

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Č.j.: 226678/2019-OSM

dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č.89/2012 Sb. a § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Česká republika – Ministerstvo zahraničních věcí

zastoupená Ing. Petrem Kyslíkem, ředitelem odboru správy majetku

se sídlem Loretánské nám. 101/5, 118 00 Praha 1

IČ: 45769851

bankovní spojení:

(dále jen „půjčitel“) na straně jedné

Za půjčitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech smluvních: Ing. Petr Kyslík, ředitel odboru správy majetku
- b) ve věcech provozních: Ing. Lubor Bartoš, ředitel odboru služeb
- c) ve věcech bezpečnostních: Mgr. Hynek Pejcha, ředitel bezpečnostního odboru

a

Prague Security Studies Institute

zastoupená/ý Petrem Langem, statutárním zástupcem

se sídlem Nad Palatou 5, 1580 00 Praha 5,

korrespondenční adresa Pohořelec 6, 118 00 Praha 1

IČ: 26598035

DIČ: CZ26598035

zapsaný: spolkový rejstřík, vedený Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 12807

číslo účtu: 115-3078810277/0100

(dále jen „vypůjčitel“) na straně druhé

Předmět smlouvy

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo zahraničních věcí má příslušnost hospodařit s budovou č.p. 101, způsob využití občanská vybavenost, způsob ochrany památkově chráněné území, umístěnou na pozemku parc. č. 326/1 o výměře 16646 m², zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany památkově chráněné území, s pozemkem parc. č. 327 o výměře 199 m², zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany památkově chráněné území, vše evidováno na LV č. 91, katastrální území Hradčany, obec Praha (dále jen „nemovitost“).
Budova č.p. 101 je nemovitou kulturní památkou chráněnou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, evidovaná v rejstříku ÚSKP pod číslem 39682/1-962.
- 1.2 Půjčitel přenechává výpůjčitelu do dočasného užívání prostory Velkého sálu a Galerii (nebo zahradu dle počasí) včetně přístupových cest a sociálních zařízení v nemovitosti uvedené v odst. 1.1 tohoto článku.
- 1.3 Půjčitel přenechává do dočasného bezplatného užívání výpůjčitelu prostory specifikované v odstavci 1.2 tohoto článku (dále jen „předmět výpůjčky“), a to na základě § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, za podmínek v těchto zákonech uvedených a za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.4 Půjčitel dále přenechává do dočasného bezplatného užívání výpůjčitelu movité věci, které jsou umístěny v předmětu výpůjčky, jejichž seznam je uveden v příloze č. 1 k této výpůjčce. Půjčitel tímto výslovně upozorňuje výpůjčitele, že movité věci mají charakter uměleckých děl a předmětů a výpůjčitel s nimi musí řádně zacházet.
- 1.5 Vypůjčitel se touto smlouvou zavazuje, že za podmínek v této smlouvě ujednaných bude předmět výpůjčky a movité věci vymezené v odstavci 1.4 tohoto článku užívat ke sjednanému účelu dle této smlouvy.

II. Účel výpůjčky

- 2.1 Účelem této smlouvy je konání konference „Vývoj vesmírných hrozeb a posilování mezinárodní vesmírné spolupráce“. Vypůjčitel půjčitelu závazně oznamuje, že porady se zúčastní maximálně 120 osob.
- 2.2 Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky a movité věci výhradně pro účely uvedené v předchozím odstavci.

III.

