

SMLOUVA O DÍLO

sjednaná podle Obchodního zákoníku v platném znění
a na základě dohody obou stran podle podmínek, stanovených v následujícím textu :

Číslo smlouvy : 18-D-165

I.

SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel : **DLOUHÝ povrchové úpravy staveb**
Stavebně - obchodní společnost.

Fakturační adresa: Pavlína Dlouhá
[redacted] Sedlčany
IČ: 458 69 677 DIČ: CZ6652030770

Zastoupený : Michalem Dlouhým

a

Objednatel : **Město Sedlčany**

T.G.Masaryka 32, 264 01 Sedlčany
IČ: 00243272 DIČ: CZ00243272

Zastoupený : Ing. *M. Hölzel*, starostou města

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- **Název zakázky :** Zateplení a oprava fasády bytového domu čp.1172.
- **Objekt :** Bytový dům čp.1172 v ulici Západní, Sedlčany.
- **Objem a specifikace prací:** Dle popisu a položkového rozpočtu v příloze č.1.
- **Popis předmětu prací :**

Montáž vnějšího kontaktního zateplovacího systému (ETICS) na fasádě bytového domu s tepelnou izolací fasádním polystyrenem EPS 70F v tloušťce 50mm na ploše, v tloušťce 20-30mm na špaletách, parapetech a proskleném arkýři nad vchodem. Založení systému bude provedeno pomocí soklových profilů s následným lepením a kotvením izolantu tmelem a talířovými hmoždinkami. Armovací vrstva armovacím tmelem s armovací tkaninou. Rohy objektu a otvorů budou vyztuženy rohovými profily a u vnitřních rohů otvorů opatřeny ukončovací okenní lištou. Konečnou povrchovou úpravu bude tvořit omítka zrnitosti 1,5mm s podkladním penetračním nátěrem v požadovaném odstínu.

Na balkonech bude provedena renovace a nátěr pohledového betonu. Zábradlí bude opatřeno novým nátěrem.

Sokl bude opraven, vyrovnán maltou, zateplen extrudovaným polystyrenem a povrchově upraven armovacím tmelem s kamennou omítkou. Zřízen bude nový okapový chodníček.

Před provedením zateplovacího systému budou provedeny přípravné doprovodné práce – úprava stávající omítky fasády pro následnou montáž zateplovacího systému.

Parapety budou odstraněny a vyměněny za nové. Překotvení hromosvodu. Na hotové fasádě osazení nových větracích mřížek, popř. dvířek. Překotvení okapových svodů s výměnou geigrů.

Původní palubkové dřevěné římsy budou odstraněny a nahrazeny lakovanými cetris deskami. Střešní vikýře budou opatřeny novým nátěrem.

K provedení prací dodavatel zajistí montáž a demontáž lešení.
Pro zateplení dodavatel použije certifikované materiály, opatřené evropskou bezpečnostní normou ETA a schválené českou normou pro použití na stavbách v ČR

III.

TERMÍN PLNĚNÍ

Zahájení a dokončení prací : Zahájení duben 2019 podle dohody s objednatelem.

Doba trvání prací 60-90 dní v závislosti na povětrnostních podmínkách.

Objednatel je povinen předat stavbu připravenou tak, aby zhotovitel mohl dodržet termín provedení. V případě, že se objednatel opozdí s předáním připravené stavby zhotoviteli, prodlužuje tím termín dokončení díla.

Konečný termín plnění se prodlužuje o dny, ve kterých nebude možno pro objektivní příčiny prokázané skutečností (např. nepřízeň počasí nad běžný průměr) dílo provádět. V případě, že taková skutečnost nastane, bude zapsána zhotovitelem ve stavebním deníku a věrohodnost tohoto zápisu bude potvrzena objednatelem.

IV.

CENA ZA DÍLO

Cena za zhotovení předmětu smlouvy
je dojednána dohodou smluvních stran a představuje částku :

1 450 378,68 Kč

/slovy: jedenmiliončtyřístapadesáttisícťřístasedmdesátosmkorunašedesátosmhaléřů/

podrobně uvedenou v příloze č.1 „Položkový rozpočet“ této smlouvy.

