



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku**

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1980510003

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena Monikou Březovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 10. 1. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě kupní smlouvy ze dne 4. 6. 2014 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 960/51 v katastrálním území České Křižánky a obci Křižánky (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 352.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 28. 8. 2018 do užívání stavbu „14330051790 České Křižánky příp. parc. 237/1 p. Dítě“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 15. 1. 2018 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 157-176/2018 ze dne 26. 10. 2018, který vyhotovil Ing. Jaromír Vojta a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku **1526 Kč bez DPH** (slovy: jedentisícpětsedvacetšestkorunčeských).
2. **Částka 1526 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Žďár nad Sázavou.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

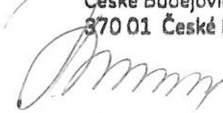
1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nspecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0189/03/2019/RK ze dne 5. 2. 2019.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V dne 22-02-2019
Za oprávněného:

e-on

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice



.....
E.ON Distribuce, a. s.
Monika Březová
manažer věcných břemen

V Jihlavě dne 29. 03. 2019
Za povinného:

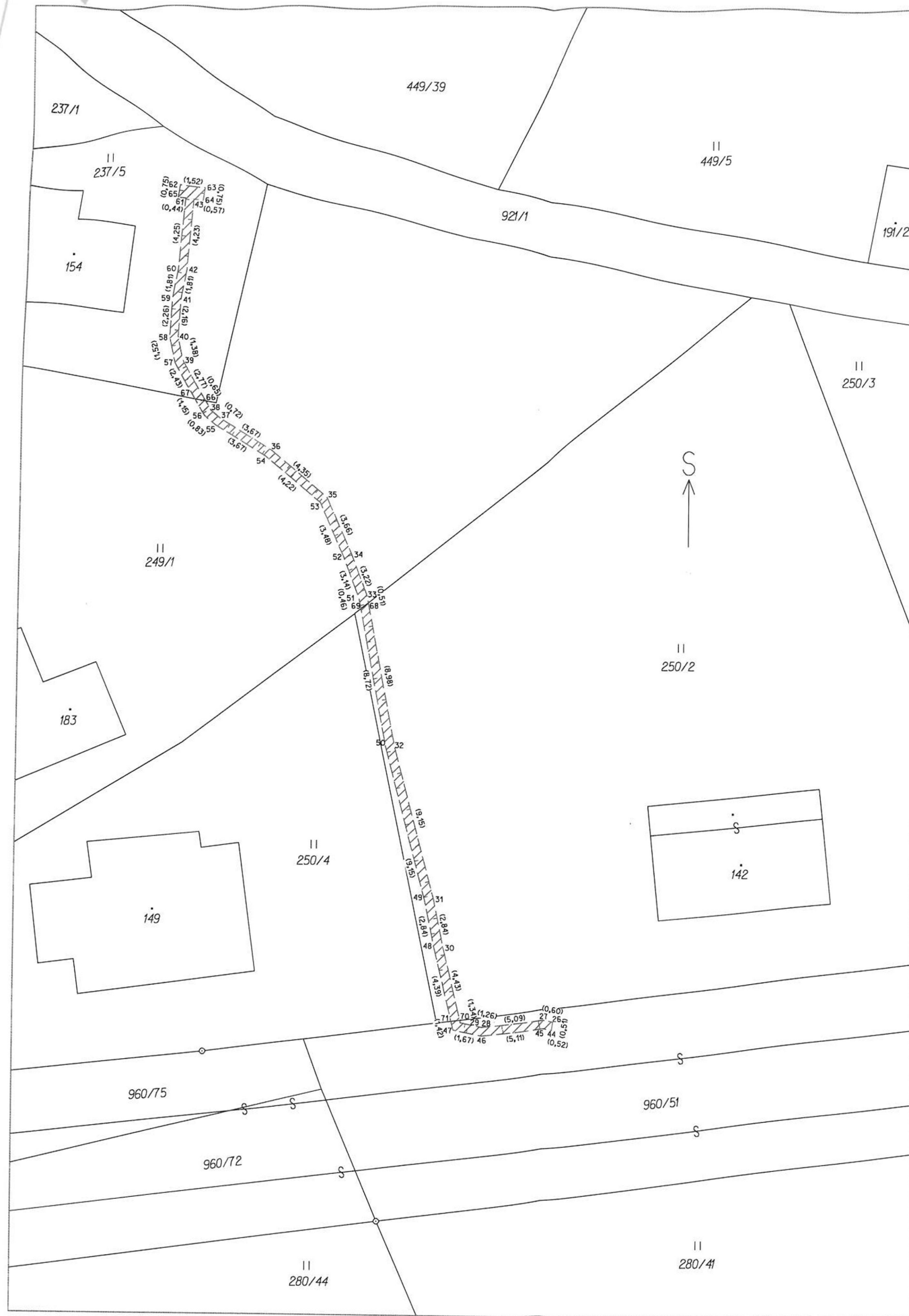

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

8

008



.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												str.	1
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Zpús. urc. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
237/5										237/5		87	
249/1										249/1		129	
250/2										250/2		42	
960/51										960/51		352	

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
26	630695,88	1101775,76	3	věcné břemeno	49	630704,63	1101769,12	3	věcné břemeno
27	630696,47	1101775,68	3	věcné břemeno	50	630706,69	1101760,20	3	věcné břemeno
28	630701,50	1101776,47	3	věcné břemeno	51	630708,06	1101751,57	3	věcné břemeno
29	630702,73	1101776,18	3	věcné břemeno	52	630708,66	1101748,49	3	věcné břemeno
