



PT0054648

20 -11- 1996

611

Smlouva o budoucí smlouvě
Armádní objekty v
lokality Vítězného nám.

Pražská teplárenská a.s.

Kupující: Správa vojenského bytového fondu, Rooseveltova 23,
Praha 6
zastoupena panem Jiřím Hanušem 1. náměstkem ředitele



Pražská teplárenská a.s.
Partyzánská 7, 170 05 Praha 7



S M L O U V A

o uzavření budoucí kupní smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie ze soustavy centralizovaného zásobování teplem, uzavřená podle ustanovení § 289 a následujících ustanovení obchodního zákoníku zákona č.513/1991 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.

1. Smluvní strany:

- 1.1 **Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 7, 170 05 Praha 7**
zastoupená panem Ing.Františkem Svobodou, ředitelem divize Marketing

IČO: 45273600
DIČ: 007 - 45273600
Bankovní spojení:
číslo účtu:

- dále jen **prodávající**

a

- 1.2 **Správa vojenského bytového fondu - ředitelství Praha,Rooseveltova 23,Praha**
zastoupená panem Jiřím Hanušem, 1. náměstkem ředitele

IČO: 60460580
DIČ: 006 - 60460580
Bankovní spojení:
číslo účtu:

- dále jen **kupující**

uzavřely níže uvedeného dne , měsíce a roku tuto smlouvu:

2. Předmět a doba budoucího plnění

- 2.1 Prodávající se zavazuje dodávat kupujícímu do místa uvedeného ve článku 2.4 tepelnou energii ze soustavy centralizovaného zásobování teplem.
- 2.2 Kupující se zavazuje odebírat od prodávajícího v místě uvedeném ve článku 2.4 tepelnou energii ze soustavy centralizovaného zásobování teplem.
- 2.3 Množství tepelné energie dodávané a odebírané podle článků 2.1 a 2.2 bude činit **73916 gigajoulů (GJ)** ročně. Maximální instalovaný příkon bude **11, 309 megawattů (MW)**. Vyšší roční množství dodávané a odebírané tepelné energie lze sjednat v závislosti na technických parametrech tepelných zařízení prodávajícího.



2.4 Místem odběru tepelné energie budou **objekty dle přílohy této smlouvy**

Předávací stanice bude umístěna v **objektech dle přílohy této smlouvy**

Předávacím místem bude **vstup do předávací stanice**

posuv Dodatek

2.5 Dodávka a odběr tepelné energie v místě uvedeném ve článku 2.4 budou zahájeny počínaje dnem **1.9.1997** → *směrně na 30.9.97*

2.6 Kupní smlouva o dodávce a odběru tepla bude sjednána na dobu neurčitou.

2.7 Nebude - li při uzavírání kupní smlouvy o dodávce a odběru tepla dohodnuto jinak, budou mezi smluvními stranami závazná ujednání obsažená v této smlouvě.

3. Doba uzavření kupní smlouvy o dodávce a odběru tepla

3.1 Smluvní strany se zavazují uzavřít v době **od 1.7.1997 do 31.8.1997** kupní smlouvy o dodávce a odběru tepla pro jednotlivé objekty (viz. příloha této smlouvy)

4. Cenové a platební podmínky budoucího plnění

4.1 Smluvní strany budou při účtování a placení dodávek tepelné energie postupovat podle ceníku prodávajícího a cenových předpisů. Kupující se zavazuje platit prodávajícímu cenu za dodanou a odebranou tepelnou energii podle ceníku prodávajícího platného v příslušné oblasti a době.

4.2 Cena bude účtována jednoduchou nebytovou sazbou. V době uzavření této smlouvy činí cena tepelné energie v příslušné oblasti **Kč** za jeden gigajoule (GJ).

4.3 Kupující se zavazuje řádně platit prodávajícímu vyúčtování za dodanou a odebranou tepelnou energii. Vyúčtování bude prodávající provádět měsíčně. Splatnost vyúčtování bude činit 21 dní ode dne jeho doručení kupujícímu.

4.4 Vzhledem k případným změnám cen vstupů a výrobních nákladů a eventuálně i k vlivu inflace kupující souhlasí s tím, že cena tepelné energie bude upravována v závislosti na změnách cen vstupů a výrobních nákladů, zejména v závislosti na změnách ceny paliva.

4.5 Kupující se zavazuje od zahájení dodávky a odběru tepelné energie poskytovat prodávajícímu vždy do desátého dne každého měsíce zálohu odpovídající procentuální části sjednanému, popř. předpokládanému měsíčně odebíranému množství tepelné energie a za tím účelem současně se smlouvou o dodávce a odběru tepla uzavřít s prodávajícím písemnou dohodu o poskytování záloh.



