

**PŘÍLOHA K CENOVÉ NABÍDCE NA ZPRACOVÁNÍ/DOPLNĚNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE „SADOVÉ ÚPRAVY MASARYKOVA NÁMĚSTÍ V KARVINĚ“ pro SO 01 a SO 03 ZE DNE 25.3.2019**

**Požadavky stavebního úřadu k akci „Sadové úpravy Masarykova náměstí v Karvině“:**

1. v bodě č. I. doplnit a upravit, v souladu s předloženou dokumentací pro vydání společného povolení, název staveb, druh a označení jednotlivých staveb (uvedené názvy staveb nejsou v souladu s pojmy užívanými ve stavebním zákoně (výčet staveb dle stavebního zákona je uveden o bod níže); SO 02 Sadové úpravy vypustit z žádosti, jelikož nevyžadují ze strany stavebního úřadu opatření nebo jiné rozhodnutí, a tudíž nemohou být předmětem společného územního a stavebního řízení)
2. v bodě č. V. — doplnit v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro vydání společného povolení údaje o stavebním záměru včetně jeho popisu (jedná se i o novou stavbu, nejen stavební úpravu; sadové úpravy nejsou předmětem společného územního a stavebního řízení — vypustit ze žádosti; uvedené názvy staveb nejsou v souladu s pojmy užívanými ve stavebním zákoně — dle předložené dokumentace se jedná o „stavbu automatického závlahového systému, která se stává z vodovodního potrubí a elektro kabelů pro ovládání postřikovačů, připojení stavby plnicí doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvod vody hlavní stavby, připojení stavby plnicí doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na elektrické rozvody hlavní stavby a stavební úpravy budovy“; doplnit výše uvedený výčet staveb o délku, materiál, DN a počet postřikovačů);
3. v bodě č. X. — upřesnit předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby (měsíc a rok);
4. v bodě č. XI. — upravit orientační náklady stavby (po vyjmutí sadových úprav z výčtu staveb se tato hodnota změní);
5. Doložit závazné stanovisko vydané Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje, územním odborem Karviná, jako dotčeným orgánem na úseku požární ochrany dle ustanovení S 31 odst. 1 písm. b) bodu 8 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (jelikož dojde ke stavebním úpravám na kulturní památce a tyto vyžadují schválení v režimu stavebního povolení);
6. Doložit pravomocné povolení zvláštního užívání místní komunikace vydané Magistrátem města Karviné, Odborem školství a rozvoje, příslušným silničním správním úřadem (dle podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku vydaném dne 22.02.2018 pod SP. zn. SMK/008532/2018 OSŽP/Km, a to v souladu s 925 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska umístění inženýrských sítí);
7. Dokumentaci doplnit, v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, následovně:
  - a. dokumentaci, v celém jejím rozsahu, doplnit a upravit o výčet staveb a stavebních úprav, které jsou výše uvedeny v této výzvě;
  - b. část B. Souhrnná technická zpráva - v bodě č. B.I písm. a) doplnit údaj, zda záměr se nachází v zastavěném území či zastavitelné ploše;
  - c. část B. Souhrnná technická zpráva - v bodě č. B.I písm. b) doplnit údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování (soulad s Územním plánem Karviné, vydaným zastupitelstvem města

Karviné dne 23.04.2018 usnesením č. 792, který nabyl účinnosti dne 11.05.2018, zhodnotit zda v dané ploše je záměr přípustný);

