



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Smlouva o dílo

SOCIÁLNÍ BYDLENÍ ŽIDLOCHOVICE – I. ETAPA

Číslo smlouvy zhotovitele: 23032019

I.

Smluvní strany

Tito uvedení zástupci smluvních stran jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat změnu smlouvy.



II.

Vymezení základních pojmů

1. Objednatel je zadavatel výběrového řízení na veřejnou zakázku „Sociální bydlení Židlochovice – I. etapa“ po uzavření této smlouvy.
2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci výše zmíněného výběrového řízení, a se kterým byla uzavřena smlouva o dílo.
3. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření této smlouvy.
4. Příslušnou dokumentací jsou samostatně vypracované projektové dokumentace s názvem „BD KOMENSKÉHO 52, ŽIDLOCHOVICE“ a „OBJEKT ZÁMECKÁ 236, ŽIDLOCHOVICE“ zpracované sdružením architektů MONOBLOK [redacted]. Obě projektové dokumentace jsou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., a byly přílohou zadávací dokumentace výběrového řízení, včetně soupisu všech prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatele vymezené množství. Vyplněný položkový rozpočet byl součástí nabídky podané zhotovitelem ve výběrovém řízení.

III.

Účel smlouvy

1. Ve smlouvě o dílo (dále jen „smlouva“), která je uzavřená mezi objednatel a zhotovitelem, se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku IV. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle článku VI. této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále uvedených ve smlouvě.
2. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatele jinou osobu, která by prováděla svoji činnost samostatně a svým jménem. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od poskytovatele dotace, jakož i další finanční újmu s tímto související.
3. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla podzhotovitelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele.
4. Předmět plnění dle této smlouvy o dílo je spolufinancován Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu - Integrovaný regionální operační program; Specifický cíl IROP 2.1 – Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi; Opatření integrované strategie – D.3. Budování sociálního bydlení. Jedná se o projekt CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_105/0010286.

IV.

Předmět díla

1. Předmětem díla je zejména, nikoli však výlučně, provedení stavebních prací a souvisejících dodávek specifikovaných v projektové dokumentaci zpracované sdružením architektů MONOBLOK v květnu 2016. Jedná se zejména o stavební práce spočívající v provedení rekonstrukce stávajících bytových jednotek ve dvou samostatných objektech na menší bytové jednotky, které budou sloužit pro sociální bydlení:
 - a) BD Komenského č. p. 52
 - dva stávající byty budou rozděleny na pět malometrážních bytových jednotek
 - v 1.NP budou z jednoho bytu 2+1 realizovány 2 bytové jednotky (1+1 a 1+KK)
 - ve 2.NP budou z jednoho bytu 4+1 a 1 pokoje realizovány 3 bytové jednotky (2+KK a 2x 1+KK)
 - b) Objekt Zámecká č. p. 236
 - jeden stávající byt bude rozdělen na tři malometrážní bytové jednotky (1+1 a 2x 1+KK)



2. Rozsah díla je vymezen následujícími dokumenty:
 - a) zadávacími podmínkami výběrového řízení,
 - b) položkovými rozpočty zhotovitele dle nabídky ze dne 19. 02. 2019,
 - c) projektovými dokumentacemi (dále jen „PD“) zpracovanými sdružením MONOBLOK z května 2016,
 - d) Stavebním povolením vydaným na základě samostatných projektových dokumentací místně příslušným stavebním úřadem MěÚ Židlochovice:
 - Změna dokončené stavby domu na parc. č. 651 v k. ú. Židlochovice, ulice Zámecká 236, spis. zn. OZPSU/16333/2018-SV, č. j. OIMH/16333/2018-3
 - Změna stavby BD Židlochovice, Komenského 52 – přestavba 2 BJ na 5 malometrážních BJ, č. j. OZPSU/16807/2018-3
3. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:
 - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odvozu odpadu a likvidace odpadu a zajištění uložení na skládce
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
 - c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku
 - e) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v aktuálním znění
 - f) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu
 - g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
 - h) provedení přejímky stavby
 - i) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd., a předložení dokladů o nich nejpozději ke dni předání stavby
 - j) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních
 - k) dokumentace skutečného provedení stavby
4. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (výkazu výměr), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek veřejné zakázky, a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy, a to i s přihlédnutím se standardní praxí při realizaci děl podobného charakteru.
5. Cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení včetně projektu, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
6. Není – li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
7. Rozsah a kvalita díla jsou dány příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a dále zejména podmínkami stanovenými stavebním povolením a dalšími rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se díla, a dalšími podmínkami objednatele sjednaných ve smlouvě.
8. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně s doplnění některých zákonů, ve



znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

9. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli stavební povolení při uzavření této smlouvy, včetně štítku „STAVBA POVOLENA“.
10. Místem plnění je BD na ulici Komenského č. p. 52 a objekt na ulici Zámecká č. p. 236, v k.ú. Židlochovice [796701]. Pozemky, na kterých stojí objekty určené k rekonstrukci, jsou ve vlastnictví města Židlochovice.
11. Zhotovitel provede dílo tak, aby jej bylo možno trvale užívat podle obecně závazných stavebně právních předpisů, a aby byl objednateli na jeho žádost vydán kolaudační souhlas.
12. V případě dodatečných požadavků objednatele, které vyvolají nezbytné „méněpráce“ či „vícepráce“, budou tyto změny oceněny a připočteny k dohodnuté ceně díla. Zhotovitel je povinen před provedením všech „méněprací“ i „víceprací“ provést jejich soupis, ocenění a případný návrh na změnu termínu ukončení díla a takto je předložit objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po písemném souhlasu objednatele formou dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na realizaci dohodnutých „méněprací“ či „víceprací“ a právo na jejich úhradu.
13. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést v přiměřené lhůtě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
14. Objednatel se zavazuje předmět plnění bez vad a nedodělků bránících jeho užívání v době předání převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.

V.

Termíny a lhůty plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:
Termín zahájení prací: po podpisu smlouvy
Termín ukončení prací: 31. 12. 2019
2. Zahájení díla proběhne ke dni předání staveniště nebo jeho části. Objednatel je oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech. K předání a převzetí staveniště, případně jeho části vyzve objednatel zhotovitele písemně alespoň 3 pracovní dny předem.
3. Dřívejší plnění je možné.
4. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení stavby. V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
5. Pro účely této smlouvy je dílo dokončeno tehdy, je – li bez vad, nebo vykazuje – li zjevné drobné vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání obvyklému užívání.

VI.

Cena díla

1. Uvedená cena je cena pevná, nezávislá na průběhu inflace a kurzu Kč a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení požadovaných prací.
2. Cena zhotovitele je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádnou a včasnou realizaci díla, jakož i pro řádné a včasné splnění závazků souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu realizace díla či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to pro celou dobu trvání závazků z této smlouvy.
3. Cena díla činí:
BD Komenského č. p. 52:

Celková cena díla bez DPH za rekonstrukci BD Komenského č. p. 52	3,806.806,- Kč
DPH 15%	571.021,- Kč
Celková cena díla s DPH za rekonstrukci BD Komenského č. p. 52	4,377.827,- Kč



Objekt Zámecká č. p. 236:

Celková cena díla bez DPH za rekonstrukci objektu Zámecká č. p. 236	4,908.863,- Kč
DPH 15%	718.546,- Kč
DPH 21%	24.897,- Kč
Celková cena díla s DPH za rekonstrukci objektu Zámecká č. p. 236	5,652.306,- Kč

Celková cena za oba realizované objekty:

Celková cena díla bez DPH	8,715.669,- Kč
DPH 15%	1,289.567,- Kč
DPH 21%	24.897,- Kč
Celková cena díla s DPH	10,030.133,- Kč

