OM 88/2019
JH-014330052123/003

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmana pro oblast ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
č.ú.: 40 50 00 50 19/6800
VS 1980510088
na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772
zastoupena Ivanou Baselovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 10. 1. 2017
na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 a rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě SPU-282259/2018 ze dne 13. 9. 2018 výhradním vlastníkem pozemků par. č. 998/1 a par. č. 1113 v katastrálním území Babín a obci Těmice (dále jen „pozemek"). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 285.

2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 18. 10. 2018 předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace) do užívání stavbu „Babín, K991, Obec Těmice - kabel NN" (dále jen „stavba") na výše uvedeném pozemku.

3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 19. 6. 2017 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 124-705/2018 ze dne 5. 12. 2018, který vyhotovil Ing. Jiří Dušek a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II.
Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 25662 Kč bez DPH** (slovy: dvacetpěttisícšestsetšedesátdvakorunčeských).

2. **Částka 25662 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Pelhřimov.

3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.

4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.

5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.

6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.

Článek III.
Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činností oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.

3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0189/03/2019/RK ze dne 5. 2. 2019.

4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.

6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Českých Budějovicích dne 27. 02. 2019
Za oprávněného:

e·on
E.ON Distribuce, a.s.
F.A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice
002

.....
E.ON Distribuce, a. s.
Ivana Baselová
manažer věcných břemen

V Jihlavě dne 29. 03. 2019
Za povinného:

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava
8

.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmana pro oblast
ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha	m²	
st.17/3										st.17/3		140			
28										28		140			
985/1										985/1		10001			
985/13										985/13		10001			
998/1										998/1		285			
1113										1113		285			

Druh věcného břemene: dle smlouvy
Oprávněný: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jiří Dušek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1751/98

Dne: 5. prosince 2018 Číslo: 1246A/2018

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jiří Dušek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1751/98

Dne: 14. 12. 2018 Číslo: 1289 S/2018

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Fiera a.s.
Mládežnická 146/IV
377 01 Jindřichův Hradec

Číslo plánu: 124-705/2018

Okres: Pelhřimov

Obec: Těmice

Kat. území: Babín

Mapový list: Kamenice n/L. 2-5/32 (KMD)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
nestabilizováno

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Vysočinu
KP Pelhřimov
Ing. Jaroslava Cabadajová
PGP-1411/2018-304
2018.12.13 06:59:15 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

položka seznamu ČÚZK č. 1751/98 v rozsahu podle § 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb.
Ing. JIŘÍ DUŠEK
úředně oprávněný zeměměřický inženýr