Doba trvání výpůjčky

- 3.1 Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou. Doba užívání je stanovena na dobu určitou ve dnech 10. června 2019 od 7.30 hod. do 18.00 hod. a 11. června 2019 od 6.45hod. do 14.00 hod.
- 3.2 Po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy může být smluvní vztah ukončen:
- a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) výpovědí ze strany půjčitele, a to z následujících důvodů:
 - 1. Vypůjčitel užívá předmět výpůjčky a movité věci v rozporu se smlouvou;
 - 2. Vypůjčitel nebo osoby, které s ním užívají předmět výpůjčky a movité věci hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - 3. Vypůjčitel přenechá předmět výpůjčky a movité věci nebo jeho/jejich část do užívání třetí osobě;
 - 4. Vypůjčitel využije předmět výpůjčky k jinému účelu;
 - c) výpovědí ze strany vypůjčitele, a to z důvodů, že předmět výpůjčky a movité věci se stanou bez zavinění vypůjčitele nezpůsobilé ke smluvenému užívání;
 - d) odstoupením od smlouvy ze strany půjčitele, pokud vypůjčitel změní, oproti původně dohodnutým podmínkám předmět, účel nebo rozsah smlouvy, byť i jen částečně, bez předchozího písemného souhlasu půjčitele;
 - e) odstoupením od smlouvy ze strany půjčitele, pokud po uzavření smlouvy zjistí v předmětu výpůjčky nebo na straně vypůjčitele skutečnosti, které mohou ohrozit veřejnou bezpečnost nebo pořádek či sebou nesou riziko poškození pověsti půjčitele, újmy na zdraví nebo poškození předmětu výpůjčky a movitých věcí či jiného porušení právních předpisů a vypůjčitel na výzvu půjčitele zjištěné pochybení ve stanovené přiměřené lhůtě neodstraní;
 - f) odstoupením od smlouvy ze strany půjčitele v případě, že by předmět výpůjčky a movité věci potřeboval k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti nebo v případě jiné naléhavé potřeby (*vis major*);
 - g) odstoupením od smlouvy ze strany půjčitele v případě, že vypůjčitel neplní podstatné povinnosti uvedené v této smlouvě, tj. zejména nesplní některou ze svých platebních povinností uvedených.
- 3.3 Výpověď musí být písemná. Tato smlouva se zrušuje okamžikem doručení platné výpovědi druhé straně.
- 3.4 Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy o výpůjčce a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu a případné další užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy o výpůjčce. Toto ujednání zároveň smluvní strany pokládají za sdělení o ukončení výpůjčky ke sjednanému datu a případné další užívání předmětu výpůjčky nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy o výpůjčce.

Organizační a technické požadavky vypůjčitele

- 4.1 V zájmu přípravy předmětu výpůjčky pro účely uvedené v čl. II. této smlouvy je vypůjčitel povinen předat půjčiteli konkrétní informace o organizačních a technických požadavcích a o vypůjčitelem objednaných službách (např. catering, ozvučení) souvisejících a užíváním předmětu výpůjčky, a to nejpozději do 27. května 2019.

V.

Úhrada nákladů spojených s obvyklým užíváním a objednaných služeb

- 5.1 Vypůjčitel je povinen uhradit náklady spojené s obvyklým užíváním a s provozem předmětu výpůjčky včetně objednaných služeb na základě této smlouvy. Ke složení prostředků na účet půjčitele musí dojít nejpozději do 27. května 2019:

Paušální poplatek za energie a vodné a stočné	
Velký sál	20 000,- Kč
Galerie/zahrada	20 000,- Kč
C e l k e m	40 000,- Kč

- 5.2 V případě, že vypůjčitel nesloží finanční prostředky na účet půjčitele do data uvedeného odst. 5.1 tohoto článku, má půjčitel právo od této smlouvy jednostranně odstoupit.

VI.

Práva a povinnosti půjčitele

- 6.1 Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky a movitých věcí dobře znám a tento předmět výpůjčky a movité věci přebírá ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni konání akce.
- 6.2 Půjčitel nese odpovědnost za škody způsobené porušením svých povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů a z ujednání této smlouvy.
- 6.3 Půjčitel tímto výslovně upozorňuje vypůjčitele, že dle bezpečnostních, požárních a ochranných předpisů, účelu užívání předmětu výpůjčky a počtu osob stanoví podmínky, za kterých je možné předmět výpůjčky užívat dle odst. 4.1. čl. IV. této smlouvy.
- 6.4 Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli nebo jiné jím pověřené osobě přístup do předmětu výpůjčky po dobu jeho užívání vypůjčitelem, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí a za účelem splnění organizačních a technických požadavků souvisejících s účelem výpůjčky.
- 6.5 Půjčitel výslovně upozorňuje vypůjčitele, že nemovitost je střežena kamerovým systémem.