Cena za smlouvené dílo bude účtována ve zvláštním režimu přenesené daňové povinnosti.

V případě objednatelem objednaných víceprací budou tyto zapsány ve stavebním deníku dodavatele a po provedení a převzetí objednatelem doúčtovány zvlášť.

V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zhotovitel se zavazuje fakturovat dílo takto :

1. Dílčí faktura před zahájením prací ve výši 480 000 Kč.
2. Dílčí faktura po dokončení 1.poloviny objektu, ve výši 480 000.
3. Konečná faktura včetně odsouhlasených a provedených víceprací po dokončení a předání díla.

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli dílčí faktury se splatností 7 dní a konečnou fakturu vystavenou na základě provedených prací po dokončení díla a to převodním příkazem na účet zhotovitele do 14 dnů po dokončení díla.

Veškeré vícepráce budou potvrzeny po dohodě obou stran v písemném dodatku této smlouvy a ve stavebním deníku vedeném k tomuto dílu. Jejich vyúčtování bude provedeno po skončení celého díla a uhrazeno do 14 dnů bezhotovostním převodem na účet zhotovitele spolu s konečnou fakturou.

V případě, že objednatel neuhradí fakturu ve smlouvené lhůtě, souhlasí se smluvní pokutou zhotoviteli ve výši 0,05% z účtované částky za každý den prodlení.

V případě odstoupení objednatele od této smlouvy v době zahájení nebo plnění díla, je povinen objednatel uhradit zhotoviteli náklady prokazatelně spojené s prováděním díla dle této smlouvy. Výše náhrady bude určena zhotovitelem a objednatel je povinen do 14 dnů tuto náhradu uhradit.

VI. ZÁRUKA

Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruku 36 měsíců.

Záruka počíná běžet potvrzením předávacího protokolu po dokončení a převzetí díla.

Zhotovitel neručí za škody způsobené třetí osobou.

VII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Zhotovitel provede dílo dle vlastního harmonogramu prací, jejichž postup bude uvádět ve stavebním deníku zhotovitele.

Objednatel zajistí dodavateli podmínky, ve kterých je zhotovitel schopen dílo provést a nebude klást překážky, které by vedly k prodloužení termínu zhotovení či nedokončení díla.

Objednatel zajistí zdroj el. energie a vody a skladovací prostory pro potřeby zhotovitele a umožní umístění zařízení staveniště na přilehlých plochách u objektu.

Objednatel zajistí přeložení event. odstranění stávajících elektro rozvodů, telefon. kabelů. Předmětem dodávky prací není odstranění případných reklamních ploch – odstraní objednatel.

Po dokončení prací zhotovitel stanoví termín předání díla objednateli. V tomto termínu bude odsouhlaseno konečné vyúčtování díla včetně víceprací, případně budou stanoveny termíny odstranění vad a nedodělků.

Objednatel výslovně prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla a že zaplatí zhotoviteli za dílo smluvní cenu, případně vzniklé vícepráce.

Všechny změny a doplňky a přílohy této smlouvy musí být provedeny písemně jako dodatky smlouvy, oboustranně odsouhlaseny a zástupci smluvních stran podepsány.

Předané dílo bude potvrzené předávacím protokolem.

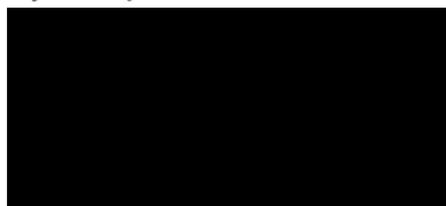
Objednatel může odstoupit od smlouvy pouze v případě, zjistí-li, že práce i přes písemné upozornění prováděné zhotovitelem jsou nekvalitní nebo dojde k podstatnému neodůvodněnému prodlužení prováděných prací.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti připojením plnoprávných vlastnoručních podpisů zmocněných zástupců obou smluvních stran. Smlouva je zhotovena ve dvou originálech.

V Sedičanech dne : 4.4.2019

Za stranu zhotovitele

Pavλίna Dlouhá
majitel firmy



Za stranu objednatele



Seznam příloh : Položkový rozpočet.