6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
7. V ceně díla jsou zahrnuty následující položky:
 - a) náklady na projekt, vybudování, zřízení, zprovoznění, provoz, údržbu, úklid, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele po celou dobu provádění prací na díle a náklady na střežení a úklid staveniště
 - b) poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud jej zhotovitel potřebuje pro provádění prací na díle
 - c) dopravní náklady pro personál zhotovitele a materiál na stavbu
 - d) náklady na odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním díla
 - e) cena vypracování veškeré dokumentace
 - f) náklady na mechanizaci, spotřebu energií a vody a další náklady zhotovitele nutné pro včasné a kompletní provedení díla dle smlouvy, a další
8. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765, odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že:
 - a) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla
 - b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy
 - c) řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla
9. Sjednaná celková cena může být překročena pouze za následujících podmínek:
 - a) Sjednaná cena se může změnit pouze v případě změny sazby DPH. Pokud dojde v průběhu zpracování díla ke změně sazby daně z přidané hodnoty, bude cena díla adekvátně upravena dle aktuální sazby DPH.
 - b) Objednatel bude požadovat provedení „méněprací“ či „víceprací“ nad rámec předmětu plnění smlouvy. „Méněpráce“ i „vícepráce“ musí být oboustranně odsouhlasené a bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.
10. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při výpočtu změny ceny díla:
 - a) v případě rozšíření objemu již sjednaných prací, dodávek či služeb zpracuje zhotovitel kalkulaci ceny z cen uvedených v položkovém rozpočtu
 - b) v případě, že se bude jednat o práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu, zpracuje zhotovitel kalkulaci ceny s využitím aktuálních ceníků RTS, a.s.
 - c) pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v aktuálním ceníku RTS, a.s., použije zhotovitel ceny v místě a čase obvyklé

Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější.
11. Po výpočtu změny ceny díla vyhotoví zhotovitel písemný návrh dodatku ke smlouvě, jehož obsahem bude zejména rozsah změn díla, změna ceny díla včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na termíny plnění díla. V případě, že vliv na termíny plnění díla sjednané ve smlouvě nebude v návrhu dodatku uveden, tyto zůstávají beze změny.



12. Zhotovitel není oprávněn od třetích osob v souvislosti s provedením díla nebo s realizací záměru přijímat platby, jiná plnění či čerpat jakékoli výhody. Porušení tohoto odstavce ze strany zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy.

VII.

Platební podmínky

1. Sjednaná cena za plnění díla bude uhrazena na základě vystavené faktury s náležitostmi běžného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Dílo bude fakturováno dle § 92a zákona o DPH v režimu přenesené daňové povinnosti, na faktuře bude uvedena pouze cena – základ daně, DPH nebude vyčísleno. Objednatel vypočítá výši DPH ze základu daně a odvede ji příslušnému finančnímu úřadu.
3. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že jsou plátcí DPH.
4. Objednatel bude hradit zhotoviteli cenu za provedené dílo průběžně měsíčně na základě vystavené faktury. Pro každý objekt bude vystavena samostatná faktura. Nedílnou součástí faktury musí být zadavatelem schválený soupis provedených prací a zjišťovací protokol.
5. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura vystavována.
6. Na faktuře bude uvedeno následující znění „Projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Integrovaný regionální operační program“. Dále bude na faktuře uveden název a číslo projektu „SOCIÁLNÍ BYDLENÍ ŽIDLOCHOVICE – I. ETAPA; CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_105/0010286“. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
7. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli.
8. Zhotovitel je povinen doručit fakturu do sídla objednatele písemně, a to buď v listinné podobě poštou, nebo elektronicky (např. e-mailem nebo datovou schránkou). Faktura bude zhotoviteli doručena nejpozději pátý pracovní den následujícího měsíce, za který je faktura vystavena.
9. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou. Zhotovitel je povinen doručit opravenou fakturu na adresu sídla objednatele dle odstavce 8. tohoto článku. Odesláním vadné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti začíná běžet opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
10. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
11. Zálohové platby se nesjednávají.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

VIII.

Staveniště

1. Realizace díla bude zahájena předáním a převzetím staveniště. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli obě PD v tištěné podobě ve 2 vyhotoveních. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost takto předaných PD, které budou odpovídat vyhlášce č. 169/2016 Sb., a jsou shodné s PD ze zadávací dokumentace.
2. Objednatel předá zhotoviteli pravomocná rozhodnutí státní správy nejpozději při předání staveniště. Bez výše uvedených dokumentů a PD není zhotovitel povinen staveniště převzít.
3. O předání a převzetí staveniště je zhotovitel povinen sepsat předávací protokol, který bude obsahovat následující informace:
 - a) smluvní strany
 - b) předmět předání



