

Dodatek č. 4/2019 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

číslo 21801224

(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany:

Společnost: 1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční
společnost, a.s.
se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 75160633
DIČ: CZ684317757
Bankovní spojení: 

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená: , jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

a

**Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitra**

se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel
IČ: 60498021
DIČ: CZ60498021
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: 

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00
Praha 4

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“



2.Preambule

- 2.1.Společnost 1.Regionální investiční fond SICAV, a.s. zanikla v důsledku přeměny sloučením a její jmění se dne 13.12.2018 stalo součástí jmění 1RIF otevřený podílový fond (s původním názvem Patronus dvacátý sedmý otevřený podílový fond), zapsaného dle § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., v platném znění, v seznamu vedeném ČNB, na jehož účet vlastním jménem jedná AMISTA investiční společnost, a.s., jako jeho obhospodařovatel, IČ: 751 60 633, se sídlem: Pobřežní 620/3, 180 00 Praha 8, který je tak od uvedeného data univerzálním právním nástupcem společnosti 1.Regionální investiční fond SICAV, a.s., a tedy mj. vlastníkem budovy na adrese **Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I-Staré Město** a přešla na něj práva a povinnosti Pronajímatele ze Nájemní Smlouvy č. **21801224** uzavřené s Vámi, jako Nájemcem, dne **15.01.2015**.

3.Předmět Dodatku

- 3.1.Smluvní strany uzavírají Dodatek č. 4/2019 k nájemní smlouvě č. **21801224** ze dne 15.01.2015, ve znění předchozích dodatků (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacího místa na adrese **Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I-Staré Město**.
- 3.2.Pronajímatel navyšuje nájemné o průměrnou roční míru inflace odpovídající přírůstku indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2018, tzn. nájemné se k 1.4.2019 zvyšuje o 2,1%.

4.Závěrečná ustanovení

- 4.1.Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 4.2.Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 4.3.Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 4.4.Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 4.5.Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).
- 4.6.Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

Podpisy Smluvních stran na straně č.3.



V Praze dne 2. 4. / 2019 /



za Nájemce
Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitřní

Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel



V Praze dne 11. 3. / 2019



za Pronajímatele
TRIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný AMISTA investiční
společnost, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,

jednatel

Příloha č.1 k dodatku číslo 4/2019 ke smlouvě č.21801224

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIČ: CZ60498021
Platnost od:	1.4.2019	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

IČ: 75160633

DIČ: CZ684317757

Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

vedený u:

číslo účtu:



variabilní symbol: 21801224 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Zaokr.	Celkem k úhradě CZK
10.4.2019	67 611,85	20 316,38	3 047,46	27 484,21	5 771,68	0,42	124 232,00
10.5.2019	67 611,85	20 316,38	3 047,46	27 484,21	5 771,68	0,42	124 232,00
10.6.2019	67 611,85	20 316,38	3 047,46	27 484,21	5 771,68	0,42	124 232,00
10.7.2019	67 611,85	20 316,38	3 047,46	27 484,21	5 771,68	0,42	124 232,00
10.8.2019	67 611,85	20 316,38	3 047,46	27 484,21	5 771,68	0,42	124 232,00
10.9.2019	67 611,85	20 316,38	3 047,46	27 484,21	5 771,68	0,42	124 232,00
10.10.2019	67 611,85	20 316,38	3 047,46	27 484,21	5 771,68	0,42	124 232,00
10.11.2019	67 611,85	20 316,38	3 047,46	27 484,21	5 771,68	0,42	124 232,00
10.12.2019	67 611,85	20 316,38	3 047,46	27 484,21	5 771,68	0,42	124 232,00
10.1.2020	67 611,85	20 316,38	3 047,46	27 484,21	5 771,68	0,42	124 232,00
10.2.2020	67 611,85	20 316,38	3 047,46	27 484,21	5 771,68	0,42	124 232,00
10.3.2020	67 611,85	20 316,38	3 047,46	27 484,21	5 771,68	0,42	124 232,00

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.4.2019 do 31.3.2020

	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Prostory 1NP	67 611,85					67 611,85
Nájem: Parkovací místo S 2				1 053,85	221,31	1 275,16
Média: Teplo - záloha		16 039,25	2 405,89			18 445,14
Média: Vodné, stočné - záloha		4 277,13	641,57			4 918,70
Média: Elektrická energie-záloha, podruž.				8 019,63	1 684,12	9 703,75
Služby: Provoz a správa - paušál				15 737,52	3 304,88	19 042,40
Služby: Úklid spol. prostor+okolí domu				2 673,21	561,37	3 234,58
Celkem v CZK	67 611,85	20 316,38	3 047,46	27 484,21	5 771,68	124 231,58

Zpracoval:

Dne: 8.3.2019

Převzal:

Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 4/2019 ke smlouvě č.21801224

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021	
		DIČ: CZ60498021	
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4		
Platnost od:	1.4.2019	Kalkulace:	měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.4.2019 do 31.3.2020	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Prostory 1NP	105,38	1 264,62	641,57	67 611,85	811 342,25	0 %
Nájem: Parkovací místo S 2				1 053,85	12 646,20	21 %
Média: Teplo - záloha	25,00	300,00	641,57	16 039,25	192 471,00	15 %
Média: Vodné, stočné - záloha	6,67	80,00	641,57	4 277,13	51 325,60	15 %
Média: Elektrická energie-záloha, podruž. měř.	12,50	150,00	641,57	8 019,63	96 235,50	21 %
Služby: Provoz a správa - paušál	24,53	294,36	641,57	15 737,52	188 850,24	21 %
Služby: Úklid spol. prostor+okolí domu	4,17	50,00	641,57	2 673,21	32 078,50	21 %
Celkem				115 412,44	1 384 949,29	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne:

8.3.2019