

## **SMLOUVA č. 4/2019/SH O PRONÁJMU SPORTOVNÍHO ZAŘÍZENÍ**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Smluvní strany**

#### **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
jednající: Bc. Věra Fryčová, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka C 3466  
bankovní spojení: xxx  
kontaktní údaje: xxx  
(dále jen „pronajímatel“)

a

#### **Taneční klub Beethoven D.C.**

se sídlem: Bezručova 4268, 430 01 Chomutov  
jednající: Mgr. Eva Vlková, prezident  
IČ: 70892709 DIČ: - plátce DPH: NE  
zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka L 3903  
bankovní spojení: xxx  
kontaktní údaje: xxx  
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ a každá samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o pronájem sportovního zařízení

### **1. Předmět smlouvy a účel pronájmu**

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem objektu Městské sportovní haly v Chomutově, Mánesova 4980, 430 01 Chomutov a zařízení, jímž je tento objekt vybaven.
- 1.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor, věcí movitých a zajištění služeb v objektu sportovního zařízení - Městské sportovní haly, Mánesova 4980, Chomutov přesně specifikovaných a vymezených v cenové kalkulaci, která je přílohou této smlouvy (dále jen „předmětné prostory“).
- 1.3. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání předmětné prostory za účelem pořádání akce: „**MISTROVSTVÍ ČECH V TANEČNÍCH FORMACÍCH 2019**“. Podnájemce se zavazuje využít pronajaté prostory pouze pro tento účel, způsobem dle této smlouvy. Odpovědnost za dodržování příslušných předpisů souvisejících s tímto druhem podnikání, zejména zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění, nese v plném rozsahu nájemce.

### **2. Doba trvání smlouvy**

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na  
**3. – 5. 5. 2019**  
v časech dle přiložené cenové kalkulace.

### **3. Cena nájmu a platební podmínky**

- 3.1. Cena za pronájem včetně poskytovaných služeb byla stanovena dle směrnic pronajímatele a dle přiložené kalkulace a činí:
  - a) za pronájem předmětných prostor v objektu Sportovní haly ve výše uvedené době v celkové výši **73.401,07 Kč + příslušná sazba DPH**,
  - b) za pronájem věcí movitých a poskytované služby v celkové výši **15.892,56 Kč + příslušná sazba DPH**.

Po ukončení nájmu bude vystaven daňový doklad za výše uvedené období. Platbu dle předchozího bodu v celkové výši **89.293,63 Kč + základní sazba DPH** uhradí nájemce na základě vystavené faktury dle lhůty její splatnosti ve prospěch bankovního účtu pronajímatele. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den poskytnuté služby.

### 3.2. STORNO PODMÍNKY:

Odstoupí-li nájemce od smlouvy do 30-ti dní před konáním akce, je povinen zaplatit pronajímateli 50 % dohodnuté částky stanovené dle článku 4. odstavce 1.a) této smlouvy. Odstoupí-li nájemce od smlouvy do 20-ti dní před konáním akce, je povinen zaplatit pronajímateli 75% dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce 1.a) této smlouvy. Odstoupí-li nájemce od smlouvy v posledních sedmi dnech před konáním akce, je povinen uhradit plnou výši dohodnuté částky stanovené dle článku 4. odstavce 1 a) této smlouvy.

## 4. Práva a povinnosti pronajímatele

### 4.1. Pronajímatel je povinen:

- a) zabezpečit nájemci nerušené užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
- b) provést bez zbytečného odkladu nájemcem požadované a řádně nahlášené opravy předmětných prostor, zejména opravy závad, které by ohrožovaly nájemcovo právo na řádné využívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
- c) předat předmětné prostory v termínu a čase dle požadavku nájemce, tyto prostory budou ve vyhovujícím technickém stavu k zahájení přípravy a konání akce,
- d) zajistit úklid fyzického odpadu a prostor v průběhu a po skončení celé akce,
- e) umožnit užívání šaten pro účastníky akce,
- f) umožnit užívání ošetřovny v průběhu akce.

### 4.2. Pronajímatel neodpovídá za ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků.

### 4.3. Odpovědnou a kontaktní osobou ze strany pronajímatele je Kateřina Denemark Chytrová tel. +420 608 340 450.

## 5. Práva a povinnosti nájemce

### 5.1. Nájemce je povinen:

- a) hradit řádně a včas nájemné a další platby stanovené čl. 4. této smlouvy,
- b) dodržovat v předmětných prostorách platné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy, udržovat pořádek a čistotu ve výše uvedených prostorách a neničit zařízení v předmětu nájmu, dodržovat organizační, provozní řád vydaný pronajímatelem a zajistit jejich dodržování ze strany zaměstnanců a dodavatelů podnájemce, uhradit škody vzniklé nerespektováním požadavků stanovených v tomto bodě,
- c) bez zbytečného odkladu nahlásit pronajímateli potřebu oprav u závad, které by ohrozily jeho právo na řádné užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
- d) předcházet vědomému poškození nebo odcizení majetku pronajímatele, nahradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli při činnosti dle této smlouvy,
- e) dodržovat zákon 65/2017 Sb., o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami, ve znění pozdějších předpisů,
- f) zajistit bezpečnost a ostrahu všech návštěvníků jím pořádané akce a zamezit vědomému poškození nebo odcizení majetku pronajímatele, a to pouze odborně způsobilou osobou
- g) v případě použití svého vlastního rozhlasového přijímače či televize hradit zákonné poplatky a uzavřít smlouvu se společností OSA dle autorského zákona č. 156/2013 Sb.,
- h) uhradit nepředvídatelné náklady, vzniklé na straně pronajímatele v průběhu akce související s jejím zajištěním (např. větší množství a četnost svozu odpadu, služby objednané během pořádní akce na žádost nájemce apod.), na základě faktury vystavené pronajímatelem po uskutečnění akce,
- i) předat zpět k užívání předmětné prostory po skončení akce v termínu a době sjednané v článku 2. této smlouvy vyklizené a v původním stavu. V případě zjištění pronajímatele, že předmětné prostory včetně vybavení jsou poškozeny nebo jinak znehodnoceny (odcizení části majetku) v souvislosti s činností nájemce, je nájemce povinen veškeré vzniklé škody uhradit nebo věci uvést do původního stavu,
- j) v případě prodloužení s vyklizením a předáním předmětu smlouvy bude nájemci účtována smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každou i započatou hodinu,
- k) zajistit organizaci celé akce včetně všech náležitostí s tímto spojených,