- c) znění „Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Integrovaný regionální operační program“
4. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, PD předanými objednatelem a s požadavky objednatele.
 5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi čistotu a pořádek na své náklady. Dále se zavazuje odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
 6. V případě nepřítomnosti na staveništi je zhotovitel povinen staveniště zabezpečit tak, aby nemohlo dojít k úrazu třetích osob.
 7. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele, případně zaměstnanců podzhotovitele, na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
 8. Zhotovitel nejpozději do předání dokončeného díla vyklidí staveniště. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného PD a dohodou smluvních stran.
 9. Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby jej používali po celou dobu stavby. Je přísně zakázáno využívat nové zařizovací předměty pro potřeby stavby.
 10. Stavbyvedoucím je ■■■■■■■■■■ Stavbyvedoucí zejména organizuje práci na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, že se bude uvedený stavbyvedoucí na realizaci díla osobně podílet. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, bude o tom uzavřen dodatek ke smlouvě. Nová osoba musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na příslušnou pozici ve výběrovém řízení. Zhotovitel je povinen zajistit pravidelnou přítomnost stavbyvedoucího v průběhu prací na staveništi a jeho přítomnost na kontrolních dnech. Pokud výjimečně stavbyvedoucí nemůže být v průběhu provádění prací na staveništi či na kontrolním dnu přítomen, je zhotovitel povinen zajistit přítomnost jiné způsobilé osoby (oprávněný zástupce), která musí splňovat minimálně kvalifikační předpoklady kladené ve výběrovém řízení na osobu stavbyvedoucího. O tom je zhotovitel povinen informovat objednatele, přičemž zároveň předloží doklady prokazující splnění minimálních kvalifikačních předpokladů kladených na stavbyvedoucího odpovědným zástupcem. Stavbyvedoucí i oprávněný zástupce jsou na žádost objednatele nebo jeho oprávněného zástupce ve věcech technických povinni prokázat svoji totožnost, a to přímo na staveništi.
 11. Zhotovitel se zavazuje na odevzdaném staveništi (pracovišti):
 - a) Seznámit se prokazatelně s vyhodnocením rizik možného ohrožení života a zdraví zaměstnanců včetně stanovených opatření zpracovaných objednatelem na podmínky stavby, seznámit s nimi prokazatelně své zaměstnance a určit a zabezpečit způsob ochrany a prevence před jejich působením, prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
 - b) Upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při činnosti zhotovitele na stavbě objednatele k ohrožení života a zdraví zaměstnanců objednatele nebo třetích osob či k ohrožení provozu nebo ohrožení stavu technických zařízení a objektů.
 - c) Svoji činností nesmí narušit nebo ohrozit plynulost a bezpečnost dopravního provozu na přilehlých komunikacích. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem režim staveništní dopravy na stavbě a přepravovat náklady jen po objednatelem určených komunikacích. Při odvozu a přepravě materiálů a stavebních odpadů musí zhotovitel zajistit, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací.
 - d) Pracovníci zhotovitele, a to včetně pracovníků jeho případných podzhotovitelů, jsou povinni používat na pracovišti vlastní, platnými předpisy a objednatelem předepsané OPP, zejména ochranné přilby, výstražné vesty, pracovní oděv a pracovní obuv.
 - e) Pověřený zástupce objednatele na stavbě bude koordinovat provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců objednatele a zhotovitele na pracovišti.

IX.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele.
2. Odpovědný zástupce zhotovitele je povinen účastnit se kontrolních dnů.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto



- zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z PD a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
4. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění (dále jen „stavební zákon“), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od PD apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
 5. Stavební deník musí být na staveništi přístupný oprávněným osobám po dobu pracovní činnosti zhotovitele na staveništi v kanceláři stavbyvedoucího, a to každý den minimálně v době od 7:00 hodin do 16:00 hodin.
 6. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány – jednak pevné, jednak perforované pro dva oddělitelné průřisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
 7. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje stavbyvedoucí nebo mistr zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zástupců zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel PD pro stavební povolení nebo příslušné orgány státní správy.
 8. Nesouhlasí – li stavbyvedoucí se zápisem do stavebního deníku, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
 9. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do 3 pracovních dnů. Pokud tak neučiní, má se za to, že se zápisem souhlasí.
 10. Zhotovitel je povinen na požádání předložit zástupci objednatele stavební deník ke kontrole a odevzdat mu kopie příslušných zápisů.
 11. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.
 12. Technický dozor (dále jen „TD“) na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí pokud TD provádí objednatel.
 13. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon TD a autorského dozoru projektanta. Zároveň je zhotovitel povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
 14. TD objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. XIII této smlouvy.
 15. TD objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatele dočasně zastaveno.
 16. Případné změny stavby oproti schválené PD musí být písemně odsouhlaseny TD objednatele.
 17. Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny předem písemně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní – li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
 18. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých osob při realizaci díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržet hygienické předpisy a předpisy PO.
 19. Objednatel není určen koordinátor BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“).
 20. Vznikne – li v průběhu provádění díla zákonná nutnost určit koordinátora BOZP, zhotovitel to bezodkladně písemně oznámí objednateli.
 21. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.



22. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:
- a) umožnění pohybu po staveništi koordinátorovi BOZP
 - b) dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními podzhotoviteli
 - c) přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud tomu byl koordinátorem BOZP vyzván
 - d) řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen
 - e) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách
 - f) včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity a o jejich změnách během realizace díla
 - g) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, podzhotovitelích a jejich pracovních, kteří se budou na zhotovení díla podílet a o změnách těchto pracovníků
 - h) řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činnostech vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP
23. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně a na vlastní odpovědnost. V případě, že prověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
24. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších podzhotovitelů. Zhotovitel je oprávněn v průběhu realizace díla provést změnu poddodavatele (podzhotovitele), prostřednictvím kterého prokázal účastník splnění kvalifikace pro plnění Veřejné zakázky, pouze ve výjimečných případech a jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
25. Zjistí – li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
26. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem zhotovitele (stavbyvedoucí nebo jeho oprávněný zástupce). Součástí navrhované změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.
27. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy vyměnit podzhotovitele, prostřednictvím kterého prokázal účastník splnění kvalifikace pro plnění Veřejné zakázky, pouze ve výjimečných případech a jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
28. Veškeré odborné práce musí vykovávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
29. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr. Pokud bude muset zhotovitel odstranit odlišné množství materiálu, než bylo stanoveno v PD a ve výkazu výměr, provede zhotovitel jeho přesný soupis včetně ocenění dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je samostatnou přílohou této smlouvy.
30. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jejichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený stavební dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím pověřená osoba. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatелеm.



31. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není – li to možné, škodu finančně nahradit.
32. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit zástupci objednatele na stavbě pracovní úraz, havárii, zahájenou kontrolu a dále se zavazuje k součinnosti s objednatelem při šetření vzniku pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele na stavbě objednatele, při kontrole prováděné státními nebo odborovými orgány, při šetření provozních nehod (havárie) a poruch technických zařízení. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele nebo pracovníka jeho podzhotovitele je objednatel povinen úraz vyšetřit za účasti zástupce zhotovitele zjistit okolnosti a příčiny jeho vzniku) a při naplnění platných předpisů o něm sepiše záznam.
33. Zhotovitel má objektivní odpovědnosti za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze stroje, technického zařízení, přístroje, nářadí nebo jiné věci, které použil při provádění díla. Této odpovědnosti se zhotovitel nemůže zprostit. Pokud v důsledku dříve uvedené činnosti zhotovitele vznikne škoda třetím osobám, je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit v plné výši.
34. Objednatel nenese odpovědnost za škodu za materiál a stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí, které zhotovitel umístí nebo uskladní na předaném pracovišti.
35. Zhotovitel je povinen předložit ke kontrole a schválení zástupci objednatele návrh všech výrobků, obkladů, dlažeb a podlahových krytin dle standardu dokumentace, a to nejméně 3 pracovní dny před zahájením jejich plnění nebo před jejich objednáním. Pokud zhotovitel provede plnění bez tohoto schválení, má objednatel nárok na bezplatnou úpravu, či předělání, respektive nový výrobek, či neuhrzení daného plnění.

X.

