

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následného znění občanského zákoníku na zhotovení díla

VÝMALBA DIVADELNÍHO SÁLU V SOKOLOVNĚ BLATNÁ

I. Smluvní strany

Objednatel: Centrum kultury a vzdělávání Blatná
nám. Míru 212
388 01 Blatná
IČ: 00375951
Zastoupený: Mgr. Edvardem Oberfalcerem – ředitelem

a

Zhotovitel: Josef Rosík

Zastoupení smluvních stran

Za zhotovitele jsou zmocněni až do odvolání jednat:

ve věcech smluvních: Josef Rosík

ve věcech technických: Josef Rosík

Za objednatele jsou zmocněni až do odvolání jednat:

ve věcech smluvních: Mgr. Edvard Oberfalcer

ve věcech technických: Jannis Corakidis

I. Všeobecné smluvní podmínky

1. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny nabídkou uchazeče nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

II. Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je provedení díla, a to provádění údržby označené jako "Výmalba divadelního sálu v Sokolovně Blatná", dále jen dílo, nebo výmalba. Jedná se o dvojitý nátěr hlavního sálu včetně balkonu o celkové ploše cca 1000 m² světle šedou barvou s vysokou prodyšností (přesný odstín barvy bude vybrán dle požadavků Státní památkové péče), nátěr pódia o celkové ploše cca 350 m² v černé barvě v sanačním provedení v paropropustné fasádní barvě (penetrační nátěr a dvojitý krycí nátěr).
2. Součástí díla je též provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k provedení díla dle předchozího odstavce, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje objednatel. Součástí díla je zejména:
 - vybavení prostor v průběhu provádění bezpečnostními prvky v souladu s platným zákonem a předpisy o BOZP
 - zakrytí ploch a předmětů včetně koberců, sedaček, omyvatelných nátěrů na balkoně atp., aby nedošlo k poškození stávajícího vybavení

- příprava podkladu pro výmalbu – sanační opravy zdí, škrábání a otlučení nesoudržných omítek, užití sanačních protiplísňových přípravků a použití izolačních nátěrů
 - nástřik šesti kusů radiátorů umístěných v hlavním sále v lehce tmavším odstínu, než bude aplikovaná na stěnách
 - nástřik čtyř zárubní, osmi větráků a skříňky umístěné na sále stejným barevným odstínem, jako bude většina plochy v hlavním sále
 - natření pochozí lávky a převážné většiny kovových prvků v prostoru podia v odstínu černé barvy a materiálem odpovídající podkladu
 - pronájem, montáž, demontáž a obsluha lešení
3. Zadavatel může předmět díla v průběhu prací rozšířit nebo omezit, aniž by tím byl dotčen smluvní vztah mezi ním a zhotovitelem.
 4. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít a za jeho zhotovení zaplatit zhotoviteli cenu ve výši podle článku IV. této smlouvy. Dokončeným dílem se pro účely této smlouvy rozumí dílo dokončené a předané dle rozsahu specifikovaném v čl. II., odst.1 této smlouvy.

III. Lhůty a závazky

A) Objednatele:

1. Objednatel zajistí zhotoviteli užívání prostoru po dobu trvání díla. Objednatel dále umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody. Zhotoviteli se prodlužuje lhůta k dokončení díla o dobu prodloužení objednatel s předáním prostoru.

B) Zhotovitele:

1. Při plnění povinností objednavatele dle smlouvy provede zhotovitel dílo ve lhůtách:

Termín zahájení: 15.8. 2019

Termín dokončení: 19.9. 2019

2. Lhůta pro dokončení díla může být prodloužena z důvodů:
 - a) přerušení nebo zastavení výmalby zaviněné nebo vyvolané objednatel
 - b) pokud budou objednatel požadovány další práce neobsažené v rozpočtu o objemu větším jak 10 % z celkové ceny díla
 V obou případech musí být lhůty potvrzeny v dodatku ke smlouvě o dílo.
3. Před odevzdáním díla objednateli je zhotovitel povinen předat prostor ve stavu, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat.
4. Zhotovitel vyklidí prostory divadelního sálu nejpozději do dvou dnů po odevzdání a převzetí díla.

IV. Cenové podmínky

1. Cena díla popsaného v čl. II., odst. 1 této smlouvy je stanovena jako cena maximální.
2. Cena zahrnuje veškeré náklady na zhotovení stanoveného rozsahu prací daného nabídkovým rozpočtem s výjimkou nákladů vyplývajících z dodatečného rozhodnutí objednatel.

Cena celkem včetně DPH 315.000, - Kč

Platnost této ceny je po stanovenou lhůtu realizace dle této smlouvy o dílo.

3. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
 4. Změna sjednané ceny je možná pouze:
 - a) pokud po podpisu smlouvy o dílo a před termínem dokončení díla dojde ke změně sazeb DPH
 - b) pokud se při realizaci díla vyskytnou objektivně nepředvídatelné skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil a ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu
 5. Pokud se v průběhu provádění prací budou objednavatelem požadovány další práce neobsažené v projektu, bude cena upravena tímto způsobem:
 - práce uvedené v rozpočtu (shodné) budou oceněny ve stejné výši
 - práce neuvedené v rozpočtu budou oceněny dle Sborníků stavebních prací vydaných firmou ÚRS Praha a.s. Pro období, ve kterém mají být práce realizovány
 - dodávky materiálu dle cen za nákupní cenu s pořizovací přírážkou 16 % (dopravné)
 6. Pokud dojde v průběhu provádění k omezení rozsahu prací nebo volbě jiného technického řešení, které sníží cenu, bude obdobným způsobem snížena.
- Na tyto změny bude vždy uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo před provedením prací nebo proveden zápis ve stavebním deníku u prací v rozsahu do 20 000,- Kč pro jednotlivé práce.
7. Strany se dohodly na následujícím způsobu fakturování a placení:
 - a) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn v průběhu prováděných prací vystavit dílčí měsíční faktury v rozsahu skutečného plnění.
 - b) Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Soupisy provedených prací budou nedílnou součástí faktury. Fakturovány budou pouze práce odsouhlasené objednatelem.
 - c) Po předání a převzetí díla na základě protokolu o předání a převzetí díla, bude objednateli předložena konečná faktura. Přičemž konečná faktura bude zaplacená až po odstranění případných vad a nedodělků.
 8. Pro splatnost faktur je dohodnuta lhůta 21 dnů ode dne doručení objednateli. Za prokazatelné datum doručení faktury objednateli je převzetí faktury (daňového dokladu) v sídle objednatele, tj. Centrum kultury a vzdělávání Blatná, nám. Míru 212, 388 01 Blatná v kanceláři ředitele. Lhůtou splatnosti se rozumí předání příkazu k úhradě. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - označení faktury a její číslo
 - název, sídlo, IČO, DIČ
 - datum odeslání a lhůtu splatnosti
 - údaje pro daňové účely
 - předmětem platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby
 - razítko a podpis zhotoviteleV případě, že platební doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn platební doklad vrátit zhotoviteli do data jeho smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku platební doklad opraví nebo vystaví nový. Vracením platebního dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti, která běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nového platebního dokladu objednateli.
 9. Pokud objednatel neuhradí faktury ve sjednané lhůtě splatnosti, zhotovitel má právo práce na díle přerušit do doby úhrady dlužné částky zhotoviteli a o dobu prodloužení objednatele upravit termín dokončení předmětu plnění.
 10. Objednatel může zastavit financování v případě, že zhotovitel nebude provádět práce v kvalitě odpovídající ČSN a obvyklé pro tento druh prací. Financování bude obnoveno po provedených opravách odsouhlasených objednatelem.

V. Podmínky a způsob provádění díla

1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a

dalších předpisů. Zhotovitel odpovídá za pořádek a odstraňuje na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé při provádění prací. Odpovídá za provádění díla v kvalitě obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto povinností.

2. Zhotovitel je povinen vyklidit prostor nejpozději do dvou dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. Zhotovitel bude dílo provádět jako oprávněná odborná firma.
4. Průběžná kontrola bude prováděna za účasti objednatele a zhotovitele.
5. Zhotovitel vyzve prokazatelným způsobem objednatele nejmeně tři pracovní dny předem k prověření všech prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Jestliže se objednatel k prověření prací ve stanoveném termínu nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené.
6. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností za účelem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o odevzdání a převzetí za podmínek a v termínech, které budou dohodnuty v zápise o odevzdání a převzetí.

VI. Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany nemohou tuto smlouvu vypovědět jednostranným úkonem. Zrušení této smlouvy lze provést pouze dohodou smluvních stran, pokud nevyplyvá kterékoli smluvní straně z jiných ustanovení této smlouvy právo na odstoupení od smlouvy.
2. V případě zrušení této smlouvy dohodou smluvních stran, rozhodnutím soudu nebo odstoupením z důvodů na straně objednatele má zhotovitel nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prováděním díla. Ustanovení o náhradě škody tím nejsou dotčena.
3. V případě zrušení této smlouvy dohodou smluvních stran, rozhodnutím soudu nebo odstoupením z důvodů na straně zhotovitele má objednatel nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prováděním díla a na vypořádání poskytnutých finančních prostředků.
4. Objednatel může od této smlouvy odstoupit:
 - a) v případě, když se dostane zhotovitel do likvidace
 - b) v případě, že zhotovitel neprovádí práce kvalitně a nezajistil náhradu nekvalitních materiálů nebo nesjednal požadovanou nápravu. Na tuto skutečnost musí být zhotovitel předem písemně upozorněn.
5. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí živelné katastrofy, války, násilné teroristické akce, násilná povstání.