- d. část B. Souhrnná technická zpráva - v bodě č. B.1 písm. d) doplnit o výčet podmínek závazných stanovisek nebo vyjádření dotčených orgánů (uvést - název stanoviska nebo vyjádření, datum vydání, spisovou značku nebo číslo jednací, popis nebo číslo podmínky a informaci, zda a jakým způsobem byla zapracována do dokumentace; nekopírovat celé stanovisko bez popisu způsobu zapracování);
- e. část B. Souhrnná technická zpráva - v bodě č. B.2.1 písm. a) doplnit o zhodnocení z hlediska statiky (dle dokumentace dojde k zásahu do obvodové stěny stavby kulturní památky na parc. č. 100 v kat. území Karviná-město a není zřejmé, zda se jedná o zásah do nosné konstrukce a zda bude touto stavební úpravou ovlivněna statika stavby);
- f. část B. Souhrnná technická zpráva - v bodě č. B.2.1 písm. g) doplnit údaje u jednotlivých staveb o délku, materiál, DN (uvést délku, materiál a DN vodovodního potrubí a typ elektro kabelů pro ovládání postřikovačů, jež jsou součástí automatického závlahového systému, a to včetně počtu umísťovaných postřikovačů);
- g. část B. Souhrnná technická zpráva - v bodě č. B.2.1 písm. i) časové údaje o realizaci stavby uvést do souladu s bodem č. X. žádosti;
- h. část B. Souhrnná technická zpráva - v bodě č. B.2.1 písm. j) orientační náklady stavby uvést do souladu s bodem č. XI. žádosti;
- i. část B. Souhrnná technická zpráva - v bodě č. B.2.6 písm. a): zpracovat podmínku č. 3 („vodovodní potrubí i elektrický kabel vedený v místě křížení chodníku a komunikace opatřit chráničkou“) uvedenou ve vyjádření vlastníka záměru ze dne 02.03.2018 pod SP. zn. SMK/030621/2018/02, doplnit o podrobnější popis stavebních úprav z hlediska stavebního řešení (v jaké místnosti dojde ke stavebním úpravám apod.), doplnit údaje o splnění podmínek uvedených ve stanoviscích dotčených vlastníků inženýrských sítí (uvést - název stanoviska, datum vydání, spisovou značku nebo číslo jednací, popis nebo číslo podmínky a informaci, zda a jakým způsobem byla zapracována do dokumentace; nekopírovat celé stanovisko bez popisu způsobu zapracování);
- j. část B. Souhrnná technická zpráva - v bodě č. B.2.6 písm. b) doplnit o podrobnější popis stavebních úprav z hlediska konstrukčního řešení;
- k. část B. Souhrnná technická zpráva - v bodě č. B.2.6 písm. c) doplnit o podrobnější popis stavebních úprav z hlediska mechanické odolnosti a stability (statické zhodnocení zásahu do obvodové stěny stavby na parc. č. 100 v kat. území Karviná-město, včetně popisu zajištění stability stavby);
- l. část B. Souhrnná technická zpráva - v bodě č. B.2.7 písm. b) doplnit výčet technických zařízení o automatický závlahový systém, včetně jeho délky a počtu postřikovačů;
- m. část B. Souhrnná technická zpráva - v bodě č. B.2.8 doplnit o zhodnocení z hlediska požární bezpečnosti, jelikož dojde k zásahu do obvodové konstrukce stavby a napojení na elektrickou síť;
- n. část B. Souhrnná technická zpráva - v bodě č. B.3 písm. a) doplnit o podrobnější popis připojení na vnitřní rozvody vody a elektřiny ve stavbě na pozemku parc. č. 100 v kat. území Karviná-město (název místnosti, kde bude umístěna



vodoměrná soustava; uvést zda je vodoměrná soustava stávající nebo nová; uvést zda dojde ke změně v účelu užívání místnosti ve které dojde k připojení apod.);

8. část C. Situační výkresy — výkres C.OI Koordinační situační výkres:
  - a. výčet staveb, včetně jejich specifikace, dát do souladu s výše uvedeným bodem č.V. žádosti;
  - b. zpracovat podmínku č. 3 („vodovodní potrubí i elektrický kabel vedený v místě křížení chodníku a komunikace opatřit chráničkou“) uvedenou ve vyjádření vlastníka záměru ze dne 02.03.2018 pod SP. zn. SMK/030621/2018/02;
  - c. vyznačit umístění postřikovačů;
  - d. nové stavby výrazně rozlišit, aby bylo zjevné, co jsou stávající stavby a co je předmětem společného řízení;
  - e. doplnit o kóty vzdálenosti jednotlivých částí záměru od hranice sousedního pozemku nebo stavby (alespoň 2 nebo 3 body od vnitřní kresby s ohledem na charakter stavby);
9. část D. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu — D.I.I. a) Technická zpráva — dát do souladu s opravenou dokumentací, jak je výše uvedeno ve výzvě;
10. část D. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu — D.I .1. b) Výkresová část:
  - a. výkres D. 1.1.b.01 dát do souladu s opravenou dokumentací, jak je výše uvedeno ve výzvě; doložit výkres „Řez novou opěrnou stěnou“ (výkres zcela chybí);
  - b. doložit výkres půdorysu části stavby, který se týká zásahu do obvodové zdi a napojení na stavbu na pozemku parc. č. 100 v kat. území Karviná-město.

**Tyto požadavky byly zpracovány do PD v celém rozsahu. K vybraným požadavkům je sepsáno odůvodnění:**

- Požadavek č. 5: Stanovisko nebylo nutné z důvodu zanedbatelného prostupu zdí
- Požadavek č.7.e.: Zhodnocení nebylo nutné z důvodu zanedbatelného prostupu zdí
- Požadavek č.7.f.: U vnitřních rozvodů se podle stavebního zákona délka neuvádí; údaje týkající se automatického závlahového systému (elektro kabely, postřikovače) jsou uvedeny v PD pro SO 03 Automatický závlahový systém
- Požadavek č.7.k.: Zhodnocení nebylo nutné z důvodu zanedbatelného prostupu zdí
- Požadavek č.7.l.: Automatický závlahový systém, jeho délka a počet postřikovačů jsou předmětem dokumentace k SO 03 Automatický závlahový systém
- Požadavek č.7.m.: Zhodnocení nebylo nutné z důvodu zanedbatelného prostupu zdí
- Požadavek č.8.c.: Postřikovače jsou předmětem dokumentace k SO 03 Automatický závlahový systém, není důvod, aby byly vyznačeny v koordinačním situačním výkresu

**Rozpis hodin:**

- Celkový strávený čas: 58 hodin
- Hodiny strávené prací na oprávněných požadavcích, konzultace: 30 h
- Hodiny strávené navíc (k úhradě): 28 h

Naše hodinová sazba činí 726 Kč. Z důvodu, že některé připomínky mohly být splněny již při tvorbě projektové dokumentace, požadujeme na pokrytí nákladů sníženou hodinovou sazbu 605 Kč.

