



MDOBP008Y98W

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavřeli

**NAEVIA INVEST s.r.o.**, IČ 04929519, se sídlem Italská 2565/61, 120 00 Praha 2, zastoupená Petrou Maškovou, jednatelkou  
na straně jedné (dále jen „**Dárce**“)

a

**Město Dobříš**, IČ 00242098, se sídlem Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš, zastoupené starostou Bc. Janou Vlnasovou  
straně druhé (dále jen „**Obdarovaný**“)

ve smyslu ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

## DAROVACÍ SMLOUVU

### Preambule

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

- (1) **Dárce** prohlašuje, že je vlastníkem movitých věcí v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš, a to:
- stavby vodovodního řadu,
  - řadu splaškové kanalizace včetně čerpací stanice,
  - řadu dešťové kanalizace včetně vsakovacího příkopu
  - veřejného osvětlení s podzemním kabelovým vedením včetně šestnácti sadových stožárů s výbojkovými svítilny
- vše na pozemcích:
- parc. č. 1400/10 – orná půda – o výměře 12314 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 1400/51 – orná půda – o výměře 326 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 1400/91 – orná půda – o výměře 5 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 1400/97 – orná půda – o výměře 719 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 1400/98 – orná půda – o výměře 785 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 1400/101 – orná půda – o výměře 37 m<sup>2</sup>
- (dále jen „**Stavba**“), přičemž bližší polohové určení shora uvedených inženýrských sítí je přílohou této smlouvy (situace skutečného provedení).
- (2) **Dárce** prohlašuje, že na **Stavbu** byly vydány Kolaudační souhlasy s užíváním staveb:
- Vsakovací příkopy a řad dešťové kanalizace dne 4.6.2018 s nabytím právní moci 23.6.2018, vedené pod č.j. MDOB 26177/2018/Ská,
  - Vodovodního řadu a řadu splaškové kanalizace včetně čerpací stanice dne 17.12.2018, vedené pod č.j. MDOB 67818/2018/Koz,
  - Veřejného osvětlení dne 14.12.2018, vedené pod č.j. MDOB 67905/2018/Moch.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají v návaznosti na smlouvy:
- Plánovací smlouvu ze dne ze dne 24. 8. 2016 schválené Radou města Dobříše na jednání ze dne 18. 8. 2016 usnesením č. 9/16/2016/RM a z Dodatku č. 1 plánovací smlouvy ze

- dne 5. 4. 2017 schváleného Radou města Dobříše na jednání dne 28. 3. 2017 usnesením č. 24/7/2017/RM (dále jen „**plánovací smlouva**“);
- Smlouvu o budoucí darovací smlouvě ze dne 24. 8. 2016 schválené Radou města Dobříše na jednání dne 18. 8. 2016, usnesením č. 10/16/2016/RM ve znění Dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí darovací smlouvě ze dne 5. 4. 2017 schváleného Radou města Dobříše na jednání dne 28. 3. 2017, usnesením č. 25/7/2017/RM (dále jen „**budoucí darovací smlouva**“);
  - Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ze dne 24. 8. 2016 schválené Radou města Dobříše na jednání dne 18. 8. 2016 usnesením č. 11/16/2016/RM (dále jen „**smlouva o BVB**“),

uzavřené mezi městem Dobříš a Headstone s.r.o., IČ 26721198, se sídlem Jeřabinová 293/3, 15000 Praha 5;

- Dohodu o postoupení práv a povinností ze dne 19. 10. 2017 schválené Radou města Dobříše dne 10. 10. 2017 usnesením č. 5/22/2017/RM uzavřené mezi městem Dobříš paní Petrou Maškovou, nar. 9. 4. 1973, bytem Přímá 1233, Dobříš, jako postupitelem a Naevia Invest s.r.o., IČ 04929519, se sídlem Italská 2565/61, Praha 2 – Vinohrady jako postupníkem (dále jen „**Dohoda**“).

(4) Dárce si je vědom, že uzavřením této darovací smlouvy, nejsou splněny veškeré povinnosti vyplývající ze smluv uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy.