- l) zajistit v průběhu konání akce zdravotní službu, pořadatelskou službu,
- m) zajistit veškerou montáž a demontáž jím instalovaných a použitých zařízení,
- n) určit zóny pohybu a rozlišení osob.

5.2. Nájemce se svým podpisem dále zavazuje k tomu, že:

- a) nepřenechá bez předchozího souhlasu pronajímatele předmětné prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě,
- b) vhodným způsobem upozorní návštěvníky jím pořádané akce, že není dovoleno v pronajatých prostorách konzumovat přinesené potraviny a nápoje.

## 6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
- 6.2. Smlouva včetně dalších případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv, pokud této povinnosti podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 6.3. Veškerá ustanovení, práva a povinnosti o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na [www.kultura-sport.cz](http://www.kultura-sport.cz).
- 6.4. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
- 6.5. Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

V Chomutově dne 3.4.2019  
Za pronajímatele:

V Chomutově dne 4.4.2019  
Za nájemce:

.....  
Bc. Věra Fryčová  
jednatel

.....  
Mgr. Eva Vlková  
prezident

<b>KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.</b>		<b>sídlo společnosti: Boženy Němcové 552/32, 43001 Chomutov</b>		<b>IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095</b>																	
<b>Cenová kalkulace:</b>		Městská sportovní hala Chomutov		www.kultura-sport.cz xxx																	
<b>Termín:</b>	3. - 5. 5. 2019	<b>Název akce:</b>	MISTROVSTVÍ ČECH V TANEČNÍCH FORMACÍCH 2019																		
<b>Objednavatel:</b>	Taneční klub Beethoven D.C.																				
<b>Zastoupen:</b>	Mgr. Eva Vlková - prezident, šéftrenér			<b>telefon:</b>	xxx																
<b>Adresa:</b>	Bezručova 4268, 430 01 Chomutov																				
<b>IČ:</b>	708 927 09	<b>DIČ:</b>		<b>Plátce DPH:</b>	NE																
				<b>Email:</b>	xxx																
				<b>Číslo účtu:</b>	xxx																
<b>Pronájem:</b>																					
<b>Malý sál</b>																					
<b>od - do</b>	<b>počet hodin</b>	<b>sazba/ hod</b>	<b>celkem</b>	<b>od - do</b>	<b>počet hodin</b>																
Hlavní hodiny		818,18 Kč	0,00 Kč																		
Přípravné hodiny (denní)	16-21	5,00	418,26 Kč	2 091,30 Kč	16-21																
Přípravné hodiny (noční)	21-24/6-9,21-22/6-9,21-24	13,00	250,43 Kč	3 255,59 Kč	21-24/6-9,21-22/6-9,21-24																
Celá sportovní hala					9-21/9-21																
<b>Celkem pronájem:</b>					<b>73 401,07 Kč + 21% DPH</b>																
<b>Služby:</b>																					
Nájem - věci movité (koberce)			ANO	3 500,00 Kč	<b>Pořadatelská služba, bezp. agentura + PO</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Počet osob</th> <th>Počet hodin</th> <th>Sazba</th> <th>Celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Pořadatelská služba</td> <td></td> <td>200 Kč</td> <td>0 Kč</td> </tr> <tr> <td>Bezpečnostní agentura + PO</td> <td></td> <td>200 Kč</td> <td>0 Kč</td> </tr> <tr> <td><b>Celkem bez DPH:</b></td> <td></td> <td></td> <td><b>0 Kč</b></td> </tr> </tbody> </table>	Počet osob	Počet hodin	Sazba	Celkem	Pořadatelská služba		200 Kč	0 Kč	Bezpečnostní agentura + PO		200 Kč	0 Kč	<b>Celkem bez DPH:</b>			<b>0 Kč</b>
Počet osob	Počet hodin	Sazba	Celkem																		
Pořadatelská služba		200 Kč	0 Kč																		
Bezpečnostní agentura + PO		200 Kč	0 Kč																		
<b>Celkem bez DPH:</b>			<b>0 Kč</b>																		
Pokládka koberců			ANO	5 000,00 Kč																	
Vstupní šatna			ANO	2 892,56 Kč																	
Svoz komunálního odpadu - soutěže			ANO	1 000,00 Kč																	
Úklid po akci			ANO	3 500,00 Kč																	
<b>Celkem za služby:</b>					<b>15 892,56 Kč + 21% DPH</b>																
<b>Uvedené ceny jsou bez daně z přidané hodnoty - aktualizace 1. 1. 2019</b>																					
Forma úhrady:		v hotovosti bankovním převodem		x																	
Podpis nájemce:			Podpis pronajímatel:																		
<b>CENA CELKEM bez DPH: 89 293,63 Kč</b>																					
Kontakt: Bc. Kateřina Denemark Chytrová, 608 340 450 V Chomutově, dne 27.3.2019																					