

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56. 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupena:

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

se sídlem Jasenická 1106, 755 11 Vsetín

zastoupena:

IČ: 47674652

DIČ: CZ47674652

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 682

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti ze dne 13.2.2018 pod č. ŘSD ČR: 02/2018-53200/BVB, č. VaK/37/2018, tuto

S M L O U V U
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI
č. ŘSD ČR: 53200-15/2019/VB
č. VaK: 42/19/58/01582

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit se silničním **pozemkem p.č. 3625/49 v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm** a obci Rožnov pod Radhoštěm, na kterém je umístěna stavba silnice č. I/58 v km 0,110 provozního staničení, s **pozemkem p.č. 3728/51 v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm** a obci Rožnov pod Radhoštěm, koryto vodního toku pod silnicí č. I/35 a dále s **pozemky p.č. 3625/23, p.č. 3625/24, p.č. 3625/26, p.č. 3625/27 a p.č. 3729/2 v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm** a obci Rožnov pod Radhoštěm, na kterých je umístěn sjezd na místní komunikaci, chodník a zeleň podél silnice č. I/58. Všechny výše uvedené pozemky jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, LV č. 3935.
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby: „**Vodojem Kozinec – Horní Paseky, propojení vodovodu**“, umístění a provozování inženýrské sítě - vedení vodovodního řadu (dále jen „stavba“ nebo „vodovodní řad“), která je umístěna protlakem do stavby silnice uvedené v čl. I. odstavci 1. této smlouvy, a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z Rozhodnutí o povolení zvláštní užívání silnice I/58, vydané Odborem dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje ze dne 27.6.2018, č.j.: KUZL41337/2018 a dále je umístěna výkopy podél silnice č. I/58 (mimo stavbu silnice), a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a vydaného Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, vydal Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, Odbor životního prostředí, pod č.j.: MěÚ-RpR/07848/2019 dne 26.2.2019.

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost k užívání pozemků (jejich částí) pozemky p.č. 3625/49, p.č. 3728/51, p.č. 3625/23, p.č. 3625/24, p.č. 3625/26, p.č. 3625/27 a p.č. 3729/2 v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm a obci Rožnov pod Radhoštěm tak, jak jsou specifikovány v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu m^2 (p.č.3728/51), v rozsahu m^2 (p.č. 3625/23), v rozsahu m^2 (p.č. 3625/24), v rozsahu m^2 (p.č. 3625/26), v rozsahu m^2 (p.č. 3625/27), v rozsahu m^2 (p.č. 3729/2) a v rozsahu bm (p.č. 3625/49), jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č. 6431 – 7306/2018 ze dne 13.12.2018, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění vodovodního řadu ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitosti specifikované v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě – vedením vodovodního řadu.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu životnosti inženýrské sítě.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí:
p.č. 3728/51
- Kč/m², náhrada dohodou, rozsah m^2 , tj. náhrada 900,- Kč bez DPH
p.č. 3625/23
- Kč/m², náhrada dohodou, rozsah m^2 , tj. náhrada 16 500,- Kč bez DPH
p.č. 3625/24
- Kč/m², náhrada dohodou, rozsah m^2 , tj. náhrada 7 000,- Kč bez DPH
p.č. 3625/26
- Kč/m², náhrada dohodou, rozsah m^2 , tj. náhrada 12 000,- Kč bez DPH
p.č. 3625/27
- Kč/m², náhrada dohodou, rozsah m^2 , tj. náhrada 78 250,- Kč bez DPH
p.č. 3729/2
- Kč/m², náhrada dohodou, rozsah m^2 , tj. náhrada 29 250,- Kč bez DPH
p.č. 3625/49
- Kč/bm, protlak, rozsah bm , tj. náhrada 4 263,- Kč bez DPH,
celkem náhrada 148 163,- Kč bez DPH, DPH 31 114,23 Kč, celkem vč. DPH 179 277,23 Kč
(slovy: stosedmdesátdevět tisíc dvěstě sedmdesát sedm korun českých 23/100).

Náhrada za nesilniční pozemky stanovena dohodou, a to s přihlédnutím k metodice náhrad za zřízení věcného břemene v pozemcích ve vlastnictví města Rožnov pod Radhoštěm.

Náhrada za protlak stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a metodikou strany Povinné (Zásahy cizích investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy, Příloha č. 1 - Nakládání s majetkem státu – pronájem a zatížení dálnic a silnic I. třídy věcným břemenem nebo služebností a související finanční náhrady), se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

2. Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností nejpozději do 30-ti dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene-služebnosti příslušným katastrálním úřadem (dále jen základní lhůta). Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po něm bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

3. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna vodovodní řad na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitosti, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitosti po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitostí dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitosti je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost na nemovitostech strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <http://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost>.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné - ŘSD ČR Správa Zlín, se sídlem Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín, podmínky vstupu na nemovitosti, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 10 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitosti a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárie inženýrské sítě.
3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti (p.č. 3625/49 v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm), uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy, rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 150 cm (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správa Zlín ze dne 11.9.2015, zn.: 9193/Po/2015-VM a Rozhodnutí o povolení zvláštní užívání silnice I/58, vydané Odborem dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje ze dne 27.6.2018, č.j.: KUZL41337/2018 a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu ve Valašském Meziříčí strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.

3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 3935 pro katastrální území Rožnov pod Radhoštěm u Katastrálního úřadu ve Valašském Meziříčí takto:
V části CLV: věcné břemeno k umístění vedení vodovodního řadu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitosti p.č. 3625/23, p.č. 3625/24, p.č. 3625/26, p.č. 3625/27, p.č. 3625/49, p.č. 3728/51 a p.č. 3729/2 v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm ve prospěch:
Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.
Ostatní části: beze změny.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti (účinnosti) dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
6. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
8. Strana Oprávněná bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním uzavřené smlouvy v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., neboť strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost smlouvy uveřejňovat. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí strana Povinná.
9. Strana Oprávněná nepovažuje obsah smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, po jednom stejnopisu pro každou smluvní stranu a jeden stejnopis bude použit jako vkladová listina pro účely vkladu do katastru nemovitostí. Přílohou je GP č. 6431 – 7306/2018 ze dne 13.12.2018, ověřený zeměměřickým inženýrem Ing. Petrem Žváčkem pod č. 1115/2018 a potvrzený za Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí dne 18.12.2018 pod č. 1688/2018-836.

strana povinná:

V Zlíně dne 1.4.2019

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

strana oprávněná:

Ve Vsetíně dne 26.3.2019

.....
Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.