

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

město Česká Třebová se sídlem Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová
IČ 00278653, DIČ CZ00278653
zastoupené Mgr. Magdalénou Peterkovou, starostkou města,
jako **propachtovatel**

a

Eko Bi s.r.o. se sídlem Semanínská 2050, 560 02 Česká Třebová
IČ 64827500, DIČ CZ64827500
zastoupená Zdeňkem Řehákem, jednatelem
jako **pachtýř**

tuto:

smlouvu o pachtu kremační linky

I.

Předmět pachtu

Město Česká Třebová je mimo jiné vlastníkem kremační linky umístěné v čp. 1160 na Hřbitovní ulici. Kremační linka sestává z kremační pece TABO typ TSM, výrobní číslo 009/931601, inventární číslo 21 17-10, pořizovací cena 8.358.722 Kč, závazecího zařízení a zařízení na úpravu popela.

II.

Účel pachtu

Kremační linku uvedenou v čl. I této smlouvy přenechává propachtovatel pachtýři za účelem zpopelňování těl zemřelých, jiných lidských pozůstatků a lidských ostatků v souladu se zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřbivnictví a o změně některých zákonů, v platném znění. Pachtýř se zřízením pachtu souhlasí a zavazuje se kremační linku užívat pouze ke sjednaným účelům.

III.

Doba pachtu

Pacht se sjednává na dobu určitou 5 let, a to od 01.04.2019 do 31.03.2024.

IV.

Pachtovné

Pachtovné se sjednává dohodou ve výši 300.000 Kč/rok (slovy: tři sta tisíc) + DPH v zákonné výši.

Pachtovné bude hrazeno čtvrtletně ve výši 75.000 Kč + DPH v zákonné výši a je splatné do 15. dne 3. měsíce příslušného čtvrtletí běžného roku na účet propachtovatele číslo 19-826611/0100 vedený u Komerční banky, a.s., expozitury Česká Třebová, VS 2132 na základě faktury vystavené propachtovatelem.

Účastníci smlouvy si ujednávají, že pachtovné bude hrazeno od 4. čtvrtletí roku 2019.

V případě, že pachtýř bude s úhradou sjednaného pachtovného v prodlení a porušení kteréhokoliv článku, má propachtovatel právo smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě.

Propachtovatel si vyhrazuje právo každoročně jednostranně zvýšit pachtovné o index inflace, vykázaný ČSÚ za uplynulý kalendářní rok (míra inflace).

Při nedodržení platebních lhůt je pachtýř povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z pachtovného za každý kalendářní den prodlení.

V.

Povinnosti pachtýře

1. Pachtýř se zavazuje uzavřít řádnou servisní smlouvu s dodavatelem kremační linky.
2. Pachtýř se zavazuje, že bude na své náklady zajišťovat a hradit následující opravy:
 - servisní prohlídku a náklady oprav ze servisní prohlídky do částky 10.000 Kč v intervalech 1.000 spalů
 - výměnu termočlánků v intervalech 500 spalů
 - výměnu popelníku v intervalech 1.500 spalů
 - výměnu síta v intervalech 5.000 spalů
 - drobné opravy vyzdívek do 10.000 Kč ročně
3. Pachtýř se zavazuje respektovat provozní model krematoria v České Třebové, který byl schválen usnesením zastupitelstva města č. 180 ze dne 17.12.2018, který je uveden v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Po ukončení pachtu bude kremační linka předána propachtovateli vychlazená a vyčištěná od zbytků popela spolu s veškerou provozní dokumentací. V případě, že pachtýř nesplní svoji povinnost ke dni skončení pachtu předat kremační linku vychlazenou a vyčištěnou, zavazuje se pachtýř zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

VI.

Jiná ujednání

1. Propachtovatel uděluje pachtýři tímto souhlas s tím, aby kremační linku dále poskytoval k užívání jiným subjektům podle svého uvážení.
2. Obě strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu, bez jakékoliv tísně nebo nápadně nevýhodných podmínek, s jejím zněním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

VII.

Registr smluv

Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí Město Česká Třebová.

**VIII.
Doložka**

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Pacht a celý text smlouvy byly schváleny usnesením rady města č. 327 ze dne 01.04.2019

V České Třebové, dne 02.04.2019

.....
Mgr. Magdaléna Peterková
starostka města

.....
Zdeněk Řehák
jednatel