Předání a převzetí díla

1. Dílo bude splněné jeho předáním objednateli. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 5 pracovních dní před zahájením předávacího řízení (před termínem dokončení díla).
2. Dílo bude předáno po jednotlivých objektech, které tvoří samostatné ucelené funkční části.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady veškeré vady a nedodělky zjištěné při předání díla odstranit.
4. Doklady o předání a převzetí díla podepíše oprávněný zástupce smluvních stran. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat TD, případně autorský dozor.
5. Objednatel provede kontrolu předaného předmětu plnění.
6. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla.
7. Dnem předání a převzetí díla přechází vlastnické právo na dílo a nebezpečí vzniku škody na díle od zhotovitele na objednatele.
8. O předání a převzetí dokončené stavby (předání a převzetí díla) je zhotovitel povinen sepsat předávací protokol, který bude obsahovat následující informace:
 - a) smluvní strany
 - b) předmět předání
 - c) soupis a specifikace dodaných jednotlivých položek (soupis provedených prací)
 - d) znění „Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Integrovaný regionální operační program“
9. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
10. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
11. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
12. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k tomu, aby se zhotovitel účastnil kolaudačního řízení stavby, je zhotovitel povinen vyslat k tomuto řízení stavbyvedoucího nebo jeho oprávněného zástupce.
13. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
 - a) stavební deník



- b) atesty použitých materiálů
 - c) doklady o provedených zkouškách a měření
 - d) dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí
 - e) geometrický plán pro zápis do KN
 - f) prohlášení o shodě
 - g) doklady o likvidaci odpadů
 - h) revizní zprávy
 - i) servisní knihy
 - j) soupis výrobků a zařízení, na které je nutné pro uplatnění reklamace v záruční lhůtě provádět servisní prohlídky, či legislativou stanovené revizní prohlídky, včetně uvedení periodické lhůty
 - k) bankovní záruku k zajištění plnění povinností v záruční době ve výši 3% (alternativně doklad o složení jistoty na účet objednatele)
 - l) změnové listy
14. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit bezodkladně po jejich zjištění.

XI.

Záruční lhůta a záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a kvalitu díla v délce 60 měsíců od předání a převzetí dokončeného a bezvadného díla.
2. Zhotovitel je povinen sjednat ve prospěch objednatele bankovní záruku za jakost díla ve výši 3% z ceny bez DPH (dále jen „bankovní záruka za jakost“). Bankovní záruka za jakost bude kryt jakékoli pohledávky objednatele za zhotovitelem vzniklé objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti zhotovitele:
 - a) za vady díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad díla
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli originál záruční listiny bankovní záruky za jakost vystavené bankou nejpozději při předání a převzetí díla. Nepředá – li zhotovitel originál záruční listiny bankovní záruky za jakost objednateli dle předchozí věty, je objednatel oprávněn odepřít převzetí díla.
4. Bankovní záruka za jakost musí být platná a účinná ode dne jejího předání objednateli nejméně do uplynutí 1 měsíce od ukončení trvání záruční lhůty. Vzhledem ke skutečnosti, že konec doby dle předchozí věty nelze předem stanovit konkrétním datem, zavazuje se zhotovitel předložit objednateli záruční listinu na bankovní záruku, jež bude platná a účinná nejméně do uplynutí doby 61 měsíců ode dne převzetí díla objednatелеm.
5. Bude – li záruční lhůta trvat déle než 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatелеm, je zhotovitel povinen nejpozději 3 měsíce před skončením platnosti bankovní záruky za jakost předat objednateli novo bankovní záruku za jakost, jejíž platnost bude prodloužena tak, aby trvala 1 měsíc déle než záruční lhůta. Výše nové bankovní záruky za jakost bude stanovena dle odstavce 2, tohoto článku.
6. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek. Objednatel musí být v záruční listině bankovní záruky označen jako osoba oprávněná čerpat bankovní záruku.
7. Zhotovitel je povinen do 14 dnů po každém čerpání bankovní záruky objednatелеm předat objednateli novou bankovní záruku ve shodném znění a výši jako měla čerpaná bankovní záruka, případně bankovní záruku doplnit do původní sjednané výše.
8. Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 30 dnů po skončení její platnosti.
9. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, ČSN – EN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
10. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a případně v ní bude uvedeno, jak se vady projevují.



11. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po celou dobu trvání záruční lhůty. Reklamáce musí být řádně doložena a zhotoviteli musí být doručena písemně.
12. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
13. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace doručená objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
14. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do deseti dnů po obdržení reklamace, pokud byla reklamace uznána, nedohodnou – li se smluvní strany jinak.
15. V případě havárie bránící užívání započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak.
16. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Neodstraní – li zhotovitel vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
17. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v odst. 1. tohoto článku, která se počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
18. Prokáže – li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

XII.