- 6.6 Půjčitel tímto upozorňuje vypůjčitele, že jeho technické vybavení může být provozováno pouze zaměstnanci půjčitele nebo jinými osobami pověřenými půjčitelem.

VII.

Práva a povinnosti vypůjčitele

- 7.1 Vypůjčitel musí respektovat, strpět a dodržovat podmínky uvedené v odst. 6.3. čl. VI. této smlouvy a uhradit náklady spojené s jejich dodržováním.
- 7.2 Vypůjčitel má po dobu užívání odpovědnost za předmět výpůjčky a movité věci, které mu byly půjčitelem na základě této smlouvy poskytnuty do užívání, a za bezpečnost osob v předmětu výpůjčky, s výjimkou případů, kdy nebylo možné škodu předvídat ani jí zabránit.
- 7.3 Vypůjčitel je povinen samostatně na vlastní náklady sjednat potřebné pojištění na krytí rizik spojených s případnou újmou způsobenou třetím osobám nebo poškozením předmětu výpůjčky a movitých věcí.
- 7.4 Vypůjčitel odpovídá za škody vzniklé na věcech vnesených vypůjčitelem, zúčastněnými osobami nebo osobami jím sjednanými do předmětu výpůjčky. Vnesením těchto věcí ani jejich ponecháním v předmětu výpůjčky se nezakládá smlouva o úschově nebo skladování mezi vypůjčitelem a půjčitelem. Vypůjčitel je povinen tyto věci pojistit na svůj náklad.
- 7.5 Vypůjčitel je povinen předat půjčiteli přesný a úplný jmenný seznam osob, které se budou účastnit účelu užívání dle odst. 2.1 čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 27.5.2019.
- 7.6 Vypůjčitel nesmí umísťovat na movitých věcech reklamní poutače, plakáty, dekorace nebo jiné propagační předměty a zařízení. Umístění těchto reklamních poutačů, plakátů, dekorací atd. v předmětu výpůjčky je možné pouze se souhlasem půjčitele.
- 7.7 Vypůjčitel nesmí vybírat vstupné, účastnické poplatky, apod.
- 7.8 Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky a movité věci s řádnou péčí tak, aby byl chráněn před ztrátou, zničením nebo poškozením nad míru obvyklého opotřebení. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky a movité věci ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O převzetí a předání předmětu výpůjčky a movitých věcí bude sepsán předávací protokol.
- 7.9 Vypůjčitel je povinen umožnit přístup zaměstnancům půjčitele pro výkon oprávnění specifikovaného v odst. 6.4 čl. VI. této smlouvy.
- 7.10 Vypůjčitel je povinen v případě, že tuto smlouvu vypoví nebo od této smlouvy odstoupí půjčiteli uhradit veškeré náklady, které půjčiteli do té doby vznikly. Tím není dotčen nárok půjčitele na náhradu vzniklé škody.

VIII. Sankce

- 8.1 Vypůjčitel vrátí předmět výpůjčky a movité věci v den a hodinu, která je uvedena v harmonogramu průběhu výpůjčky. V případě nedodržení tohoto termínu si půjčitel vyhrazuje právo účtovat dále smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčen nárok půjčitele na náhradu vzniklé škody.

IX. Další poskytnutí předmětu výpůjčky do užívání

- 9.1 Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky a movité věci k užívání třetí osobě.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2 Změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou, může být provedena pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Jakákoliv ústní ujednání bez písemného dodatku k této smlouvě jsou právně neúčinná.
- 10.3 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, vyslovují s ním bezvýhradný souhlas, a tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
- 10.4 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně a není uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 10.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

Česká republika – Ministerstvo
zahraničních věcí

Prague Security Studies Institute

.....
Ing. Petr Kyslík
ředitel odboru správy majetku

.....
Petr Lang