## **Článek II.**

### **Předmět smlouvy**

Na základě této smlouvy Dárce do vlastnictví Obdarovaného bezúplatně převádí a Obdarovaný do svého výlučného vlastnictví od Dárce přijímá jako dar se všemi součástmi a příslušenstvím **Stavbu** (dále jen „**předmět daru**“).

## **Článek III.**

### **Projev vůle a hodnota daru**

- (1) Dárce tímto bezplatně převádí vlastnické právo k předmětu daru Obdarovanému a Obdarovaný předmět daru bez výhrad přijímá.
- (2) Účetní hodnota předmětu daru je vyčíslena takto:
  - za řad splaškové kanalizace včetně čerpací stanice částka ve výši 2.950 000,00 Kč
  - za vodovodní řad částka ve výši 1.400 000,00 Kč
  - za řad dešťové kanalizace a vsakovací příkopy částka ve výši 500 000,00 Kč
  - veřejné osvětlení částka ve výši 800 000,00 Kč.

## **Článek IV.**

### **Prohlášení Dárce o vadách darované movitosti**

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s předmětem daru a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným movitostem ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil Obdarovaného se stavem věcí, které jsou předmětem daru, že na nich neváznou zástavní práva, či pohledávky třetích osob.

- (3) Smluvní strany si tímto potvrzují, že Obdarovanému byla umožněna fyzická prohlídka předmětů daru k ověření jejich faktického stavu, jejich dispozičního řešení a technického vybavení.
- (4) Obdarovaný prohlašuje, že si předměty daru řádně prohlédl a že mu je znám jejich faktický i právní stav. Obdarovaný dále prohlašuje, že předměty daru přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k ní náleží, a ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. Obdarovaný prohlašuje, že na předmětu daru neshledal žádné vady, na které by nebyl upozorněn Dárce nebo které nemohl zjistit z fyzické prohlídky.

#### Článek V.

##### Další ujednání

- (1) Dárce se zavazuje nahradit Obdarovanému škodu vzniklou tím, že by vědomě daroval cizí věc a zatajil-li to Obdarovanému, a to i v případě, že škoda vznikla z vady darované věci, pokud Dárce o vadě věděl a Obdarovaného na ni neupozornil.
- (2) Dárce bere na vědomí v případě, že nastanou skutečnosti uvedené v předešlém odstavci, může Obdarovaný také od smlouvy odstoupit a dar vrátit.

#### Článek VI.

##### Povinnosti Dárce

- (1) Dárce se zavazuje bez zbytečného odkladu poté, co nastanou účinky této smlouvy zprostředkovat uzavření bezúplatné smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti ke **Stavbě**, resp. k té části **Stavby** umístěné na pozemcích ve vlastnictví třetí osoby (parc. č. 1400/51, 1400/97 a 1400/98), a to mezi městem Dobříš jako oprávněným a třetí osobou jako povinným v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu; lhůty stanovené plánovací smlouvou, budoucí darovací smlouvou a smlouvou o BVB, tímto ustanovením nejsou dotčeny.
- (2) Dárce se zavazuje bez zbytečného odkladu poté, co nastanou účinky této smlouvy zprostředkovat uzavření darovací smlouvy, jejímž předmětem bude bezúplatný převod vlastnického práva k pozemkům parc. č. 1400/91 a 1400/101 v k.ú. a obci Dobříš, a to mezi městem Dobříš jako obdarovaným a vlastníkem pozemků jako dárce.
- (3) Dárce se zavazuje uhradit náklady za vyhotovení geometrického plánu, jakož i uhradit náklady spojené s vkladem práva za zřízení shora uvedených věcných břemen a vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- (4) Dárce je povinen nejpozději ke dni podpisu této smlouvy předat následující dokumenty:
- Kolaudační souhlasy
  - Geometrický plán pro vymezení věcného břemene (originál 2 vyhotovení)
- (5) Veškeré náklady shora uvedené je Obdarovaný oprávněn přeúčtovat Dárce na základě daňového dokladu (faktury) a dárce je povinen je uhradit nejpozději v termínu splatnosti faktury. Na výzvu Dárce je Obdarovaný povinen dárce skutečnou výši nákladů dle předchozí věty a skutečnost, že je zaplatil, prokázat.
- (6) Dárce se zavazuje zaplatit Obdarovanému smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč v případě, že nebude smlouva dle čl. VI. odst. (1), (2) této smlouvy uzavřena do 31. 5. 2019. Toto ustanovení nepůsobí kumulativně vůči ustanovením čl. II plánovací smlouvy. Tímto ustanovením nejsou dotčeny lhůty stanovené plánovací smlouvou, budoucí darovací smlouvou a smlouvou o BVB.
- (7) V případě, že bude dárce v prodlení s úhradou faktury dle odst. (5) je povinen Obdarovanému zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky po termínu splatnosti za každý den prodlení.
- (8) Vznikne-li v důsledku porušení smluvní povinnosti Obdarovanému škoda, ujednaly si smluvní strany pro tento případ, že Obdarovaný má nárok na úhrady celkové výše škody, nebude-li výše škody kryta smluvní pokutou dle odstavce (6).

