

Dodatek číslo 2

k smlouvě o nájmu nemovitosti č. p. 323 na parcele č. 1142 v ul. U Sadů v Mělníku ze dne 31. 5. 2012, evidenční číslo 938/2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 6. 2017

uzavřený dále uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 00237051, daňové i. č. CZ00237051, zastoupené MVDr. Ctiradem Mikešem, starostou, dále jen „pronajímatel“
- 1.2. **Mělnické kulturní centrum, o.p.s.**, se sídlem U Sadů 323, 276 01 Mělník identifikační číslo 24210137, daňové i. č. CZ24210137 zastoupená ředitelkou Ing. Radkou Kareisovou, bankovní spojení KB Mělník, číslo účtu [REDACTED] dále jen „nájemce“

2. Preambule

- 2.1. Účastníci uzavřeli dne 31. 5. 2012 Smlouvu o nájmu nemovitosti č. p. 323 v Mělníku v ul. U Sadů, na stavební parcele č. 1142 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 6. 2017, dále jen „nájemní smlouva“
- 2.2. Účastníci se dohodli na následující změně shora citované nájemní smlouvy:

3. Předmět dodatku

- 3.1. Do shora citované smlouvy o nájmu se doplňuje čl. 5 o odst. 5.13, v níže uvedeném znění:

Nájemce je oprávněn v pronajaté nemovitosti provádět technické zhodnocení jen po předchozím souhlasu pronajímatele a v souladu se zákonem o veřejných zakázkách za účasti zástupců pronajímatele. Pořizovací cena odsouhlaseného rozsahu technického zhodnocení bude po dobu nájmu odepisována nájemcem. Při ukončení smluvního vztahu nebude mít nájemce nárok na úhradu zůstatkové hodnoty odepisovaného majetku.

- 3.2. Dále se doplňuje čl. 5 o odst. 5.14 shora citované nájemní smlouvy, v níže uvedeném znění:

Jestliže nájemce provede se souhlasem pronajímatele na vlastní náklady opravy nad rámec běžné údržby a drobných oprav, promítne nájemce pořizovací cenu do svých nákladů ve zdaňovacím období, v němž bude ukončena tato oprava.

Pronajímatel vykáže v této výši ve shodném zdaňovacím období tuto cenu jako svůj nepeněžní příjem.

- 3.3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.

4. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

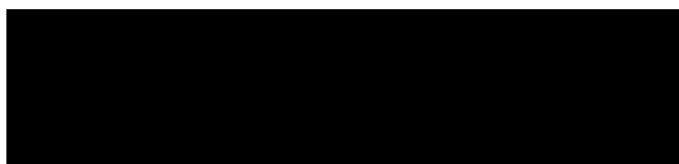
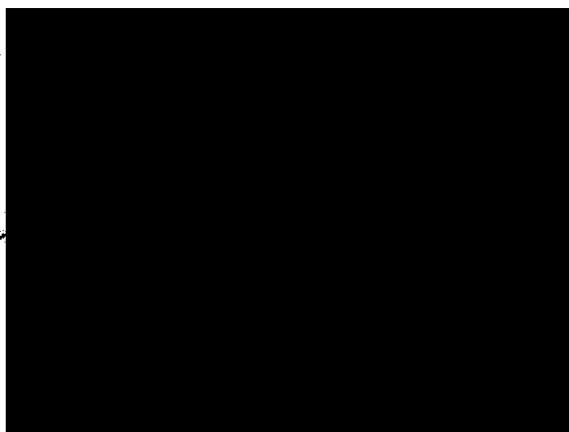
- 4.1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Mělníka číslo 126/2019/R ze dne 25. 2.2019.
- 4.2. Město Mělník potvrzuje, že záměr k uzavření dodatku č. 2 nebyl zveřejněn na úřední desce města Mělníka. Nezveřejnění záměru právnické osobě, založené městem, umožňuje § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- 4.3. Nájemce bere výslovně na vědomí, že pronajímatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 4.4. Nájemce je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že znění tohoto dodatku a úplné znění nájemní smlouvy včetně všech příloh bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Nájemce bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 4.5. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v tomto dodatku a v nájemní smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.6. Pronajímatel se zavazuje zaslat tento dodatek včetně nájemní smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy účastníků dodatkem výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.2. V případě neplatnosti jednoho nebo více ustanovení tohoto dodatku nebo samotné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace nebude dotčena platnost ostatních ustanovení.
- 5.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každému z účastníků náleží po dvou vyhotoveních.
- 5.4. Účastníci prohlašují, že právní jednání spojená s uzavřením tohoto dodatku učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem dodatku se řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho jej podepisují.

V Mělníku dne *21.3.2019*



Mělnické kulturní centrum, o.p.s.
Ing. Radka Kareisová, ředitelka

