

# SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: RSD-1030036081/051

---

**ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

sídlo:

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

Zastoupena:

adresa:

(dále jen „Investor“)

**a**

**E.ON Distribuce, a.s.**

se sídlem:

IČ: 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

Bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená:

(dále jen „Oprávněná“)

**a**

**ZEAS Nedakonice, a.s.**

se sídlem:

IČ: 25308254

DIČ: CZ25308254

zastoupena:

Bankovní spojení:.....

č.ú. :.....

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl. 2002

**vlastnický podíl: 1/1**

(dále jen „Povinný“)

*(Povinný a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**smlouvu o zřízení věcného břemene  
č.: 1030036081/051 (dále jen „Smlouva“)**

---

Číslo smlouvy E.ON

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## **Článek I. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že mimo jiné je jediným a výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 1069/1, parc.č. 1070/1, parc.č. 1074/1, parc.č. 1090/165, parc.č. 1090/193 v katastrálním území Nedakonice, obec Nedakonice, okres Uherské Hradiště (dále jen „Pozemek“)
- 1.3. Ředitelství silnic a dálnic ČR je investorem přeložky stavby citované v čl. III této smlouvy ve smyslu ustanovení §47 energetického zákona.
- 1.4. Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště eviduje předmětné Pozemky, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na **LV č. 1381** pro katastrální území Nedakonice.
- 1.5. Pozemky se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.6.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona jako služebnosti energetického vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy na Pozemcích ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

## **Článek III. Specifikace věcného břemene**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemků, zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemků.
- 3.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**D55 5508 Staré Město – Moravský Písek**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy – **SO 402 – Přeložka vedení VVN v km 21,01** na Pozemcích a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat,

opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje:

- Geometrický plán č.: 823-402-076/2017 zhotovený firmou GEO profi spol. s r.o., který ověřil(a) \_\_\_\_\_ dne 3.7.2017 pod č.: 47/2017 a za Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště potvrdil(a) \_\_\_\_\_ dne 15.6.2017 pod č.: PGP-679/2017-711.

3.5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

3.8. Umístění distribuční soustavy v silničním pozemku, nebo na něm je zvláštním užíváním dálnice/silnice ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a toto zvláštní užívání bylo povoleno příslušným silničním správním úřadem vydaným s předchozím souhlasem vlastníka dotčené pozemní komunikace.

#### **Článek IV. Další práva**

4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:

- vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.4. článku III. této smlouvy.
- odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.

4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a

bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

- 4.3 Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku. Ve smyslu § 14 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, není distribuční soustava součástí ani příslušenstvím stavby dálnice/silnice.

#### **Článek V.**

##### **Cena a platební podmínky**

- 5.1 Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se v souladu s § 3b odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, sjednává ve výši 10 000,- Kč ( slovy desettisíc korun českých) pro každý ze zatížených pozemků , celková výše náhrady tedy činí 50 000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých).
- 5.3 Investor se zavazuje ve lhůtě 60 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy (změnový list vlastnictví), uhradit Povinnému výše uvedenou náhradu na jeho účet uvedený ve smlouvě. Nebude-li bankovní spojení ve smlouvě uvedeno, bude hodnota věcného břemene zaplácena formou poštovní peněžní poukázky vystavené na jméno a adresu povinného, uvedené v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky ceny z účtu investora.

#### **Článek VI.**

##### **Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1 Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Investorem, který uhradí i správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany Investora k podání návrhu na vklad tímto pověřují.
- 6.2 Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### **Článek VII.**

##### **Ostatní ujednání**

- 7.1 Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto

Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

- 7.2 Smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněná, Investor obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.3 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 7.4 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 7.5 V případě, že nedojde k zahájení uskutečňované stavby „D55, 5508 Staré město – Moravský Písek“ do pěti let od uzavření této smlouvy, je povinný oprávněn požadovat zrušení práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy, přičemž povinný může uplatnit své právo na zrušení práva odpovídajícího věcnému břemenu písemně po uplynutí pětileté lhůty. V případě, že povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen investorovi vynucené překládky vrátit úhradu za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, kterou na základě této smlouvy obdržel.

### **Článek VIII. Závěrečná ujednání**

- 8.1 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.2 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 8.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.4 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

8.5 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Povinný:

28. 03. 2019

V Nedakonicích, dne: .....

Oprávněná:

20 -11- 2018

V Brně, dne: .....

Investor:

26. 10. 2018

Ve Zlíně dne: .....