## Článek VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

Vlastnické právo k předmětu daru přechází na Obdarovaného ke dni účinnosti této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázáni již od okamžiku jejího uzavření.

## Článek VIII.

### Doložka ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva byla schválena Radou města Dobříše na svém jednání dne 19. 3. 2019 usnesením č. 56/9/2019/RM.

## Článek IX.

### Závěrečná ustanovení

- (1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Za písemnou formu se považuje výlučně listinná podoba. Elektronická komunikace stran má jen informativní a nezávazný charakter.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a bez jakéhokoli omylu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy.
- (3) V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo zčásti nebo zcela neplatným či neúčinným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena.
- (4) Smlouva se vyhotovuje ve dvou prvopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
- (5) Platnosti nabývá tato smlouva okamžikem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá tato smlouva dnem zveřejnění v registru smluv.
- (6) Tato smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a tuto povinnost nese Obdarovaný.
- (7) Žádné ustanovení této smlouvy není označeno jako obchodní tajemství a prodávající se zavazuje k ochraně osobních údajů subjektů této smlouvy dle příslušného zákona.
- (8) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – Situace skutečného provedení.

Dárce

Obdarovaný

Dobříš dne 20. 3. 2019

V Dobříši dne - 1 - 04 - 2019

[Redacted signature]

Petra Mašková  
jednatelka

[Redacted signature]

Bc. Jana Vlnasová  
starostka



# Dobříš

Městský úřad Dobříš

odbor výstavby a životního prostředí

oddělení životního prostředí

SPIS. ZN.: MDOB/13249/2018/VŽP

Č.J.: MDOB 67818/2018/Koz

VYŘIZUJE: Miroslava Kozová

TEL.: 318 533 389

E-MAIL: kozova@mestodobris.cz

DATUM: 17.12.2018

Věc: G 3116, 13126

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"); a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 21.11.2018 podala

**Naevia Invest s.r.o., IČO 04929519, Italská 2565/61, 120 00 Praha 2-Vinohrady,  
kterou zastupuje Stamberg Jan, IČO 10209875, U Pilského potoka 1304, 263 01 Dobříš**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **kolaudační souhlas,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby vodního díla

**Obytná zóna Za Větrníkem - splašková kanalizace a vodovod  
Dobříš, Za Větrníkem**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1400/10, 1400/18, 1400/51, 1400/102, 2630/3 v katastrálním území Dobříš. Stavební povolení na stavbu bylo vydáno dne 2.5.2017 pod č.j. MDOB 18909/2017/Koz, právní moci nabylo dne 16.6.2017.

