


Dodatek č. 3/2019 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ


číslo 21201218

(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany

Společnost: 1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.
se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 75160633
DIČ: CZ684317757
Bankovní spojení: 

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená:  jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel“

a

Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel
IČ: 60498021
DIČ: CZ60498021
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: 

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“



2.Preambule

2.1.Společnost 1.Regionální investiční fond SICAV, a.s. zanikla v důsledku přeměny sloučením a její jmění se dne 13.12.2018 stalo součástí jmění 1RIF otevřený podílový fond (s původním názvem Patronus dvacátý sedmý otevřený podílový fond), zapsaného dle § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., v platném znění, v seznamu vedeném ČNB, na jehož účet vlastním jménem jedná AMISTA investiční společnost, a.s., jako jeho obhospodařovatel, IČ: 751 60 633, se sídlem: Pobřežní 620/3, 180 00 Praha 8, který je tak od uvedeného data univerzálním právním nástupcem společnosti 1.Regionální investiční fond SICAV, a.s., a tedy mj. vlastníkem budovy na adrese **Hálkova 171/2, 779 00 Olomouc** a přešla na něj práva a povinnosti Pronajímatele z Nájemní Smlouvy č. **21201218** uzavřené s Vámi jako Nájemcem dne **19.05.2015**.

3.Předmět Dodatku

- 3.1.Pronajímatel a Nájemce uzavírají Dodatek č. 3/2019 k nájemní smlouvě č. **21201218** ze dne 19.05.2015, ve znění předchozích dodatků (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacího místa na adrese **Hálkova 171/2, 779 00 Olomouc**.
- 3.2. Pronajímatel navyšuje nájemné o průměrnou roční míru inflace odpovídající přírůstku indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2018, tzn. nájemné se k 1.4.2019 zvyšuje o 2,1%.

4.Závěrečná ustanovení

- 4.1.Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 4.2.Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 4.3.Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 4.4.Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 4.5.Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).

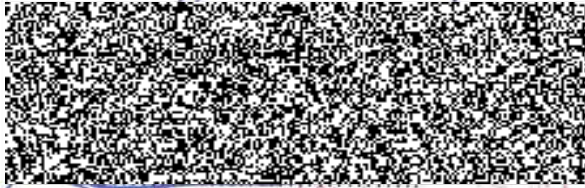
Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

Podpisy Smluvních stran na straně č.3.



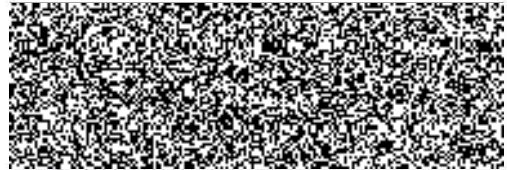
V Praze dne 21. 4. / 2019



za Nájemce
Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitra
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel



V Praze dne 11. 3. / 2019



za Pronajímatele
1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný AMISTA investiční
společnost, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,

jednatel



Příloha č.1 k dodatku číslo 3/2019 ke smlouvě č.21201218

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIČ: CZ60498021
Platnost od:	1.4.2019	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

vedený u:

číslo účtu:



variabilní symbol: 21201218 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

IČ: 75160633

DIČ: CZ684317757

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Zaokr.	Celkem k úhradě CZK
10.4.2019	23 195,76	5 283,74	792,56	11 463,26	2 407,28	0,40	43 143,00
10.5.2019	23 195,76	5 283,74	792,56	11 463,26	2 407,28	0,40	43 143,00
10.6.2019	23 195,76	5 283,74	792,56	11 463,26	2 407,28	0,40	43 143,00
10.7.2019	23 195,76	5 283,74	792,56	11 463,26	2 407,28	0,40	43 143,00

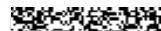
Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.4.2019 do 31.7.2019

	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Kanceláře	21 373,48					21 373,48
Nájem: Místnost 411 - část chodby	1 822,28					1 822,28
Nájem: Parkovací místo P 26				895,77	188,11	1 083,88
Média: Teplo - paušál		4 643,29	696,49			5 339,79
Média: Vodné, stočné - paušál		640,45	96,07			736,52
Média: Elektrická energie - paušál				4 643,29	975,09	5 618,38
Služby spojené s nájmem - paušál				5 924,20	1 244,08	7 168,28
Celkem v CZK	23 195,76	5 283,74	792,56	11 463,26	2 407,28	43 142,60

Zpracoval:

Dne:



8.3.2019

Převzal:

Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 3/2019 ke smlouvě č.21201218

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIČ: CZ60498021
Platnost od:	1.4.2019	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.4.2019 do 31.7.2019	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře	122,95	1 475,39	173,84	21 373,48	256 481,80	0 %
Nájem: Místnost 411 - část chodby	87,82	1 053,85	20,75	1 822,28	21 867,39	0 %
Nájem: Parkovací místo P 26				895,77	10 749,24	21 %
Média: Teplo - paušál	12,60	151,24	20,75	261,51	3 138,13	15 %
Média: Teplo - paušál	25,21	302,47	173,84	4 381,78	52 581,38	15 %
Média: Vodné, stočné - paušál	1,74	20,86	20,75	36,07	432,85	15 %
Média: Vodné, stočné - paušál	3,48	41,72	173,84	604,38	7 252,60	15 %
Média: Elektrická energie - paušál	12,60	151,24	20,75	261,51	3 138,13	21 %
Média: Elektrická energie - paušál	25,21	302,47	173,84	4 381,78	52 581,38	21 %
Služby spojené s nájmem - paušál	16,08	192,96	20,75	333,65	4 003,82	21 %
Služby spojené s nájmem - paušál	32,16	385,91	173,84	5 590,55	67 086,59	21 %
			Celkem	39 942,76	479 313,31	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne:

8.3.2019