



SMLOUVA

o uzavření budoucí kupní smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie ze soustavy centralizovaného zásobování teplem, uzavřená podle ustanovení § 289 a následujících ustanovení obchodního zákoníku zákona č.513/1991 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.

1. Smluvní strany:

- 1.1 Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 7, 170 05 Praha 7
zastoupená panem Ing.Františkem Svobodou, ředitelem divize Marketing

IČO: 45273600
DIČ: 007 - 45273600
Bankovní spojení:
číslo účtu:

- dále jen **prodávající**

a

- 1.2 Správa vojenského bytového fondu - ředitelství Praha, Rooseveltova 23, Praha
zastoupená panem Jiřím Hanušem, 1. náměstkem ředitele

IČO: 60460580
DIČ: 006 - 60460580
Bankovní spojení:
číslo účtu:

- dále jen **kupující**

uzavřely níže uvedeného dne , měsíce a roku tuto smlouvu:

2. Předmět a doba budoucího plnění

- 2.1 Prodávající se zavazuje dodávat kupujícímu do místa uvedeného ve článku 2.4 tepelnou energii ze soustavy centralizovaného zásobování teplem.
- 2.2 Kupující se zavazuje odebírat od prodávajícího v místě uvedeném ve článku 2.4 tepelnou energii ze soustavy centralizovaného zásobování teplem.
- 2.3 Množství tepelné energie dodávané a odebírané podle článků 2.1 a 2.2 bude činit **7000 gigajoulů (GJ)** ročně. Maximální instalovaný příkon bude **2,6 megawattů (MW)**. Odebírané množství bude upřesněno a upraveno v kupní smlouvě na dodávku a odběr tepla po ročním provozu zařízení. Vyšší roční

(+)
DODATEK



množství dodávané a odebírané tepelné energie lze sjednat v závislosti na technických parametrech tepelných zařízení prodávajícího.

2.4 Místem odběru tepelné energie budou objekt Rooseveltova 620, Praha 6

Předávací stanice bude umístěna v objektu Rooseveltova 620, Praha 6

Předávacím místem bude vstup do předávací stanice

2.5 Dodávka a odběr tepelné energie v místě uvedeném ve článku 2.4 budou zahájeny počínaje dnem **1.9.1997** *DODATEK → 20.9.97*

2.6 Kupní smlouva o dodávce a odběru tepla bude sjednána na dobu neurčitou.

2.7 Nebude - li při uzavírání kupní smlouvy o dodávce a odběru tepla dohodnuto jinak, budou mezi smluvními stranami závazná ujednání obsažená v této smlouvě.

3. Doba uzavření kupní smlouvy o dodávce a odběru tepla

3.1 Smluvní strany se zavazují uzavřít v době od 1.7.1997 do 31.8.1997 kupní smlouvu o dodávce a odběru tepla pro daný objekt.

4. Cenové a platební podmínky budoucího plnění

4.1 Smluvní strany budou při účtování a placení dodávek tepelné energie postupovat podle ceníku prodávajícího a cenových předpisů. Kupující se zavazuje platit prodávajícímu cenu za dodanou a odebranou tepelnou energii podle ceníku prodávajícího platného v příslušné oblasti a době.

4.2 Cena bude účtována jednoduchou nebytovou sazbou. V době uzavření této smlouvy činí cena tepelné energie v příslušné oblasti Kč za jeden gigajoule (GJ). *na výpis do K*

4.3 Kupující se zavazuje řádně platit prodávajícímu vyúčtování za dodanou a odebranou tepelnou energii. Vyúčtování bude prodávající provádět měsíčně. Splatnost vyúčtování bude činit 21 dní ode dne jeho doručení kupujícímu. *?*

4.4 Vzhledem k případným změnám cen vstupů a výrobních nákladů a eventuálně i k vlivu inflace kupující souhlasí s tím, že cena tepelné energie bude upravována v závislosti na změnách cen vstupů a výrobních nákladů, zejména v závislosti na změnách ceny paliva.

