

[redacted]  
na straně první (dále jen „budoucí dárce“)

a

**Městská část Praha 20**

sídlo: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

identifikační číslo: 00240192

statutární orgán [redacted] (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce) na straně druhé (dále jen „budoucí obdarovaný“),

společné označení „smluvní strany“

uzavřely v souladu s ustanoveními § 1785 a násl. a 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

## Smlouvu o smlouvě budoucí darovací

č. S/120/19/0084

(dále jen „smlouva“):

### I.

- 1.1 Budoucí dárce je stavebníkem stavby s názvem „Rekonstrukce objektu Ve Žlábku 221/31, Praha 9 – Horní Počernice (dále jen „stavba“).
- 1.2 V souvislosti s realizací stavby dojde na části pozemku KN par.č. 3908/3, o předpokládané výměře 31 m<sup>2</sup>, k.ú. Horní Počernice, který je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, a k němuž městská část Praha 20 vykonává svěřenou správu, k výstavbě veřejné dopravní infrastruktury - nově budovaná parkovací stání (dále jen „parkovací stání“ nebo „veřejná dopravní infrastruktura“)
- 1.3 Stavba včetně parkovacích stání je specifikována v Projektové dokumentaci vypracované pro stavebníka společností pátý rozměr s.r.o., se sídlem ČS. armády 785/22, 160 00 Praha 6, IČ: 05451302, v 7/2018 (dále jen „projektová dokumentace“), a která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.4 Budoucí dárce je povinen stavbu veřejné dopravní infrastruktury realizovat v souladu s příloženou projektovou dokumentací.
- 1.5 Výstavbou veřejné dopravní infrastruktury se budoucí dárce stane jejím vlastníkem.

### II.

- 2.1 Předmětem této smlouvy je tak závazek smluvních stran v budoucnu uzavřít vlastní darovací smlouvu, na jejímž základě dojde k převodu vlastnického práva budoucího dárce k nově vybudované veřejné infrastruktuře na pozemku KN par.č. 3908/3 o předpokládané výměře cca 31 m<sup>2</sup> v tom rozsahu, na jakém budou parkovací stání realizována (dále jen „dar“), na budoucího obdarovaného (dále jen „darovací smlouva“).
- 2.2 Smluvní strany se zavazují ve lhůtě 3 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě, uzavřít darovací smlouvu, **nejpozději však do 31.12.2023**, a to na základě výzvy budoucího dárce učiněné nejpozději do 30 dní od vydání kolaudačního souhlasu. Součástí výzvy bude i vypracovaný geometrický plán, z něhož bude zřejmé skutečné umístění parkovacích stání na pozemku KN par.č. 3908/3. Výzvu k uzavření darovací smlouvy je za stejných podmínek (vyjma předložení geometrického plánu) oprávněn učinit i sám budoucí obdarovaný.

11/19  
a

### III.

- 3.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k tomu, aby došlo k naplnění smyslu a účelu této smlouvy, a to k následnému nabytí vlastnického práva k veřejné infrastruktuře umístěné na pozemku par.č. 3908/3 o výměře cca 31 m<sup>2</sup> budoucím obdarovaným, přičemž nezbytnou podmínkou a předpokladem je vydaný kolaudační souhlas stavby a vyloučení aplikace ust. § 2059 zákona č. 89/2012 Sb. výslovně ujednané v darovací smlouvě.
- 3.2 V případě, že bude zřejmé, že předpokládaný termín realizace stavby nebude možné dodržet, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě tak, aby nově nastavené termíny pro splnění povinností smluvních stran odpovídaly novému termínu dokončení stavby a její kolaudace.

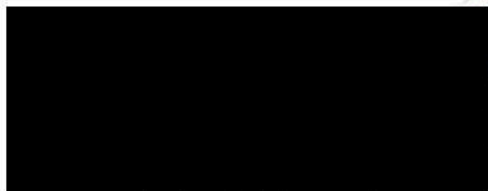
### IV.

- 4.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti připojením podpisů obou smluvních stran.
- 4.2 Tato smlouva může být měněna pouze ve formě písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 4.3 Smluvní strany si poskytnou vzájemně potřebnou součinnost k naplnění obsahu smlouvy.
- 4.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv, vedené městskou částí Praha 20.
- 4.5 Smlouva byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě svobodné vůle stran smlouvy.
- 4.6 Strany smlouvy prohlašují, že si před podpisem smlouvy přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz pravdivosti těchto skutečností připojují své podpisy.
- 4.7 Smlouva byla vyhotovena ve 3 (třech) vyhotoveních – budoucí dárce obdrží jedno vyhotovení a budoucí obdarovaný obdrží 2 (dvě) vyhotovení.
- 4.8 Tato smlouva byla schválena Radou městské části Praha 20 dne 28.2. 2019, usnesení č RMC/14/2/0140/19

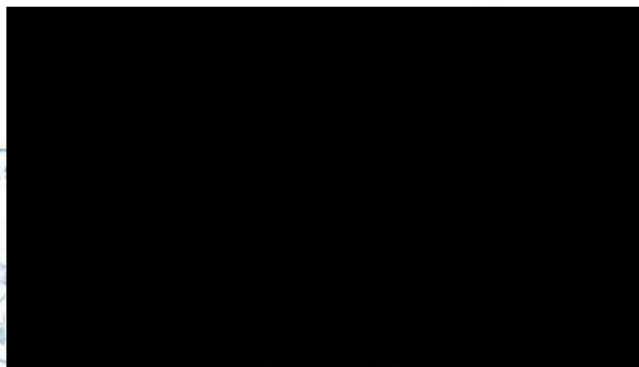
#### Seznam příloh:

Příloha č. 1: projektová dokumentace

V Praze dne 19.3.19



budoucí obdarovaný



budoucí dárce



Handwritten signature in blue ink at the bottom left corner.