

## **Dodatek číslo 1**

**k smlouvě o nájmu nemovitosti č. p. 323 na parcele č. 1142 v ul. U Sadů v Mělníku  
ze dne 31. 5. 2012, platný od 1. 7. 2017**

evidenční číslo 938/2017

uzavřený dále uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění,  
takto:

### **1. Účastníci**

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník,  
identifikační číslo 00237051, daňové i.č. CZ00237051,  
zastoupené MVDr. Ctiradem Mikešem, starostou,  
dále jen „pronajímatel“
- 1.2. **Mělnické kulturní centrum, o.p.s.**, se sídlem U Sadů 323, 276 01 Mělník  
identifikační číslo 24210137, daňové i. č. CZ24210137  
zastoupená ředitelkou Ing. Radkou Kareisovou,  
bankovní spojení KB Mělník, číslo účtu 115-715600237/0100  
dále jen „nájemce“

### **2. Preambule**

- 2.1. Účastníci uzavřeli dne 31. 5. 2012 Smlouvu o nájmu nemovitosti č. p. 323 v Mělníku  
v ul. U Sadů, na stavební parcele č. 1142 (dále jen „nájemní smlouva“).
- 2.2. Účastníci se dohodli na následující změně shora citované nájemní smlouvy:

### **3. Předmět dodatku**

- 3.1. Z důvodu uplatňování sazby DPH od 1. 7. 2017 se ruší v článku 3, odstavci 3.1., věta  
poslední, shora citované nájemní smlouvy a mění se tak, že nově zní:

Ke sjednané výši nájemného se s datem od 1. 7. 2017 připočítává daň z přidané hod-  
noty v zákonné výši.

- 3.2. Článek 3, odstavec 3.2., shora citované nájemní smlouvy se mění tak, že nově zní:

Nájemné je nájemce povinen platit 1x ročně, nejpozději do 15. 5. každého běžného  
kalendářního roku na účet vedený u České spořitelny a.s., pobočka Mělník, číslo účtu  
29022-0460004379/0800, variabilní symbol 910 0000 368. Pronajímatel vystaví na  
každý rok splátkový kalendář. Výše roční platby za nájemné činí částku ve výši  
486 050,- Kč + aktuální sazba DPH.

Vzhledem k již uhrazenému nájemnému za celý rok 2017 ze strany nájemce ve výši  
486 050,- Kč, bude nájemci vrácena částka nájemného za druhou polovinu roku 2017,  
tj. za období od 1. 7. 2017 do 31. 12. 2017 ve výši 243 025,- Kč a nájemce je povinen  
uhradit za období od 1. 7. 2017 do 31. 12. 2017 nájemné vč. DPH ve výši 294 060,- Kč  
(Nájemné 243 025 + sazbu DPH ve výši 51 035,- Kč) se splatností do 15. 10. 2017.

- 3.3. Dále se doplňuje článek 3 o odst. 3.6. v níže uvedeném znění:

Nájemce prohlašuje, že je ke dni uzavření tohoto dodatku plátcem DPH. Pokud dojde v průběhu nájmu ke změně této skutečnosti, nájemce je povinen oznámit tuto změnu pronajímateli písemným prohlášením do 8 dnů.

3.4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.

#### **4. Veřejnoprávní povinnosti účastníků**

4.1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Mělníka číslo 553/2017 ze dne 19. 6. 2017.

4.2. Nájemce bere výslovně na vědomí, že pronajímatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.

4.3. Nájemce je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že znění tohoto dodatku a úplné znění nájemní smlouvy včetně všech příloh bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Nájemce bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.

4.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v tomto dodatku a v nájemní smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4.5. Pronajímatel se zavazuje zaslat tento dodatek včetně nájemní smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

#### **5. Závěrečná ustanovení**

5.1. Práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy účastníků dodatkem výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

5.2. V případě neplatnosti jednoho nebo více ustanovení tohoto dodatku nebo samotné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace nebude dotčena platnost ostatních ustanovení.

- 5.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každému z účastníků...  
náleží po dvou vyhotoveních.
- 5.4. Účastníci prohlašují, že právní jednání spojená s uzavřením tohoto dodatku učinili  
svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných  
podmínek, že s obsahem dodatku se řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho  
jej podepisují.

V Mělníku dne 21. 6. 2017

[Redacted signature area]



za pronajimatele  
Město Mělník  
MVDr. Ctirad Mikeš, starosta města



-4-  
www.mekuc.cz  
U Sadů 323

[Redacted signature area]

za nájemce  
Mělnické kulturní centrum, o.p.s.  
Ing. Radka Kareisová, ředitelka