30	630703,63	1101771,82	3	věcné břemeno	53	630710,09	1101745,32	3	věcné břemeno
31	630704,13	1101769,02	3	věcné břemeno	54	630713,35	1101742,64	3	věcné břemeno
32	630706,19	1101760,10	3	věcné břemeno	55	630716,46	1101740,69	3	věcné břemeno
33	630707,56	1101751,49	3	věcné břemeno	56	630717,09	1101740,15	3	věcné břemeno
34	630708,18	1101748,33	3	věcné břemeno	57	630718,92	1101737,07	3	věcné břemeno
35	630709,69	1101745,00	3	věcné břemeno	58	630719,27	1101735,59	3	věcné břemeno
36	630713,05	1101742,24	3	věcné břemeno	59	630719,14	1101733,33	3	věcné břemeno
37	630716,16	1101740,29	3	věcné břemeno	60	630718,81	1101731,55	3	věcné břemeno
38	630716,71	1101739,83	3	věcné břemeno	61	630718,47	1101727,31	3	věcné břemeno
39	630718,46	1101736,89	3	věcné břemeno	62	630718,80	1101726,51	3	věcné břemeno
40	630718,77	1101735,55	3	věcné břemeno	63	630717,30	1101726,73	3	věcné břemeno
41	630718,64	1101733,39	3	věcné břemeno	64	630717,41	1101727,47	3	věcné břemeno
42	630718,31	1101731,61	3	věcné břemeno	65	630718,91	1101727,25	3	věcné břemeno
43	630717,97	1101727,39	3	věcné břemeno	66	630717,04	1101739,27	8	věcné břemeno
44	630695,96	1101776,26	3	věcné břemeno	67	630717,68	1101739,16	8	věcné břemeno
45	630696,47	1101776,18	3	věcné břemeno	68	630707,16	1101751,17	8	věcné břemeno
46	630701,52	1101776,97	3	věcné břemeno	69	630707,60	1101751,53	8	věcné břemeno
47	630703,15	1101776,60	3	věcné břemeno	70	630701,48	1101775,69	8	věcné břemeno
48	630704,13	1101771,92	3	věcné břemeno	71	630702,00	1101775,76	8	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro: vymezení rozsahu věcného břemene	Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta	Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95
	Dne: 26.10.2018 Číslo: 793/2018	Dne: 6.11.2018 Číslo: 833/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: Ing. Jaromír Vojta Dolní Rožánka 94, 592 51 Dolní Rožánka GP GEODEZIE kancelář: Petrovická 857, 592 31 Nové Město na Moravě tel.: 566 616 352, mobil: 777 567 426 jaromir.vojta@geodeziegp.cz www.geodeziegp.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 157-176/2018	KÚ pro Vysočinu KP Zďár nad Sázavou Eva Vencovská PGP-1249/2018-714 2018.11.05 16:53:06 CET	
Okres: Zďár nad Sázavou		
Obec: Křižánky		
Kat. území: České Křižánky		
Mapový list: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ 2-0/43		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		