VII. Provedení, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli připravenost k převjímacímu řízení nejpozději 2 dny před smluvním termínem dokončení díla. Objednatel po dohodě se zhotovitelem stanoví termín převjímacího řízení.
2. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla nebo jeho části, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí dodávky pro závady, jejichž původ je založen v jím předaných podkladech. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení však neplatí, pokud zhotovitel při zahájení prací o vadách věděl nebo vědět musel a na tyto vady neupozornil

- nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž podkladě byly podklady objednatele zpracovány.
3. Jestliže objednatel odmítá převzetí díla je povinen specifikovat v zápisu o předání a převzetí důvody.
 4. Po odstranění vad a nedodělků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se uzavře přejímací řízení.
 5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol včetně soupisu případných zjištěných vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění, které nebudou delší jak 20 dnů po přejímacím řízení.

VIII. Vady díla, záruční lhůty, odpovědnost za vady a reklamace

1. Záruční doba na stavební práce činí 24 měsíců od data předání a převzetí díla, na materiály platí záruční lhůta stanovená výrobcem, tyto doklady je povinen zhotovitel předložit objednateli. Záruka se nevztahuje na věci běžného opotřebení.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé v záruční době v souvislosti s nevhodným užíváním díla nebo zanedbáním řádné a pravidelné údržby.
3. Reklamaci vad provádí objednatel vždy písemně se stručným technickým popisem. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení reklamace od objednatele (pokud nebude dohodnut jiný termín).

IX. Zajištění závazků

1. Za nesplnění dohodnutého termínu dokončení díla dle smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla za každý, i započatý, den prodlení.
2. Pokud prodlení dodavatele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy přesáhne 14 dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli další smluvní pokutu ve výši 1,5 % z celkové ceny díla za patnáctý a každý další i započatý den prodlení.
3. Prodlení zhotovitele proti předání a převzetí díla sjednaného ve smlouvě delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
4. Za nesplnění sjednaného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při řízení o odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je prodlení a za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel nenastoupí do 20 dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
6. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 20 dnů, ode dne obdržení reklamace, pokud to umožňují povětrnostní podmínky, k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu za každý den prodlení.
7. Označil-li oprávněně objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
8. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 5 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1500,- Kč za každý, i započatý den plnění.
9. Pro případ nedodržení lhůty splatnosti jakýchkoli plateb uvedených v této smlouvě stanovuje se smluvní pokuta ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.
10. Lhůta splatnosti veškerých plateb uvedených v těchto podmínkách je stanovena v délce 14 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
11. Prodlení objednatele s úhradou faktury delším než 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
12. Sankci vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být

uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

13. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
14. Sankci lze uplatnit nejpozději do 12 měsíců ode dne, kdy nárok na sankci vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (též se vztahuje i na úrok z prodlení).
15. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí (vztahuje se i na úrok z prodlení) uplatněných podle smlouvy nesmí přesáhnout 25 % z celkové sjednané ceny díla.
16. Zaplacením sankce není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na níž se sankce vztahuje.

X. Odpovědnost za škody

1. Vlastnické právo ke zhotovené věci přechází na objednatele postupným prováděním stavebních prací v návaznosti na úhradu faktur objednatelem s tím, že zhotovitel nese nebezpečí za škody na zhotoveném díle až do předání a převzetí díla objednatelem.
2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně a okamžitě informovat o možnosti zásahu vyšší moci, aby se, pokud možno, zabránilo vzniku škod.

XI. Zánik smlouvy

Tato smlouva zaniká oboustranně splněním všech závazků v ní uvedených.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Změny této smlouvy jsou platné pouze v případě podepsání oboustranně odsouhlasených písemných dodatků.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva se stává právně závaznou i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každá ze stran obdrží 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany si smlouvu přečetly, odpovídá jejich svobodné vůli, a proto připojují své podpisy.

V Blatné dne 5. 4. 2019

MALÍŘSKÉ A MATĚRAČSKÉ
PR
JOSEF
BL
IČO 632 62 74
.....
za zho

centrum
kultury
uzdělávání
blatná
centrum kultury
a vzdělávání Blatná
nám. Míru 212
Blatná 388 01
IČ 00375951
.....
objednavatele