5. Ostatní ujednání

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že právní vztah založený touto smlouvou se bude řídit obchodním zákoníkem - zákonem č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že mezi nimi budou platit Všeobecné podmínky dodávky tepla a cenová pravidla pro tepelnou energii a nosná média zn.002/OMa vydané prodávajícím v lednu 1993 ve znění pozdějších změn a doplňků. Tyto podmínky a pravidla jsou přílohou této smlouvy a kupující prohlašuje, že jsou mu známe. *7. 11. 2017*
- 5.3 Účelem této smlouvy je na straně kupujícího zajištění kontinuálního zásobování tepelnou energií ze soustavy centralizovaného zásobování teplem. Účelem smlouvy je na straně prodávajícího získání dalšího odbytu tepelné energie a zajištění návratnosti finančních prostředků vynaložených prodávajícím v souvislosti s přípravou a realizací investic pro zajištění zásobování kupujícího tepelnou energií ze soustavy centralizovaného zásobování teplem.
- 5.4 Právo na určení obsahu kupní smlouvy o dodávce a odběru tepla soudem se promlčuje uplynutím tří let ode dne, kdy jedna ze smluvních stran vyzve druhou smluvní stranu k uzavření smlouvy.
- 5.5 Nárok na náhradu škody vzniklé následkem porušení povinnosti uzavřít ve sjednané lhůtě kupní smlouvu o dodávce a odběru tepla se promlčuje uplynutím čtyř let ode dne, kdy jedna ze smluvních stran vyzve druhou smluvní stranu k uzavření smlouvy.
- 5.6 Závazek uzavřít kupní smlouvu o dodávce a odběru tepla nezaniká, přestože některá smluvní strana nevyzve druhou smluvní stranu ke splnění závazku v době uvedené ve článku 3.1. Závazek zanikne pouze v případě, že některá smluvní strana nevyzve druhou smluvní stranu ke splnění tohoto závazku ani do dvou let po uplynutí doby uvedené ve článku 3.1.
- 5.7 Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za prodávajícího oprávněn jednat :

paní Ing. Erika Jíndrová - Divize Marketing
telefonické spojení 66752343

Ve věci realizace investic souvisejících s připojením tepelných zařízení kupujícího na soustavu centralizovaného zásobování teplem je za prodávajícího oprávněn jednat:

pan Jiří Vaněk - zástupce ředitele Divize Juliska
telefonické spojení 3119000



5.8 Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za kupujícího oprávněn jednat:

**pan Jiří Hanuš - 1. náměstek ředitele
telefonické spojení 24311294**

6. Technická specifikace dodávky tepelné energie

6.1 Soustava centralizovaného zásobování teplem: J U L I S K A

6.2 Nosným médiem bude: p á r a popř. h o r k á v o d a (dle přílohy této smlouvy)

6.3. Provozní tlak parní sítě: 0,6 MPa

6.4. Teplota páry na výstupu ze zdroje: 200°C

6.5. Teplota vratného kondenzátu: 40°C

6.7. Tlak vratného kondenzátu: 0,2 MPa

6.8 Kupující je povinen před podáním návrhu na vydání stavebního povolení pro stavbu předávací stanice předložit prodávajícímu ke konzultaci a ke schválení projektovou dokumentaci předávací stanice. Kupující je povinen vyžádat si od prodávajícího určení druhu a typu měřiče tepla, podle jehož údajů budou smluvní strany postupovat při účtování a placení dodávky tepla.

Obstarání a osazení měřiče tepla je do doby uvedené v článku 2.5 povinen zajistit prodávající. Vlastníkem měřiče tepla bude prodávající, který bude povinen zajišťovat i jeho údržbu a pravidelné ověřování.



7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného, oboustranně potvrzeného dodatku.
- 7.2 Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží kupující a dvě prodávající.

V Praze dne 29. 10. 1996

Kupující:

Jiří Hanuš
1. náměstek ředitele

Prodávající:

Ing. František Svoboda
ředitel divize Marketing



Příloha č. 1 ke smlouvě č. 0124 - 1346 / 102 ze dne 29.10.1996

17
POMATEK

odběrné místo	umístění předávací stanice	topné médium primární části	tepelný příkon (kW)	roční spotřeba tepla (GJ)	poznámka
areál Generála Píky 229/1 Praha 6					
budova č. I 00-06-05/005	budova č. I 00-06-05/005	pára <i>okryje PS</i>	3000	18360	
budova č. I 00-06-05/005	budova č. I 00-06-05/005	voda	2000	12240	} $\Sigma 18.336$ <i>98/rok</i>
budova F 00-06-06/003	budova F 00-06-06/003	voda	100	1000	
budova V 00-06-06/005	budova V 00-06-06/005	voda	300	1836	
budova VI 00-06-06/015	budova VI 00-06-06/015	voda <i>Σ 2,9 MW</i>	200	1224	
budova VIII 00-06-06/008	budova VI 00-06-06/015	- <i>okryje PS</i>	250	1530	
budova IX 00-06-06/011	budova IX 00-06-06/011	voda	50	306	
Dům armády Vítězné nám. 684 00-06-13/001	DAP Vítězné nám. 684 00-06-13/001	pára <i>okryje PS</i>	1909	16000	
MO Čs. armády 471 00-06-11/001	Čs. armády 471 00-06-11/001	voda <i>okryje PS</i>	3500	21420	
SOUČET			11309	73916	

V Praze dne 29.10.1996

pro vstoupání: 15.10.1999

Jiří Hanuš
1. náměstek ředitele

Ing. František Svoboda
ředitel Divize Marketing

KS s pravom jazyčion 20.10.2005 (28)
2021/254