

Specifikace Kotelny Loučka

Kotelna Loučka

Specifikace předmětu zakázky:

V rámci plánované rekonstrukce plynové kotelny je předpokládána výměna stávajících dvou plynových kotlů ze tří, včetně úprav strojní části a komínů a nového systému MaR.

V kotelně jsou instalovány 3 plynové teplovodní kotle:

- 1 ks - K1 Wolf Fröling o výkonu 1900 kW (za kotlem je instalován dochlazovač spalin Hoval Thermocondensar 1500)
- 2 ks - K2 a K3 Wolf Fröling o výkonu 1500 kW

Kotle K2 a K3 budou demontovány a nahrazeny novými plynovými kondenzačními kotli, které budou výkonově navrženy dle současných potřeb zásobovaných objektů (dle energetického auditu a spotřeb plynu naměřených provozovatelem kotelny). Předpokládané snížení výkonu zdroje tepla je min. 30%.

Současně s výměnou kotlů musí být řešena:

- Úprava potrubních rozvodů. Nové kotle musí být zapojeny do otopné soustavy tak, aby byl možný paralelní provoz nových kotlů se stávajícím kotlem K1. Z toho plynou úpravy v zapojení i kotle K1 (řešení bez anuloidu).
- Úpravy na vnitřním rozvodu zemního plynu.
- Úpravy na kouřovodech – připojení nových kotlů (součástí PD bude hydraulický výpočet spalinových cest)
- Další nutné úpravy a náhrady na potrubních rozvodech v kotelně týkající se jednotlivých otopných větví (čerpadla, armatury, filtry, měřiče tepla,...)
- Úprava výměňkových stanic na přípravu teplé vody (TeV) – zvýšení výkonu s maximálním vychlazením zpátečky a řízením zaústění do vstupních hrdel kotlů dle teploty. Další úpravy na cirkulaci TeV ((čerpadla, armatury, filtry,...)
- Náhrada stávajícího systému MaR novým systémem MaR v nutném rozsahu
- Nutné stavební úpravy

Rekonstrukce kotelny musí být provedena za letního provozu stávajícího kotle K1 bez delších odstávek – provizorní přepojení kotle K1 pro ohřev TeV, což musí být řešeno v PD.

Rozsah a obsah projektové dokumentace (PD) a souvisejících dokumentů:

- Koncepce rekonstrukce kotelny (popis, schéma zapojení, dispozice)
- Projektová dokumentace pro provádění stavby, která musí být v souladu s vyhl.č. č. 499/2006 Sb.
- Požárně bezpečnostní řešení
- Hluková studie
- Rozpočet stavby a výkaz výměr – soupis prací, dodávek a služeb (dělený na jednotlivé funkční celky)

Upřesnění požadavku na projektovou dokumentaci (PD):

- Forma předání PD: 6x v papírové podobě + 1x v elektronické podobě (otevřené formáty + PDF)
- PD bude obsahovat soupis veškerých demontáží, provizorií, stavebních úprav, demolicí a případných přeložek stávajících inženýrských sítí spojené s rekonstrukcí kotelny
- PD bude zpracována v souladu s platnými legislativními předpisy (ČSN, vyhlášky, zákony atd.)
- Zjištění stávajícího stavu včetně zaměření stávajících zařízení a stavebního objektu

Specifikace Kotelny Loučka

- V PD budou specifikována místa napojení na stávající infrastrukturu, zařízení a objekty – hranice PD
- Umístění všech armatur a komponent vyžadujících obsluhu bude navrženo tak, aby byly bezpečně přístupné k jejich ovládání a servisu
- PD bude obsahovat základní požadavky na obsluhu navrženého zařízení
- U všech napojení nových zařízení na stávající soustavy v majetku třetích osob budou navrženy měřící zařízení (např.: elektroměr, plynoměr, měřič tepla)
- V technické zprávě budou uvedeny požadavky na provedení veškerých zkoušek dle platných norem a předpisů
- Zhotovitel předá objednateli originály všech rozhodnutí a dokladů zajišťovaných zhotovitelem u veřejnoprávních orgánů a účastníků územního či stavebního řízení. Kopie budou v jednotlivých paré Dokladové části dokumentace
- Veškeré podklady potřebné pro vypracování projektové dokumentace si zajistí zhotovitel