### **Stručný popis stavby:**

Název kraje

Název obce

Identifikátory katastrálních území

Názvy katastrálních území

Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí

Středočeský

Dobříš

627968

Dobříš

parc. č. 1400/10, 1400/18,  
1400/51, 1400/102, 2630/3  
v katastrálním území Dobříš

**Stavební objekty:****Vodovodní řady**

Druh vodovodního řadu (Č 28)

zásobovací síť

Celková délka řadů

331,92 m

**Stoková síť**

Druh stokové sítě (Č 42)

gravitační, tlaková

Celková délka stok

415,77 m

Délky stokové sítě dle druhu stokové sítě (v pořadí dle Č 42)

gravitační 277,03 m

tlaková 138,74 m

**Údaje o předmětu rozhodnutí:**

Název vodního díla

Obytná zóna Za Větrníkem Dobříš -

splašková kanalizace a vodovod

Odběry pro pitné účely

zásobování obyvatelstva nově budované

obytné zóny

Stavby kanalizačních stok a objektů včetně čistíren odpadních vod

stoková síť

Kanalizační soustava (Č 24)

kanalizace pro veřejnou potřebu

Charakter kanalizační soustavy (Č 25)

oddílná

Jedná se o výstavbu vodovodních a kanalizačních řadů pro plánovanou výstavbu 20 rodinných domů na severním okraji města v lokalitě Za Větrníkem. Jsou provedeny 3 vodovodní řady PE DN 100 v celkové délce 331,92 m. Vodovod je napojen na stávající hlavní řadu PD DN 160 a je částečně zokruhován. Splaškové vody budou odváděny gravitačními stokami A, A-1, A-2 z potrubí PVC DN 250 v celkové délce 277,03 m do čerpací stanice, odtud budou odváděny výtlačným potrubím PE DN 90 v délce 138,74 m do stávající veřejné kanalizace PVC DN 300 ve stávající revizní šachtě v ul. Průmyslová.

**Vodovodní a kanalizační přípojky nejsou předmětem kolaudačního souhlasu.**

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 13. prosince 2018 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- Stavba splaškové tlakové kanalizace a vodovodu je provedena podle schválené projektové dokumentace. Stavba je zcela provedena a připravena k užívání.

**Odůvodnění:**

Dne 21.11.2018 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu: „Obytná zóna Za Větrníkem – splašková kanalizace a vodovod“. Vodoprávní úřad provedl dne 13. prosince 2018 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

K ústnímu jednání spojenému s místním šetřením navrhovatel předložil:

- výkresy skutečného provedení stavby;
- geodetické zaměření vodovodu a kanalizace + CD;
- prohlášení o shodě, certifikáty;
- zápisy o zkoušce těsnosti splaškové kanalizace (Vratislav Procházka, srpen 2018);
- zápis o tlakové zkoušce vodovodního potrubí (Vratislav Procházka, srpen 2018);
- kamerové zkoušky splaškové kanalizace (Novadus spol. s r.o.);

- zápis o předání a převzetí stavby (7.12.2018);
- záznam o likvidaci odpadů;
- zpráva o kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení pro zásobování požární vodou;
- zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení (rev.technik Václav Cháb, 5.12.2018);
- protokol o zkoušce č. 2018/1393 - rozbor vody (EKO-VAK s.r.o., listopadu 2018);
- prohlášení dodavatele stavby o použití materiálů vhodných pro styk s pitnou vodou (Constructing s.r.o., prosinec 2018);
- stavební deník;
- souhlas vlastníka pozemku parc.č. 1400/51 k.ú. Dobříš (Stanislava Drmcová).

**Stanoviska sdělili:**

- KHS Stč. kraje – souhlasné závazné stanovisko č.j. KHSSC 64377/2018 ze dne 10.12.2018;

Vodoprávní úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘÍŠ  
Mírové nám. 119, 263 01 DOBŘÍŠ  
tel.: 318 533 311, fax: 318 533 305  
E-mail: [spadatelna@mestodobris.cz](mailto:spadatelna@mestodobris.cz)

Bc. Miroslava Kozová  
referentka oddělení životního prostředí

**Obdrží:**

1. Stamberg Jan, U Pílského potoka č.p. 1304, 263 01 Dobříš  
zastoupení pro: Naevia Invest s.r.o., Italská 2565/61, 120 00 Praha 2-Vinohrady
2. Město Dobříš, Mírové náměstí č.p. 119, 263 01 Dobříš 1
3. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Příbrami,  
IDDS: hhcai8e  
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město
4. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73  
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1
5. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf  
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
6. Vodohospodářská společnost Dobříš spol. s r.o., IDDS: ddka5he  
sídlo: Jiráskova č.p. 656, 263 01 Dobříš