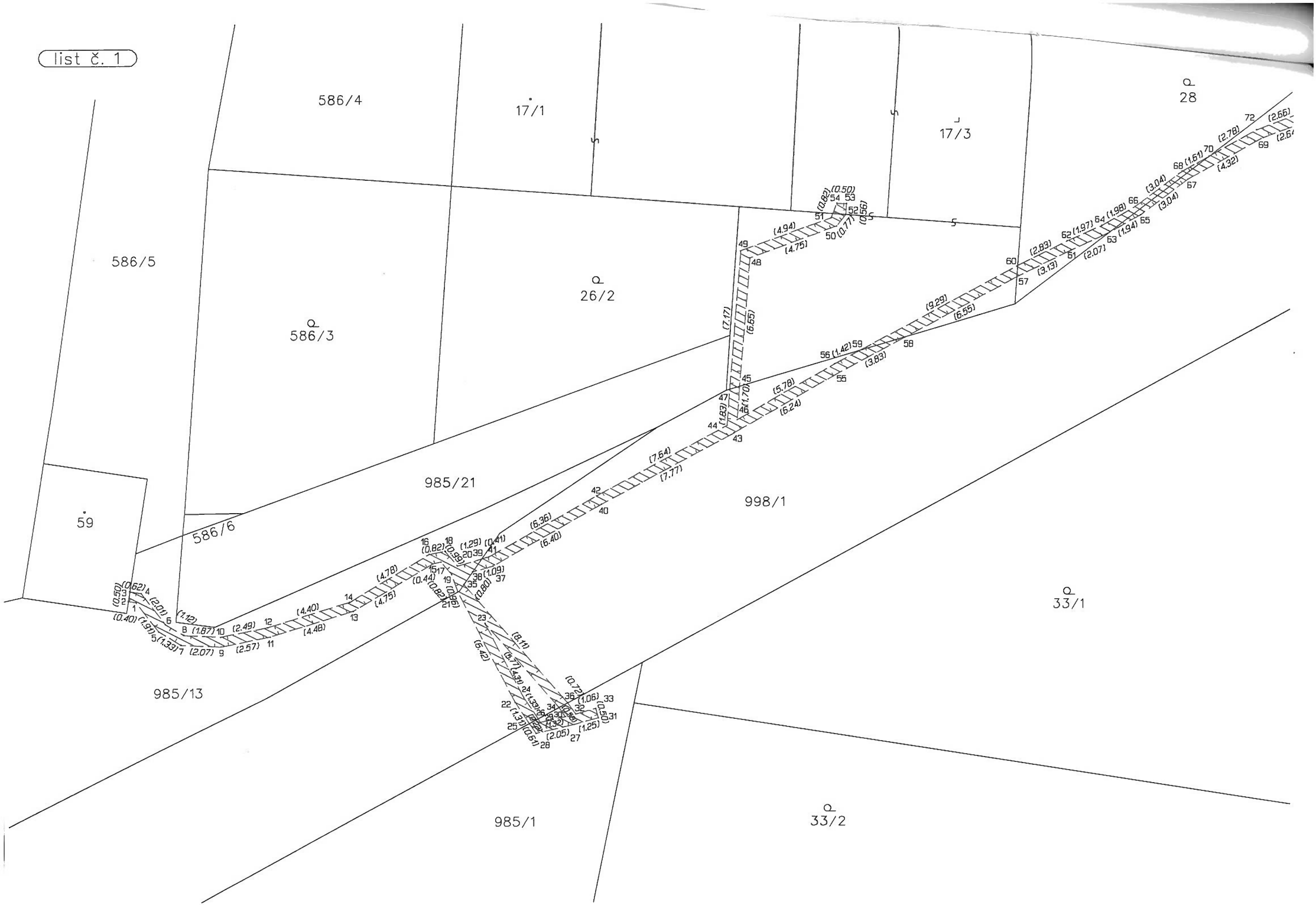
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Babín (765821)				
1	706579.27	1131421.83	3	věcné břemeno
2	706579.67	1131421.77	8	věcné břemeno
3	706579.60	1131421.27	8	věcné břemeno
4	706578.99	1131421.37	3	věcné břemeno
5	706578.11	1131423.35	3	věcné břemeno
6	706577.77	1131422.97	3	věcné břemeno
7	706576.97	1131424.04	3	věcné břemeno
8	706576.81	1131423.54	3	věcné břemeno
9	706574.90	1131424.14	3	věcné břemeno
10	706574.94	1131423.64	3	věcné břemeno
11	706572.38	1131423.64	3	věcné břemeno
12	706572.50	1131423.16	3	věcné břemeno
13	706568.10	1131422.32	3	věcné břemeno
14	706568.30	1131421.86	3	věcné břemeno
15	706564.02	1131419.88	3	věcné břemeno
16	706564.20	1131419.40	3	věcné břemeno
17	706563.59	1131419.79	3	věcné břemeno
18	706563.39	1131419.25	3	věcné břemeno
19	706563.06	1131420.42	3	věcné břemeno
20	706562.75	1131420.00	3	věcné břemeno
21	706562.74	1131421.33	8	věcné břemeno
22	706559.80	1131427.04	3	věcné břemeno
23	706561.34	1131422.95	3	věcné břemeno
24	706559.36	1131426.78	3	věcné břemeno
25	706559.06	1131428.12	8	věcné břemeno
26	706558.62	1131427.88	8	věcné břemeno
27	706556.72	1131428.17	3	věcné břemeno
28	706558.72	1131428.63	3	věcné břemeno
29	706558.50	1131428.07	3	věcné břemeno
30	706557.21	1131427.77	3	věcné břemeno
31	706555.52	1131427.83	3	věcné břemeno
32	706556.68	1131427.64	3	věcné břemeno
33	706555.66	1131427.35	3	věcné břemeno
34	706557.55	1131427.30	8	věcné břemeno
35	706562.43	1131420.95	8	věcné břemeno
36	706557.10	1131427.06	8	věcné břemeno
37	706560.92	1131419.99	3	věcné břemeno
38	706561.97	1131420.30	8	věcné břemeno
39	706561.51	1131419.64	8	věcné břemeno
40	706555.35	1131416.83	3	věcné břemeno
41	706561.12	1131419.53	3	věcné břemeno
42	706555.59	1131416.39	3	věcné břemeno
43	706548.50	1131413.16	3	věcné břemeno
44	706548.86	1131412.78	3	věcné břemeno
45	706548.22	1131410.79	8	věcné břemeno
46	706548.34	1131412.49	3	věcné břemeno
47	706548.73	1131410.95	8	věcné břemeno
48	706547.67	1131404.16	3	věcné břemeno
49	706548.15	1131403.80	3	věcné břemeno
50	706543.21	1131402.53	3	věcné břemeno

