



# KUPNÍ SMLOUVA

## na dodávku a odběr tepla - pára

Evidenční číslo odběrného místa: <b>0124-066/</b>	02395	Evidenční číslo smlouvy: <b>5140600234</b>
Pro odběrné místo: <b>Gen. Píky 229/1, Praha 6</b>	<b>SVBF-budova I</b>	S účinností od: <b>01.10.97 na dobu neurčitou</b>

Prodávající - dále jen  
**dodavatel**

**Pražská teplárenská a.s.**  
Partyzánská 7, 170 05 Praha 7  
IČO: 45273600  
DIČ: 007-45273600  
č.bankovního účtu:  
zastoupený p. Pavlem Barochovským,  
ředitelem divize Juliska

na straně jedné a

Kupující - dále jen odběratel  
(vlastník objektu)

ČR-Správa vojenského bytového fondu  
ředitelství Praha  
Rooseveltova 23  
160 41 Praha 6  
IČO: 60460580  
DIČ:  
č. bankovního účtu:  
zastoupený: pplk. Ing. Miroslavem Chobotem,  
ředitelem SVBF - Praha

zmocněnec

Správa vojenského bytového fondu  
ředitelství Praha  
Rooseveltova 23  
160 41 Praha 6  
IČO: 60460580  
DIČ:  
č. bankovního účtu:  
zastoupený: pplk. Ing. Miroslavem Chobotem,  
ředitelem SVBF - Praha

na straně druhé

uzavírají podle ustanovení §409 a násl. Obchodního zákoníku - zákona č.513/1991 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků a ustanovení §9 odst. 3 a §30 odst. 3 zákona č. 222/1994 Sb. Kupní smlouvu na dodávku a odběr tepla.

Smluvní strany se dále dohodly, že mezi nimi budou platit Obchodní podmínky dodávky tepla identifikační kód PT/DMG/OPS/97 ze dne 1.7.1997.Odběratel prohlašuje, že tyto podmínky jsou mu známy a že jedno jejich vyhotovení převzal.

### Technické údaje o odběrném místě:

Charakter odběru:	UT + TUV
Příkon pro vytápění nebyt. prostoru:	MW
Příkon pro přípravu TUV nebyty:	MW
Příkon pro technologii:	MW
Kondenzát se:	
Procento vráceného kondenzátu:	%
Entalpie vráceného media:	
Entalpie dodávané páry:	
Podíl dodávky tepla do nebytové části:	100.00 %

### Kontaktní adresy odběratele:

Na faktuře bude uvedena adresa majitele a bankovní spojení zmocněnce.

Adresa pro zasílání faktur: Správa vojenského bytového fondu  
VÚ 6660  
Čínská 26  
160 41 Praha 6  
p. Gajdica, tel: 20204025

Adresa pro zasílání smluv: Správa vojenského bytového fondu  
ředitelství Praha  
Rooseveltova 23  
160 41 Praha 6

Adresa pro zasílání cen. ujednání: Správa vojenského bytového fondu  
VÚ 6660  
Čínská 26  
160 41 Praha 6

Adresa pro zasílání odb. diagramů: Správa vojenského bytového fondu  
VÚ 6660  
Čínská 26  
160 41 Praha 6

Adresa pro zasílání návrhů záloh: Správa vojenského bytového fondu  
VÚ 6660  
Čínská 26  
160 41 Praha 6

Adresa pro ostatní korespondenci: Správa vojenského bytového fondu  
VÚ 6660  
Čínská 26  
160 41 Praha 6

I.  
Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla pro ústřední vytápění, ohřev teplé vody užitkové a technologické účely.

II.  
Místo plnění

Dodávka tepla je splněna dle § 3, odst.1 Obchodních podmínek dodávky tepla v místě .....  
.....**výstup z distribučního rozdělovače - za uzavírací armaturou**  
Zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení dodavatele.

III.  
Měření dodávky

Smluvní strany uzavřely tuto dohodu o způsobu měření dodaného tepla:

Dodávka tepla bude měřena v místě .....  
.....**primární strana předávací stanice - přívod**  
Měřicím zařízením .....**měřičem tepla s trvalým vyhodnocováním entalpie**

Vracený kondenzát bude měřen v místě .....  
.....**primární strana předávací stanice - zpátečka**  
Měřicím zařízením .....**vodoměrem**

IV.  
Technické parametry teplotnosného média

Dodávka tepla bude realizována:

parou o tlaku v rozmezí od .....**0,3**..... do .....**0,6**..... MPa a teplotě  
od .....**150**..... do .....**200**..... °C.

Nasmlouvaná entalpie páry je .....**2,335**.....GJ/t.....pro dodávku v mokré páře

Vracený kondenzát nesmí překročit:

teplotu .....**40**..... °C, tvrdost .....**0,01**.....mval/l, vodivost .....**3-5**.....µS/cm

Tepelný obsah vráceného kondenzátu je **0,170**...GJ/t

Odběratel je povinen řídit provoz své předávací stanice tak, aby byly dodrženy nasmlouvané hodnoty vráceného kondenzátu.

V.  
Vyhodnocení dodávky

1. Vyhodnocení dodávky tepla pro vyúčtování vychází ze stavů počítadel fakturačního měřicího zařízení.
2. Pro případ poruchy měřicího zařízení se sjednává náhradní způsob stanovení množství dodaného a odebraného tepla obsažený v §6 odst. 2.1. Obchodních podmínek dodávky tepla.

