

Smlouva o dílo

(uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. a § 2430 a násl. občanského zákoníku)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. OBERMEYER HELIKA a.s.

se sídlem Praha 9 - Letňany, Beranových 65, PSČ 19921

IČO: 60194294

DIČ: CZ60194294

B 2449 vedená u Městského soudu v Praze

bankovní spojení: 2111361828/2700

osoby oprávněné zastupovat zhotovitele:

- a) ve věcech technických:
- b) ve věcech změn smlouvy:

(dále též jen jako „Zhotovitel“)

a

2. Domov mládeže a školní jídelna, Praha 9, Lovosická 42

se sídlem Praha 9 – Střížkov, Lovosická 42/439, PSČ 19000

IČO: 00638706

DIČ: CZ00638706

příspěvková organizace hl. m. Prahy zřízena usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 6/15 ze dne 28. 4. 2011, zapsaná v rejstříku škol RED-IZO 110 010 469

bankovní spojení: UniCredit Bank, číslo účtu 514835005/2700

osoby oprávněné zastupovat objednatele:

Kontaktní osoby:

- a) ve věcech technických:
- b) ve věcech změn smlouvy:

(dále též jen jako „Objednatel“)

tuto

I. **Úvodní ustanovení**

1.1

Tato smlouva o dílo a plnění v ní sjednané se týká akce s názvem: „Zpracování projektové dokumentace a inženýrská činnost pro rekonstrukci kuchyně v objektu školní jídelny“ (dále též jen jako „dílo“). Objednatel uzavřením této smlouvy potvrzuje, že před jejím uzavřením podrobně seznámil Zhotovitele se všemi podstatnými okolnostmi a informacemi nutnými pro řádné splnění povinností Zhotovitele z této smlouvy a že žádné takové nezamlčel.

1.2

Předmětem této smlouvy je povinnost Zhotovitele provést pro Objednatele dílo dle čl. II. této smlouvy za podmínek určených v této smlouvě a povinnost Objednatele provedené dílo převzít, převzetí písemně potvrdit a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.

II. **Předmět díla**

2.1

Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých smlouvou provést výkony nezbytné pro splnění jednotlivých dílčích předmětů smlouvy, uvedených v čl. II. a objednatel se zavazuje za stejných podmínek řádně poskytnuté jednotlivé dílčí plnění smlouvy odebrat a zhotoviteli zaplatit.

Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (provede) a objednateli odevzdá následující dílo:

- zpracování projektové dokumentace ve stupni pro zadání a pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr
- zpracování projektové dokumentace pro rozmístění a instalační body gastrotechnologie (dokumentace gastronomického vybavení)
- inženýrská činnost
- výkon autorského dozoru dle ustanovení § 152 odst. 4 Stavebního zákona nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací při zhotovování stavby

2.1.1

Příprava zakázky včetně zajištění veškerých potřebných podkladů a průzkumů, konkrétně v tomto rozsahu:

- analýza zakázky, rekognoskace staveniště, specifikace podkladů a průzkumů, prověření stavu a podmínek staveniště včetně navazujícího okolí,
- specifikace potřeb zdrojů (silnoproudá a slaboproudá zařízení, voda, dešťová a splašková kanalizace, plyn, teplo a chlad, atd.),
- odsouhlasení cílových představ s objednatel.

2.1.2

Dokumentaci stavby přikládanou k žádosti o stavební povolení/ ohlášení stavby (dále též DSP/ DOS) v rozsahu splňujícím požadavky stanovené Vyhl. č. 499/2006 Sb. Přílohy č. 12, která upravuje obsahové náležitosti žádostí dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

2.1.3

Dokumentace pro provádění stavby (dále též „DPS“), v rozsahu splňujícím požadavky stanovené Vyhl. č. 499/2006 Sb. Přílohy č. 13, která upravuje obsahové náležitosti žádostí dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

2.1.4

Výkon občasného autorského dozoru (dále též „AD“) v rozsahu přílohy č. 9 Sazebníku UNIKA 2017.

2.1.5

Zhotovitel (pro tuto část smlouvy obstaravatel) pro objednatele obstará investorsko - inženýrskou činnost (dále též „IČ“) při přípravě a realizaci stavby. Investorsko-inženýrská činnost bude zahrnovat:

- vypracování žádosti na zahájení stavebního povolení (dle Vyhl. 503/2006 Sb., Přílohy č. 13) a součinnost při zajištění rozhodnutí o stavebním povolení (dále též SP);

III.