# Dobříš

Městský úřad Dobříš

odbor výstavby a životního prostředí

oddělení výstavby

SPIS. ZN.: MDOB/13217/2018/VŽP  
Č.J.: MDOB 67905/2018/Moch  
VYŘIZUJE: Ing. Mochánová Hana  
TEL.: 318533334  
E-MAIL: mochanova@mestodobris.cz  
DATUM: 14.12.2018

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 21.11.2018 podala

**Naevia Invest s.r.o., IČO 04929519, Italská 2565/61, 120 00 Praha 2-Vinohrady,  
kterou zastupuje Stamberg Jan, IČO 10209875, U Pilského potoka 1304, 263 01 Dobříš**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **k o l a u d a č n í s o u h l a s,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**kabelové vedení veřejného osvětlení včetně 16 kusů stožárů se svítidly  
Dobříš**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1400/10, 1400/51, 1400/101, 2630/3, 1400/91 v katastrálním území Dobříš povolené územním rozhodnutím spis.zn. MDOB/12194/2016/VŽP, č.j. MDOB 50483/2016/Pec ze dne 14.10.2016.

Vymezení účelu užívání stavby:

- kabel veřejného osvětlení smyčkovitě napájí 16 nových stožárů veřejného osvětlení o výšce 6 m, kabel je napojen z nového zapínacího bodu umístěného na pozemku parc. č. 1400/91 v k.ú. Dobříš v celoplastovém rozvaděči

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 13. prosince 2018 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- Stavba je dokončena a schopna užívání.



**Odůvodnění:**

Dne 21.11.2018 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na dokončenou stavbu. Stavební úřad provedl dne 13. prosince 2018 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

**Poučení:**

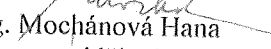
Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘÍŠ**

Mírové nám. 119, 263 01 DOBŘÍŠ

tel.: 318 533 311, fax: 318 533 305

E-mail: [epo.lateina@mestodobris.cz](mailto:epo.lateina@mestodobris.cz)

  
Ing. Mochánová Hana  
referent oddělení výstavby

**Obdrží:**

I. Stamberg Jan, U Pílského potoka č.p. 1304, 263 01 Dobříš  
zastoupení pro: Naevia Invest s.r.o., Italská 2565/61, 120 00 Praha 2-Vinohrady

# Dobříš

Městský úřad Dobříš

odbor výstavby a životního prostředí

oddělení výstavby

úsek dopravy a silničního hospodářství

SPIS. ZN.: MDOB/4396/2018/VŽP  
Č.J.: MDOB 39215/2018/Ská  
VYŘIZUJE: Skálová Zuzana  
TEL.: 318 533 388  
E-MAIL: skalova@mestodobris.cz  
DATUM: 6.8.2018

## SDĚLENÍ

Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. MDOB 26177/2018/Ská ze dne 4.6.2018

### nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne 23.6.2018 a je vykonatelné.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘÍŠ**

Mírové nám. 119, 263 01 DOBŘÍŠ

tel.: 318 533 311, fax: 318 533 305

E-mail: epodatelna@mestodobris.cz

Skálová Zuzana

referent oddělení výstavby

### Obdrží:

účastníci řízení (dodejky)

I. Jan Stamberg INVEST Dobříš, U Pílského potoka č.p. 1304, 263 01 Dobříš  
zastoupení pro: Ing. Petra Mašková, Přímá 1233, 263 01 Dobříš

### Příloha:

Rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci

# Dobříš

Městský úřad Dobříš

odbor výstavby a životního prostředí

oddělení výstavby

úsek dopravy a silničního hospodářství

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 23. 6. 2018 a je vykonatelné.