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Babín (765821)				
51	706543.51	1131402.11	3	věcné břemeno
52	706542.73	1131401.93	3	věcné břemeno
53	706542.70	1131401.37	3	věcné břemeno
54	706543.20	1131401.35	3	věcné břemeno
55	706543.08	1131410.06	3	věcné břemeno
56	706543.32	1131409.62	3	věcné břemeno
57	706533.94	1131405.13	8	věcné břemeno
58	706539.71	1131408.23	8	věcné břemeno
59	706542.07	1131408.94	8	věcné břemeno
60	706533.89	1131404.54	8	věcné břemeno
61	706531.14	1131403.73	3	věcné břemeno
62	706531.36	1131403.27	3	věcné břemeno
63	706529.25	1131402.88	8	věcné břemeno
64	706529.56	1131402.48	3	věcné břemeno
65	706527.56	1131401.92	3	věcné břemeno
66	706527.84	1131401.50	3	věcné břemeno
67	706525.13	1131400.09	3	věcné břemeno
68	706525.41	1131399.67	3	věcné břemeno
69	706521.35	1131398.00	3	věcné břemeno
70	706524.00	1131398.89	8	věcné břemeno
71	706518.89	1131397.05	3	věcné břemeno
72	706521.57	1131397.54	3	věcné břemeno
73	706519.09	1131396.59	3	věcné břemeno
74	706516.22	1131395.67	3	věcné břemeno
75	706516.46	1131395.23	3	věcné břemeno
76	706504.12	1131388.86	3	věcné břemeno
77	706504.38	1131388.44	3	věcné břemeno
78	706499.56	1131386.00	3	věcné břemeno
79	706499.82	1131385.56	3	věcné břemeno
80	706495.58	1131383.83	3	věcné břemeno
81	706495.82	1131383.39	3	věcné břemeno
82	706490.21	1131380.71	3	věcné břemeno
83	706490.47	1131380.29	3	věcné břemeno
84	706485.12	1131377.46	3	věcné břemeno
85	706485.40	1131377.04	3	věcné břemeno
86	706480.63	1131374.23	3	věcné břemeno
87	706480.93	1131373.83	3	věcné břemeno
88	706477.81	1131371.91	3	věcné břemeno
89	706478.23	1131371.61	3	věcné břemeno
90	706477.54	1131371.24	3	věcné břemeno
91	706477.98	1131371.00	3	věcné břemeno
92	706469.82	1131360.65	3	věcné břemeno
93	706475.77	1131368.82	3	věcné břemeno
94	706476.09	1131368.41	3	věcné břemeno
95	706470.20	1131360.33	3	věcné břemeno
96	706468.28	1131358.98	3	věcné břemeno
97	706468.66	1131358.66	3	věcné břemeno
98	706466.74	1131356.91	3	věcné břemeno
99	706466.65	1131356.36	3	věcné břemeno
100	706467.12	1131356.54	3	věcné břemeno

list č. 1


586/4
17/1
17/3
28
586/5
26/2
586/3
985/21
59
586/6
998/1
33/1
985/13
985/1
33/2

list č. 2

586/7
1113
998/1
30/1
47
28
98
97
96
95
92
94
93
91
90
89
88
87
86
85
84
83
82
81
80
79
78
77
76
75
74
73
72
71
70
69
68
(0.56)
(2.62)
(2.58)
(2.27)
(2.27)
(10.00)
(10.11)
(3.21)
(3.00)
(0.66)
(0.72)
(3.50)
(3.65)
(5.50)
(5.53)
(6.02)
(6.04)
(6.18)
(6.21)
(4.55)
(4.53)
(5.39)
(5.38)
(13.86)
(13.88)
(2.96)
(3.01)
(2.66)
(2.64)
(2.78)
(4.32)
(1.61)