IV.  
Cenové podmínky

Cena tepla se sjednává ve smyslu platného výměru MFČR a Obchodních podmínek dodávky tepla pro fakturační místo: **2. Na vstupu do předávací stanice** ... takto:

Základní cena tepla pro zásobování nebytových odběrů je tvořena

- platem za sjednané množství tepla	Kč/GJ <sub>sj</sub>
- platem za odebrané teplo	Kč/GJ <sub>od</sub>

Základní cena je upravována dle příslušných ustanovení Všeobecných cenových pravidel

- příplatek za provoz vysokotlaké části	...../.....
- příplatek za vyšší tlakovou hladinu	...../.....

takže výsledná cena tepla pro nebytový odběr činí:

- cena za sjednané množství tepla	Kč/GJ <sub>sj</sub>
- kód sazby za sjednané teplo	00
- cena za odebrané teplo	Kč/GJ <sub>od</sub>
- kód sazby za odebrané teplo	00

**Ceny jsou uvedeny bez DPH!**

Cena tepla v následujících obdobích bude upravována s ohledem na případné změny vstupů, výrobních nákladů a eventuálně i inflace ve smyslu cenových výměrů MFČR. Změna ceny tepla podle kalkulace musí být uzavřena smluvními stranami písemně, přičemž návrh od dodavatele musí být předložen odběrateli 30 dní před účinností změny. Změna ceny podle sjednaných algoritmů se provádí oznámením dodavatele před minimálně 15 dní před účinností této změny.

Smluvní strany se dohodly na způsobu platby:.....**příkaz k úhradě se splatností**

Odběratel je povinen poskytovat dodavateli dle zákona č. 222/94 Sb. § 30 odst.3 písm.b) zálohy podle Dohody o zálohách, která je nedílnou součástí této smlouvy.

VII.  
Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztah založený touto smlouvou se bude řídit obchodním zákoníkem - zákonem č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.
2. Trvalý přístup k měřicím a ovládacím prvkům dodavatele je zajištěn následujícím způsobem: odběratel tepla zajistí pracovníkům dodavatele tepla trvalý přístup pro zajištění provozu a údržby tepla
3. Pro náhradní způsob výpočtu dodávky tepla se použijí teploty registrované v hydrometeorologické stanici Libuš.
4. Odběrové diagramy se uzavírají na smluvní období jednoho roku. Návrh odběrového diagramu na následující rok, který vychází ze spotřeby tepla roku předchozího, předkládá dodavatel odběrateli do 31.7. současného roku. Odběratel vrátí potvrzený odběrový diagram s případnými úpravami nejpozději do 15.9. současného roku.
5. Způsob výpočtu fakturace tepla na odběru osazeném měřičem kondenzátu s trvalým vyhodnocováním entalpie  
Dodávka tepla ve fakturačním období, která byla uskutečněna v páře nad mezí sytosti je měřena přímo v dodaném teple a udávána v GJ / rozdíl počátečního a konečného stavu x 100/97 /.  
Dodávka tepla, která se uskutečnila parou pod mezí sytosti, není na počítadle měřidla zaznamenávána.

Množství kondenzátu, proteklé měřičem v době dodávky pod mezí sytosti lze zjistit dvěma způsoby:

- Odečtením množství proteklého média na počítadle měřiče tepla od množství proteklého média na počítadle vodoměru za fakturační období.
- Porovnáním počátečního a konečného stavu „kondenzát M“ / údaj měřiče tepla /

Tento údaj o množství kondenzátu, který protekl měřičem tepla v době, kdy byla pára pod mezí sytosti se vynásobí smluvní entalpií stanovenou pro tento případ a každý odběr.

Výsledný vzorec:  $Q_c = (Q_p \times 100/97) + \{(M_{mp} \times 100/97 \times imp) - (M_{mp} \times 0,170)\}$

$Q_c$  celková spotřeba tepla za fakturované období  
 $Q_p$  teplo naměřené v době dodávky přehřáté páry  
 $M_{mp}$  množství kondenzátu naměřené v době dodávky mokré páry  
 $imp$  entalpie nasmlouvaná pro dodávku v mokré páře  
 $100/97$  koeficient vyjadřující ve smlouvě uvedenou návratnost kondenzátu  
 $0,170$  nasmlouvaná entalpie vráceného kondenzátu

stanovení  $imp$ :  $imp = 0,85 \times 2,747 = 2,335$   
 $2,747$  entalpie páry na mezí sytosti při obvyklém tlaku v soustavě Juliska /0,4 Mpa/

6. Do doby připojení na zdroj Juliska bude fakturace dodávky tepla prováděna dle výpočtu:

$$Q_{fakt} = (M_{pal} \times 0,86) - (\sum Q_{prod.cizim} \times 0,97)$$

$M_{pal}$  teplo v palivu, (42,30 GJ/t, výhřevnost LTO)  
 $0,86$  účinnost kotlů  
 $Q_{prod.cizim}$  teplo prodané jiným odběratelům, zásobovaným z kotelny Gen. Píky 1

7. Všechna ustanovení uvedená v této kupní smlouvě jsou platná i pro období od zahájení dodávky tepla od 1.10.97 do doby podpisu obou smluvních stran.

#### VIII.

#### Doba účinnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 01.10.97 na dobu neurčitou.

V Praze dne .....21.10.1997

pplk. Ing. Miroslav Chobot  
ředitel Správy vojenského bytového fondu Praha

.....  
jméno, funkce  
razítko a podpis odběratele

Barochovský Pavel  
ředitel divize Juliska

.....  
jméno, funkce  
razítko a podpis dodavatele

Příloha č.1: Obchodní podmínky dodávky tepla - kód PT/DMG/OPS/97 + Cenová pravidla 1997

Příloha č.2: Odběrový diagram pro rok 1997 a 1998

Příloha č.3: Dohoda o zálohách bude uzavřena od 1.1.1998

Příloha č.4: Regulační opatření budou v platnosti od 1.1.1998