

Číslo smlouvy povinného: 3424/00066001/2018-KL/CAJ/VB  
S-2610/DOPPO/2018  
Číslo stavby oprávněného: IZ-12-6000453

## Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1257-1266 a 1299-1302 . zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

### **Středočeský kraj**

IČ:70891095, DIČ:CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

Zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,**

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Praha 5 – Smíchov , Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupená Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace,

zastoupeného na základě plné moci ze dne 1.6.2017 Ludmilou Poupětovou, techn.nám.ředitele pro oblast KL, MH, oprávněnou k výkonu práva a povinností Středočeského kraje podle zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen povinný)

a

### **ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ: 24729035, DIČ CZ24729035,

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., účtu: 35-454458802678/0100

zastoupená na základě jí písemně udělené moci ze dne 29.1.2018, evid. č. PM/II - 038/2018 společností **UNISERVIS HAŠEK, s.r.o.**, se sídlem Žilina, Na Píska 19, PSČ 273 01,

IČ: 25719980, DIČ: CZ25719980, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 64129, jednatel Miloslav Hašek - jednatel

zastoupená společností **Meritum Kladno - Projekce, s.r.o.**, na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 25.2.2016, se sídlem Pchery, Pchery č.p. 4, PSČ 273 08, IČ: 28544391, DIČ: CZ28544391, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 149238, jednatel David Suldovský - jednatel

na straně druhé jakožto **oprávněný z věcného břemene.**

(dále jen oprávněný)

tuto

**smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

## I.

1.1 Středočeský kraj (dále jen povinný) je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2260, 2264 zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno pro obec a k.ú. Tuchlovice na listu vlastnictví č. 151, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinné pozemky). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

## II.

2.1 Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby:

### **„Tuchlovice–Slovanka – přelož. VN-kVN, NN-kNN“**

2.2 Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. 1384,809-7718421/2018 vyhotoveném společností UNISERVIS HAŠEK, s.r.o., Na Píska 19, 273 01 Žilina, oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Irenou Strakovou dne 31.8.2018 pod č. 753/2018 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno dne 4.9.2018 pod č. PGP-872/2018-203, který je, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

## III.

3.1. Povinný zřizuje k povinným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu „Tuchlovice–Slovanka – přelož. VN-kVN, NN-kNN“ v obci a k.ú. Tuchlovice a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován sub II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

3.2 Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, který obě strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst. 7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice.

3.3 Toto věcné břemeno může být vykonáváno jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu tohoto práva byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

3.4 Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinné pozemky bezodkladně na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinných pozemků nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva věcného břemene. Oprávněný je dále povinen, bude-li povinný omezen v užívání povinného pozemku, uhradit mu přiměřenou jednorázovou náhradu včetně nákladů na vypracování znaleckého posudku, a dále co nejvíce šetřit práva oprávněného a vstup na povinný pozemek mu předem s dostatečným předstihem oznámit.

3.5 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi KSÚS a investorem stavby. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

3.6 Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemeni a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

3.7 Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednan, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

#### IV.

4.1 Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne oprávněný povinnému jednorázovou úhradu vypočtenou dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezení užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 1.5.2018

#### ***Výpočet: dle GP č. 1384,809-7718421/2018***

<u>styk se silničním pozemkem</u>	<u>tř./sil.</u>	<u>m.j.</u>	<u>sazba Kč/m.j.</u>	<u>výměra</u>	<u>celkem Kč</u>
podélné vrchní vedení	II/606	bm	400,-	29	11 600,- Kč
podélné uložení v zeleném pásu	II/236	bm	400,-	136	54 400,- Kč
celková částka					<u>66 000,- Kč</u>

*4.2 Uvedenou částku, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí oprávněný na základě vyhotovené faktury správcem silnice na bankovní účet povinného se splatností nejpozději 30 dnů ode dne jejího doručení oprávněnému. Za den úhrady se pro účely této smlouvy považuje den připsání částky náhrady na zmíněný účet.*

#### V.

5.1 Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

#### VI.

6.1 Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčené pozemky jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

#### VII.

7.1 Podle této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsáno věcné břemeno spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „Tuchlovice–Slovanka – přelož. VN-kVN, NN-kNN“, včetně jejího příslušenství.

7.2 Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene služebnosti dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

## VIII.

8.1 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný si ponechá po dvou stejnopisech a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

## IX.

9.1 Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.2 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zříditi věcné břemeno k tíži vlastníka pozemku p.č. 2260, 2264 v obci a k.ú. Tuchlovice na listu vlastnictví č. 151 a ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

**Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 052-05/2019/RK ze dne 4.2.2019.**

Přílohy: geometrický plán č. 1384.809-7718421/2018  
plná moc paní Poupětové

V Praze dne

V Kladně dne

Povinný:

Oprávněný:

.....  
Ludmila Poupětová  
Na základě plné moci za  
Bc. Zdeněk Dvořák  
ředitel

.....  
ČEZ Distribuce, a.s.  
Zmocněný zástupce:  
David Suldovský