4.5 Kupující se zavazuje od zahájení dodávky a odběru tepelné energie poskytovat prodávajícímu vždy do desátého dne každého měsíce zálohu odpovídající procentuální části sjednanému, popř. předpokládanému měsíčně odebíranému množství tepelné energie a za tím účelem současně se smlouvou o dodávce



a odběru tepla uzavřít s prodávajícím písemnou dohodu o poskytování záloh.

JAC

5. Ostatní ujednání

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že právní vztah založený touto smlouvou se bude řídit obchodním zákoníkem - zákonem č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že mezi nimi budou platit Všeobecné podmínky dodávky tepla a cenová pravidla pro tepelnou energii a nosná média zn.002/OMa vydané prodávajícím v lednu 1993 ve znění pozdějších změn a doplňků. Tyto podmínky a pravidla jsou přílohou této smlouvy a kupující prohlašuje, že jsou mu známé.
- 5.3 Účelem této smlouvy je na straně kupujícího zajištění zásobování tepelnou energií ze soustavy centralizovaného zásobování teplem. Účelem smlouvy je na straně prodávajícího získání dalšího odbytu tepelné energie a zajištění návratnosti finančních prostředků vynaložených prodávajícím v souvislosti s přípravou a realizací investic pro zajištění zásobování kupujícího tepelnou energií ze soustavy centralizovaného zásobování teplem.
- 5.4 Právo na určení obsahu kupní smlouvy o dodávce a odběru tepla soudem se promlčuje uplynutím tří let ode dne, kdy jedna ze smluvních stran vyzve druhou smluvní stranu k uzavření smlouvy.
- 5.5 Nárok na náhradu škody vzniklé následkem porušení povinnosti uzavřít ve sjednané lhůtě kupní smlouvu o dodávce a odběru tepla se promlčuje uplynutím čtyř let ode dne, kdy jedna ze smluvních stran vyzve druhou smluvní stranu k uzavření smlouvy.
- 5.6 Závazek uzavřít kupní smlouvu o dodávce a odběru tepla nezaniká, přestože některá smluvní strana nevyzve druhou smluvní stranu ke splnění závazku v době uvedené ve článku 3.1. Závazek zanikne pouze v případě, že některá smluvní strana nevyzve druhou smluvní stranu ke splnění tohoto závazku ani do dvou let po uplynutí doby uvedené ve článku 3.1.
- 5.7 Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za prodávajícího oprávněn jednat :

**paní Ing. Erika Jindrová - Divize Marketing
telefonické spojení 66752343**



Ve věci realizace investic souvisejících s připojením tepelných zařízení kupujícího na soustavu centralizovaného zásobování teplem je za prodávajícího oprávněn jednat:

**pan Jiří Vaněk - zástupce ředitele Divize Juliska
telefonické spojení 3119000**

5.8 Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za kupujícího oprávněn jednat:

+
5.9,
aD
5.13.

**pan Jiří Hanuš - 1. náměstek ředitele
telefonické spojení 24311294**

6. Technická specifikace dodávky tepelné energie

6.1 Soustava centralizovaného zásobování teplem: **J U L I S K A**

6.2 Nosným médiem bude: **p á r a**

6.3 Provozní tlak parní sítě: **0,6 MPa**

6.4 Teplota páry na výstupu ze zdroje: **200°C**

6.5 Teplota vratného kondenzátu: **40°C**

6.7 Tlak vratného kondenzátu: **0,2 MPa**

6.8 Kupující je povinen před podáním návrhu na vydání stavebního povolení pro stavbu předávací stanice předložit prodávajícímu ke konzultaci a ke schválení projektovou dokumentaci předávací stanice. Kupující je povinen vyžádat si od prodávajícího určení druhu a typu měřiče tepla, podle jehož údajů budou smluvní strany postupovat při účtování a placení dodávky tepla.

Obstarání a osazení měřiče tepla je do doby uvedené v článku 2.5 povinen zajistit prodávající. Vlastníkem měřiče tepla bude prodávající, který bude povinen zajišťovat i jeho údržbu a pravidelné ověřování.



7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem **1.4.1997**. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného, oboustranně potvrzeného dodatku.
- 7.2 Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží kupující a dvě prodávající.

V Praze dne 5.3.1994

Kupující:

Jiří Hanuš
1. náměstek ředitele

Prodávající:

Ing. František Svoboda
ředitel divize Marketing