeno
132	633635.36	1137572.20	3	věcné břemeno
133	633635.54	1137571.10	3	věcné břemeno
134	633635.62	1137570.50	3	věcné břemeno
135	633635.26	1137569.84	3	věcné břemeno
136	633635.06	1137569.29	3	věcné břemeno
137	633635.51	1137568.70	3	věcné břemeno
138	633635.90	1137568.82	3	věcné břemeno
139	633635.74	1137569.35	3	věcné břemeno
140	633635.68	1137569.54	3	věcné břemeno
141	633636.07	1137570.28	3	věcné břemeno
142	633636.28	1137570.42	3	věcné břemeno
143	633636.84	1137570.71	3	věcné břemeno
144	633650.87	1137576.69	3	věcné břemeno
145	633664.46	1137582.41	3	věcné břemeno
146	633668.78	1137584.29	3	věcné břemeno
147	633673.27	1137586.09	3	věcné břemeno
148	633684.25	1137590.82	3	věcné břemeno
149	633691.39	1137593.72	3	věcné břemeno
150	633691.60	1137593.14	3	věcné břemeno
151	633691.78	1137592.65	3	věcné břemeno
152	633692.28	1137592.83	3	věcné břemeno
153	633692.72	1137592.99	3	věcné břemeno
154	633692.52	1137593.54	3	věcné břemeno
155	633692.31	1137594.11	3	věcné břemeno
156	633699.68	1137597.33	3	věcné břemeno
157	633710.28	1137601.94	3	věcné břemeno
158	633714.76	1137603.77	3	věcné břemeno
159	633719.16	1137605.64	3	věcné břemeno
160	633726.06	1137608.65	3	věcné břemeno
161	633737.39	1137613.32	3	věcné břemeno
162	633737.58	1137612.73	3	věcné břemeno
163	633737.74	1137612.25	3	věcné břemeno
164	633738.28	1137612.42	3	věcné břemeno
165	633738.69	1137612.56	3	věcné břemeno
166	633738.51	1137613.12	3	věcné břemeno
167	633738.32	1137613.71	3	věcné břemeno
168	633745.19	1137616.84	3	věcné břemeno
169	633756.61	1137621.64	3	věcné břemeno
170	633760.86	1137623.39	3	věcné břemeno
171	633765.12	1137625.18	3	věcné břemeno
172	633774.76	1137629.22	3	věcné břemeno
173	633783.38	1137632.77	3	věcné břemeno
174	633783.57	1137632.31	3	věcné břemeno
175	633783.77	1137631.81	3	věcné břemeno
176	633784.28	1137632.02	3	věcné břemeno
177	633784.70	1137632.18	3	věcné břemeno
178	633784.49	1137632.70	3	věcné břemeno
179	633784.30	1137633.17	3	věcné břemeno
180	633793.00	1137636.94	3	věcné břemeno
181	633802.61	1137641.08	3	věcné břemeno
182	633806.85	1137642.84	3	věcné břemeno
183	633810.82	1137644.58	3	věcné břemeno
184	633816.49	1137647.02	3	věcné břemeno
185	633826.08	1137651.19	3	věcné břemeno





