

# Smlouva o vypořádání závazků

Uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatelem:

Základní škola Brno, nám. Svornosti 7, příspěvková organizace

a

Dodavatelem:

Základní škola Brno, Úvoz , příspěvková organizace

Se sídlem: Úvoz 55, 616 00 Brno

## **I. Popis skutkového stavu**

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 6. 9. 2017 nájemní smlouvu, jejímž předmětem byl pronájem bazénu za účelem výuky plavání žáků
- 2) Základní škola Brno, nám. Svornosti 7, příspěvková organizace je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. Tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
- 4) V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku pozdního uveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

## **II. Práva a závazky smluvních stran**

- 1) Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.

4) Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v č. 1 odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

### **III. Závěrečná ustanovení**

1) Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

2) Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1

Nájemní smlouva , Ze dne 6. září 2017

Základní škola Brno, nám. Svornosti 7, příspěvková organizace  
IČO : 62156837  
nám. Svornosti 7, 616 00 Brno

zastoupená panem Mgr. Miroslavem Slámou – ředitelem  
(dále jen pronajímatel)

a

## Základní škola Brno, Úvoz 55, příspěvková organizace

se sídlem: Úvoz 55, 602 00 Brno IČO: 48512699  
zastoupená: p. Mgr. Milošem Doležalem - ředitelem  
( dále jen nájemce)

uzavřeli tuto

# N Á J E M N Í S M L O U V U

### 1. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání za podmínek v této smlouvě dále uvedených **školní bazén v budově Základní školy Brno, nám. Svornosti 7** (dále jen škola).

Výuku plavání zajistí pronajímatel odpovídajícím pedagogickým pracovníkem.

Pronajímatel přenechává nebytový prostor včetně vybavení nájemci k užívání ve stavu způsobilém pro účel smlouvy.

Pronajímatel bude řádně zajišťovat ostatní služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním ( voda, topení, elektrické osvětlení, úklid), včetně zajištění předepsaných pravidelných revizí všech používaných zařízení.

Pronajímatele zastupuje ve styku s nájemcem pověřený zaměstnanec – učitelka plavání nebo správce bazénu.

Nájemce je oprávněn bazén užívat jen k výuce plavání žáků školy a nemůže jej přenechat do užívání nikomu jinému.

Plavající osoby jsou oprávněny užívat i vyhrazenou šatnu a sociální zařízení před tělocvičnou. Jsou povinny řídit se pokyny pověřených pracovníků školy a provozním řádem bazénu

### 2. Způsob užívání

Bazén se pronajímá vždy pouze na dne, kdy je škola v provozu ( nikoliv o prázdninách, ve svátek apod., není – li dohodnuto jinak), a to takto:

ve čtvrtek 2. a 4.vyučovací hodina – t.j. od 8. 50 do 9. 35 a od 10.45 do 11.30 hodin

pátek 2. vyučovací hodina - t.j. od 8. 50 do 9. 35 hodin

Bazén se tedy pronajímá **na 3 hodiny týdně.**

Nájemce a cvičící osoby jsou oprávněni zdržovat se v budově školy pouze v prostoru před tělocvičnou .Jsou povinni řídit se pokyny pověřených pracovníků školy.

### 3. Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje, že při užívání pronajatých prostor bude plně dbát pokynů pracovníků pronajímatele ( např. vyučující plavání, školník) a je si vědom své odpovědnosti za škodu, kterou cvičící osoby způsobí na vybavení bazénu, zařízení budovy nebo jiných věcech ve vlastnictví pronajímatele.

Pomůcky a jiné zařizovací předměty jsou cvičící osoby oprávněny užívat obvyklým způsobem a jen k účelu, ke kterému jsou určeny.

Nájemce je povinen vždy po skončení výcviku uklidit pomůcky na místo, kde byly před cvičením uloženy.

Za bezpečnost žáků od příchodu do odchodu ( na chodbách, v šatnách, sprchách a sociálním zařízení) odpovídá doprovod plavajících žáků. Za bezpečnost plavajících žáků ( ve výuce) odpovídá vyučující nebo osoba jím určená. Nájemce se zavazuje, že poškozené či jinak nezpůsobilé pomůcky vyloučí z užívání a o závadě ihned vyrozumí pronajímatele. Nájemce se zavazuje, že při využití bazénu bude respektovat obecné i specifické zásady bezpečnosti a hygieny stanovené pronajímatelem pro provoz bazénu. Za tímto účelem se seznámí s Provozním řádem školního bazénu ( uložen u správce bazénu).

Nájemce se zavazuje respektovat zákaz kouření a rozdělávání ohně ve všech prostorách školy, dodržovat platné předpisy PO a BOZP a předpisy hygienické.

Před zahájením činnosti dle této smlouvy **předá nájemce** pronajímateli seznam osob pověřených vedením cvičení a **seznam žáků s aktuálními telefonními čísly umožňujícími v případě nutné potřeby navázání okamžitého kontaktu s rodiči.**

#### **4. Nájemné a jeho splatnost**

Nájemné je vzhledem k charakteru a rozsahu nájmu **dohodnuto částkou 370,- Kč** za každou vyučovací hodinu, na kterou je bazén pronajat a to bez ohledu na to, zda nájemce po tuto dobu bazén

skutečně užíval.

Nemohl-li nájemce bazén užívat vůbec pro překážky na straně pronajímatele, pronajímatel nájemné za tuto dobu neúčtuje.

Nájemné zahrnuje i úhradu za užívání zařizovacích předmětů, otop, osvětlení a vodu použitou na soc. zařízení.

Nájemné je splatné na základě fakturace pronajímatelem **na účet pronajímatele**

Při nezaplacení nájemného ve stanovené lhůtě je pronajímatel oprávněn uzavřít bazén k dalšímu užívání do doby, než dojde k řádné úhradě.

#### **5. Doba užívání**

Tato smlouva se uzavírá **na dobu od 7. září 2017 do 22. června 2018.**

Poruší-li nájemce kteroukoliv povinnost z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Smlouvu mohou jak pronajímatel, tak i nájemce kdykoliv vypovědět a to bez udání důvodů.

Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet dnem doručení výpovědi.

#### **6. Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom.

Platnost měnit a doplňovat tuto smlouvu lze jen písemným oboustranně akceptovatelným dodatkem.

V Brně dne 6. září 2017