

Čj.: 176A/2016

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely dle zákona č. 89/2012 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění

Středočeský kraj

IC: 708 91 095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovské ul. č. 11,

zast. PaedDr. Bc. Ivanou Dobešovou,

ředitelkou **Vyšší odborné školy a Střední zemědělské školy, Benešov**

příspěvková organizace,

IC: 616 64 651

na straně jedné jakožto pronajímatel

a

SK Florbal Benešov

Čechova 878/B, 256 01 Benešov,

IC: 705 68 154

Zastoupený : Miloš Vojtíšek

Fakturu zasílat na email :

na straně druhé jakožto nájemce

tuto

smlouvu o nájmu podle § 2201 OZ:

I.

Středočeský kraj /dále jen pronajímatel/ je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy čj. 19668/2001-14 ze dne 26.6.2001 vydaného dle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. v platném znění výlučným vlastníkem budovy č.p. 131. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu Benešov na LV č. 3002 pro obec a kat. území Benešov u Prahy. Správcem tohoto majetku je Vyšší odborná škola a střední zemědělská škola Benešov.

II.

Pronajímatel pronajímá a podpisem této smlouvy nájemní již pronajal SK Florbal Benešov /dále jen nájemce/ tělocvičnu BIOS o celkové výměře 800 m² včetně příslušenství, šaten, sprch a WC, které jsou předmětem nájmu na základě této smlouvy a to ke sportovním účelům na dobu určitou v termínu od 5.9.2016 do 30.4.2017 :

Pondělí: 16 – 22 hod.

Úterý: 18 - 21 hod.

Středa: 16 – 20 hod.

Čtvrtek: 16 – 19 hod.

Pátek: 17 - 18:30 hod.

Víkendové termíny a časové rozpětí.

10.12.2016 8:00 až 15:30

5.2.2017 8:00 až 15:30

18.2.2017 8:00 až 16:00

Současně je nájemce oprávněn užívat společné prostory tělocvičny BIOS – chodby, sociální zařízení a šatny.

III.

Účastníci této smlouvy nájemní se dohodli na nájemném ve výši Kč 206,--, slovy: dvěšestdesát korun českých za jednu hodinu. Nájemce dále uhradí pronajímateli poměrnou část z celkových nákladů za služby spojené s nájmem, a to v celkové výši Kč 451,- slovy: čtyřistapadesátjedna koruna českých za jednu hodinu. Celkové nájemné činí tedy 657,-Kč za jednu hodinu pronájmu. Tato činnost je osvobozena od DPH.

Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách vždy dle vystavených faktur, a to na účet VOŠ a SZeŠ Benešov č.ú. 475220277/0100.

V případě prodlení s placením nájemného tak, jak výše uvedeno, bude nájemce platit pronajímateli pokutu ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajatou tělocvičnu v rozporu s účelem a podmínkami, za kterých mu byla pronajata, rovněž tak, pokud nebude řádně platit dohodnuté nájemné.

V.

Kterákoli smluvní strana může smlouvu kdykoli vypovědět i bez uvedení důvodu v měsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Pokud si pronajímatel pronajme tělocvičnu BIOS v termínech vycházejících na víkend nebo státní svátky či jiné všeobecně uznávané svátky, nebo o prázdninách během školního roku, a chce změnit stanovené termíny nebo chce nájemce odstoupit od nájemní smlouvy i přes již zajištěné termíny, musí tuto skutečnost oznámit alespoň 1 měsíc před prvním termínem plnění této smlouvy. Odstoupí-li nájemce za těchto podmínek, neplatí žádné poplatky. Pokud však nájemce odstoupí od smlouvy mimo smluvní podmínky, uhradí nájemce pronajímateli poplatek ve výši 50% z částky, kterou by jinak uhradil za pronájem tělocvičny BIOS v termínech smluvených, výše uvedených v čl. 2.

VI.

Veškeré další náležitosti spojené s pronájmem věci neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou.

VII.

Tato smlouva nájemní může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky. Nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech paré, z nichž každé má platnost originálu, každý z jejich účastníků obdrží po dvou.

IX.

Účastníci této smlouvy nájemní po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle tělocvičnu v budově čp. 131 v Benešově pronajmout pro potřeby a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

v Benešově dne: 27.6.2016

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
PaedDr. Bc. Ivana Dobešová
ředitelka školy

.....
Miloš Vojtíšek
SK Florbal Benešov