Doba a místo provedení díla

3.1 Místo provedení díla

Místem provedení díla, tj. místem předání projektové dokumentace v rozsahu dle bodu 2.1 této smlouvy je sídlo Objednatele.

Místem provedení díla v rozsahu bodu 2.1 této smlouvy je Domov mládeže a školní jídelna, Lovosická bez č. p. – objekt SO 01 Školní jídelna, Praha 9 – Strážkov.

3.2 Doba pro provedení díla

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v dílčích samostatných částech, a to v souladu s harmonogramem, který je jako **Příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy (dále též jen jako „Harmonogram“).

IV.

Cena za dílo a platební podmínky

4.1

Cena za dílo je stanovena na základě dohody smluvních stran ve výši 457.830,- Kč bez DPH.

Cena za dílo celkem včetně DPH (21%): 553.974,30 Kč.

Zhotovitel se zavazuje na vyžádání Objednatele dodat Objednateli další včetisky projektové dokumentace, a to do 14 dnů od doručení žádosti Objednatele, za úplaty ve výši stanovené jako 15 000,-Kč za každých včetisk, splatnou po dodání včetisků.

Ve sjednané ceně jsou zahrnuty všechny náklady Zhotovitele na provedení díla. Sjednanou cenu je možné překročit pouze v případech požadovaných víceprací písemně odsouhlasených zadavatelem.

4.2

Cena, resp. její příslušná část je splatná po provedení díla, resp. jeho příslušné samostatné části vymezené v platebním kalendáři, který je jako **Příloha č.2** nedílnou součástí této smlouvy (dále též jen jako „Platební kalendář“).

Cena, resp. její příslušná část je splatná bezhotovostním převodem na základě faktury Zhotovitele s náležitostmi daňového dokladu, doručené Objednateli se splatností 30 dnů od doručení faktury. Faktura musí obsahovat přesnou specifikaci díla, resp. jeho příslušné části.

4.3

Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že Zhotovitel má právo na zaplacení ceny za provedení případných víceprací v rozsahu, v němž byly nad rámec této smlouvy Zhotovitelem provedeny a/nebo Objednateli odevzdány pouze v případě, že účastníci uzavřeli dodatek o specifikaci, dodacích lhůtách a ceně těchto prací, které nejsou zahrnuty v této smlouvě. Nebyla – li mezi stranami uzavřena samostatná dohoda, nebo dodatek k této smlouvě ohledně ceny víceprací, stanoví se jejich cena ve výši jejich ceny v místě a čase obvyklé na podkladě sazebníku UNIKA 2017. Cena za vícepráce je v takovém případě splatná po provedení víceprací na základě faktury Zhotovitele doručené Objednateli se splatností 30 dnů od doručení faktury.

V.

Provedení díla, předání a převzetí díla

5.1

Zhotovitel je povinen provést dílo způsobem, v jakosti a provedení, jež je určeno v této smlouvě. Zhotovitel je oprávněn provedením díla pověřit třetí osobu, odpovídá však Objednateli, jako by plnil sám. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je provedení k díla potřeba.

5.2

Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou.

5.3

Zhotovitel je zejména povinen:

- a) zpracovat projektovou dokumentaci tak, aby byla v souladu s obecně závaznými předpisy, vyhláškami a technickými normami platnými v České republice, ujednáními této smlouvy a jejich příloh a s odbornou péčí a
- b) dodržovat Harmonogram díla a
- c) jednotlivé části dokumentace vypracovat v rámci ujednané ceny ve třech tištěných vyhotoveních a v jednom kompletním digitálním vyhotovení na CD-ROM nebo DVD ve formátu *.pdf.; textové části ve formátu *.doc, *.xls; veškeré situace předávat vždy v barevném provedení a
- d) projektovou dokumentaci, písemnou dokumentaci a fotodokumentaci archivovat po dobu 10 let od doby získání příslušných pravomocných rozhodnutí a povolení

5.4

Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na řádné a včasné splnění povinností Zhotovitele dle této smlouvy.