Zapsal/a ..... dne 6. 7. 2018



SPIS. ZN.: MDOB/4396/2018/VŽP

Č.J.: MDOB 26177/2018/Ská

VYŘIZUJE: Skálová Zuzana

TEL.: 318 533 388

E-MAIL: skalova@mestodobris.cz

DATUM: 4.6.2018

## ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 122a stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 23.4.2018 podal stavebník

**Ing. Petra Mašková, IČO 45859418, Přímá 1233, 263 01 Dobříš,  
kterou zastupuje Jan Stamberg INVEST Dobříš, IČO 10209875, U Pílského potoka 1304, 263  
01 Dobříš**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **p o v o l u j e u ž í v á n í**

stavby

**Obytná zóna Za Větrníkem - komunikace a zpevněné plochy  
Dobříš**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1400/10, 1400/18, 1400/51, 2630/3 v katastrálním území Dobříš.

Stavba obsahuje:

### *SO.01 Komunikace a zpevněné plochy*

- Novostavba komunikace o 3 větvích, s vjezdy na jednotlivé pozemky a parkovacími stánkami. Komunikace s napojením na stávající komunikaci v ulici Průmyslová, bude sloužit pro budoucí zástavbu rodinných domů:

VĚTEV 1 – v návaznosti na ul. Průmyslovou navržena jako obslužná komunikace s jednostranným chodníkem šířky 1,50m, šířka vozovky je navržena 7 m, konstrukce vozovky zakončena asfaltovým betonem. VĚTEV 2 – východní úsek řešen jako obytná zóna, bez chodníků s vyznačenými místy pro parkování, o šířce vozovky 4,25 m, v severním a západním úseku je šířka vozovky 5,5 m, konstrukce vozovky zakončena asfaltovým betonem (severní a západní úsek) a betonovou dlažbou (východní úsek). VĚTEV 3 – přímý úsek řešen jako obytná zóna, se stejnými zásadami provozu jako v případě větve 2, šířka vozovky 4,50 m, konstrukce vozovky zakončena betonovou dlažbou. Komunikace vybavena dopravním značením. Odvodnění - dešťové vody z komunikace a zpevněných ploch budou částečně svedeny do přílehlého terénu, větší část do dešťové kanalizace svedené do vsakovacích příkopů.

II. Stanoví podmínky pro užívání stavby podle § 122a odst. 4 stavebního zákona a § 18i odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

1. Odstranění drobných nedostatků skutečného provedení stavby zjištěných při kolaudačním řízení včetně určení přiměřené lhůty k jejich odstranění:
  - a) Chodník v délce cca 4,5 m v úseku před pozemkem parc. č. 1400/53 v k.ú. Dobříš bude dokončen do 31.12.2018.
2. Stavba bude řádně udržována a užívána k účelu, ke kterému byla povolena.
3. Případné změny stavby nebo jejího užívání musejí být předem projednány se zdejším speciálním stavebním úřadem.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Petra Mašková, Přímá 1233, 263 01 Dobříš  
Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš I

#### Odůvodnění:

Dne 23.4.2018 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu na výše uvedenou stavbu. Speciální stavební úřad provedl závěrečnou kontrolní prohlídku dne 22.5.2018, při které došel k závěru, že pro vydání kolaudačního souhlasu nejsou splněny podmínky.

Speciální stavební úřad proto usnesením č.j.: MDOB 24788/2018/Ská ze dne 28.5.2018 rozhodl o provedení kolaudačního řízení. Žádost o kolaudační souhlas se považuje za žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předloženou žádost na kolaudaci, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu s povolením stavby a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí – společné vyjádření č.j.: MDOB 19846/2018/Týr ze dne 15.5.2018.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

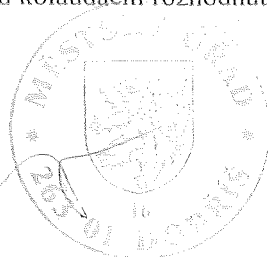
**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Skálová Zuzana  
referent oddělení výstavby

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci řízení (dodejky)

1. Jan Stamberg INVEST Dobříš, U Pilského potoka č.p. 1304, 263 01 Dobříš  
zastoupení pro: Ing. Petra Mašková, Přímá 1233, 263 01 Dobříš
2. Město Dobříš, Mírové náměstí č.p. 119, 263 01 Dobříš 1

dotčené orgány (doporučeně)

3. Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 119, 263 01 Dobříš
4. Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení výstavby, stavební úřad, Mírové náměstí č.p. 119, 263 01 Dobříš
5. Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Příbram, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516