5.5

Zhotovitel se zavazuje sjednat a po celou dobu plnění této smlouvy udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou s výkonem své činnosti dle této smlouvy s pojistným plněním ve výši nejméně na jednu pojistnou událost.

5.6

Povinnost Zhotovitele provést dílo je splněna dokončením celého díla a jeho předáním, včetně všech s ním souvisejících dokladů a/nebo dokumentů Objednateli. Objednatel je povinen dílo, resp. jeho příslušnou část převzít a jeho převzetí Zhotoviteli písemně potvrdit. Objednatel není oprávněn odepřít převzetí díla, nebo jeho příslušné části, jestliže vykazuje nepodstatné vady nebránící jeho užití. Odepře – li Objednatel neoprávněně převzít dílo, nebo jeho příslušnou část, má se dílo, resp. jeho část za předanou dnem, kdy jej Zhotovitel nabídl Objednateli k převzetí a umožnil mu s ním disponovat či je užít.

5.7

Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli průběžnou kontrolu provádění díla.

5.8

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí vzniku škody na díle přechází na Objednatele převzetím díla, resp. jeho příslušné části. Předáním díla uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění dílo, resp. jeho příslušnou část užívat všemi způsoby užití, bez omezení místního, časového či počtu užití, včetně oprávnění dílo nebo jeho část upravovat, měnit či zařadit do jiného díla nebo s jiným dílem spojit, včetně oprávnění poskytnout takto vymezená užívací oprávnění k dílu jiné osobě zcela nebo v libovolné části.

5.9

Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli k provedení díla potřebnou součinnost.

Předmět(y) smlouvy zhotovitel vypracuje (provede) podle následujících podkladů objednatelům předaných před podpisem této smlouvy a průběžně předávaných v termínech neohrožujících termín(y) plnění zhotovitele, dle této smlouvy:

- výběr staveniště, event. architektonicko - urbanistická studie, objemová studie, či jiný podklad formující požadavky zadání stavby;
- dokumentace stávajícího stavu;
- ověřené údaje o poloze podzemních sítí, kanalizace a zvláštních zařízení na pozemcích dotčených výstavbou;

Dále objednatel:

- předá zhotoviteli písemnou plnou moc k zastupování objednatel při jednáních a činnostech souvisejících s předmětem smlouvy;
- předá zhotoviteli povolení vstupu na pozemky dotčené stavbou, případně povolení k provádění geodetických či průzkumných prací na předmětných pozemcích;
- zajistí na staveništi uzavíratelné, vytápěné provozní prostory a hygienická zařízení pro osoby vykonávající autorský dozor a technický dozor stavby. Konkrétní rozsah a podmínky užívání dohodnou smluvní strany včas před započítím prací na stavbě.

Nepředá-li objednatel včas výše uvedené potřebné podklady, může si je, po předchozím upozornění, opatřit zhotovitel sám na účet objednatele. Objednatel je povinen uhradit jejich cenu a účelné náklady s tím spojené bez zbytečného odkladu poté, kdy jej zhotovitel o to požádá.

V případě změny podkladů nebo vznesení nových požadavků ze strany objednatele v průběhu provádění prací zhotovitelem budou dohodnuty nové termíny plnění a objednatel uhradí takto vzniklé vícepráce v souladu s uzavřenou dohodou o provedení a ceně těchto víceprací.

Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou úplné a kompletní, bez právních vad.

5.10

Termíny a lhůty plnění činností pro IIČ vycházejí z předpokladu, že dotčené organizace a orgány státní správy, účastníci řízení a příslušný katastrální úřad poskytnou požadovaná vyjádření a doklady a vydají rozhodnutí nejpozději v zákonných lhůtách (nebo do 1 měsíce od data podání žádosti o ně - není-li zákonná lhůta stanovena). Nedodržení této lhůty je smluvními stranami považováno za prodlení zaviněné třetí osobou stejně jako prodlení způsobené nevyjasněností majetkoprávních vztahů dotčených pozemků a nemovitostí.

VI. Vady díla

6.1

Dílo má vadu, neodpovídá – li smlouvě. O právech Objednatele z vadného plnění platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, nestanoví – li tato smlouva jinak.

Při převzetí díla, resp. jeho příslušné části je Objednatel povinen provést jeho kontrolu a vytknout Zhotoviteli případné zjevné vady. Převzetím díla není nijak dotčeno právo Objednatele uplatnit vůči Zhotovitel veškerá práva a nároky z vad díla, které budou Objednatelem zjištěny kdykoliv po převzetí díla, nebo jeho části, až do uplynutí záruční lhůty v délce 24 měsíců od provedení díla, resp. od předání díla objednateli.

6.2

Veškeré vady je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele písemně. Zhotovitel je povinen na své náklady a bez zbytečného odkladu odstranit oprávněně uplatněnou vadu díla.

VII. Sankce a náhrada škody

7.1

Pokud se zhotovitel z vlastní viny dostane do prodlení s plněním termínu(ů), zavazuje se poskytnout objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ceny díla (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 10% z celkové ceny díla bez DPH.

7.2

Pokud se Objednatel dostane do prodlení se zaplacením sjednané ceny Díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli i smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

VIII. Odstoupení od smlouvy

8.1

Poruší – li smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Smluvní strany výslovně sjednaly, že za porušení smlouvy podstatným způsobem, tj. za důvod pro odstoupení od této smlouvy se považuje zejména:

- a) prodlení Objednatele se zaplacením ceny díla delší než 30 dnů a
- b) prodlení Zhotovitele s provedením díla a/nebo jeho samostatné dílčí části delší než 30 dnů.

8.2

Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

8.3

Odstoupením se smlouva ruší ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně, tj. s účinky ex nunc. Objednatel má v takovém případě právo ponechat si již převzaté plnění (dílo nebo jeho část) a Zhotovitel má v takovém případě právo na zaplacení poměrné části sjednané ceny díla v rozsahu odpovídajícím dílu, jež bylo ke dni zrušení smlouvy dokončeno, odevzdá – li jej Objednateli.

IX. Závěrečná ustanovení

9.1

Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby vyřešily všechny spory, které by mohly vzniknout v souvislosti s touto smlouvou vzájemnou dohodou. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, jakož i práva a povinnosti stran z ní vyplývající se řídí českým právem. Smluvní strany se dále dohodly, že v majetkových sporech vzniklých z této smlouvy je dána pravomoc českých soudů, přičemž místně příslušným soudem pro rozhodnutí takového sporu je na základě dohody smluvních stran Obvodní soud pro Prahu 2, nebo Městský soud v Praze, dle věcné příslušnosti.

9.2

Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je právní jednání učiněno písemně pouze tehdy, je-li druhé smluvní straně doručen jeho písemný originál (osobním doručením, prostřednictvím držitele poštovní licence apod.); k faxovým a jiným obdobným podáním se (nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak) nepřihlíží. Jakákoliv písemnost zasílaná dle této smlouvy doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla druhé smluvní strany, jak je uvedeno v této smlouvě a/nebo v příslušném veřejně přístupném registru (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík) se má za doručenou i v případě, že se odesílateli vrátí jako nedoručená z jakéhokoliv důvodu, a to 3. pracovním dnem od odeslání. Objednatel tímto prodlužuje Zhotoviteli promlčecí lhůtu veškerých nároků Zhotovitele z této smlouvy, a to tak, že promlčecí lhůta činí 10 let ode dne, kdy započala poprvé běžet.

9.3

Zhotovitel má autorské právo ke zhotovenému dílu, které na základě smlouvy vytvoří, chráněnému ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

9.4

Zhotovitel má právo, po předchozím souhlasu objednatele, který by neměl být bez vážných důvodů odepřen, zveřejňovat informace popisující předmět smlouvy.

9.5

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně. Jiná než písemná forma se vylučuje.

9.6

Objednatel není oprávněn postoupit závazky za Zhotovitelem vyplývající z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele.

9.7

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísně, podepisují. Tato smlouva je vyhotovena v české jazykové verzi, ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

9.8

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9.9

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Smlouvu zašle Ministerstvu vnitra objednatel, který zodpovídá za anonymizaci dat v souladu nařízením GDPR.

9.10

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- č. 1 - Harmonogram
- č. 2 - Platební kalendář

V Praze dne 11. 3. 2019

.....
OBERMEYER HELIKA a.s.

.....
DM a ŠJ, Praha 9, Lovosická 42