Odpovědnost za škodu, pojištění odpovědnosti

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví – li smlouva jinak.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákon y jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
5. Zhotovitel nenese odpovědnost za škodu v případě okolností způsobených vyšší mocí.
6. Zhotovitel se zavazuje být po celou dobu realizace pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši škod s limitem pojistného plnění na škodnou událost min. ve výši 5 000 000,- s max. spoluúčastí 5%. Pro účely tohoto ustanovení se činnost podzhotovitelů považuje za činnost zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pojistné smlouvy na požadované pojištění do 14 dnů od výzvy objednatele. V případě změny předá zhotovitel objednateli bezodkladně nový doklad.
8. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.
9. V případě, že bude objednateli krácena dotace nebo vyměřeno penále či udělena jiná sankce z důvodů nedodržení povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy, bude vůči zhotoviteli uplatněna smluvní pokuta rovnající se výši krácení dotace, penále či jiné sankce.



XIII.

Smluvní povinnosti a sankce

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) Smluvní pokuta za prodlení s dodávkou a montáží díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2% ze smluvní ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.
O prodlení zhotovitele se nejedná, nemůže – li zhotovitel splnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele, zásahu třetí osoby nebo v důsledku tzv. vyšší moci.
 - b) Jestliže zhotovitel i přes upozornění objednatele ve stavebním deníku pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý takový případ.
 - c) Smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady v dohodnutém termínu činí 500,- Kč.
 - d) V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
 - e) Smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady a nedodělků zjištěného při předání a převzetí dokončeného díla v dohodnutém termínu činí 500,- Kč.
 - f) V případě porušení ustanovení čl. VIII, odst. 9. a 10. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé porušení, které bude doložené např. fotodokumentací, či prokázané přímým kontaktem.
 - g) Úrok z prodlení se splněním peněžitého závazku (s uhrazením fakturované částky) se sjednává ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů; za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení faktury.
3. Povinnost uhradit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištění právní povinnosti.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
6. Povinnost uhradit smluvní pokutu trvá i po skončení účinnosti této smlouvy (taktéž i poté, co dojde k odstoupení, či výpovědi).
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XIV.

Odstoupení a výpověď smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
2. Objednatel má právo odstoupit od smluv v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - a) Zhotovitel se přes opakované písemné upozornění objednatele opozdil o více než 14 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou (zejména nedodržel sjednaný termín předání dokončeného díla).
 - b) Vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud je zhotovitel po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní.
 - c) Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.
 - d) Zjistí – li se, že v nabídce k související veřejné zakázce zhotovitel uvedl informace, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení objednatel. Za podstatné porušení smlouvy se považuje.



- a) Prodlení objednatele s úhradou faktury o víc než 30 dnů.
- b) Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
- 4. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude poskytnuta finanční podpora z MMR, nebo v případě, že mu ze strany poskytovatele dotace bude udělena korekce, která nebude ze strany objednatele akceptována a o této skutečnosti informuje zhotovitele.
- 5. Objednatel může smlouvu v celém rozsahu kdykoliv vypovědět. Výpovědní lhůta je 14 dní a nabývá účinnosti dnem, kdy se o výpovědi zhotovitel dověděl nebo mohl dovědět.
- 6. Odstoupením od smlouvy nebo výpovědí smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu případné škody či zaplacení smluvní pokuty.
- 7. V případě výpovědi nebo odstoupení od smlouvy má zhotovitel nárok, v případě, že zhotovené dílo je bez vad a nedodělků, na zaplacení poměrné části ceny díla ve výši odpovídající rozpracovanosti díla ke dni doručení oznámení ukončení smlouvy zhotoviteli. Výpovědi smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu případné škody či zaplacení smluvní pokuty.

XV. **Obecná ustanovení**

- 1. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli součinnost při zpracování dokumentace související s plněním, potřebné k realizaci a případně i udržitelnosti projektu.
- 2. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním včetně originálního vyhotovení smlouvy a všech jejích případných dodatků a originálů účetních dokladů v souladu s článkem 90 Nařízení vlády (ES) č. 1083/2006, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti a o zrušení nařízení (ES) č. 1260/1999 a to po dobu 10 let od převzetí předmětu plnění, nejméně však do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu lhůta delší.
- 3. Zhotovitel je povinen nejméně po dobu uvedenou v odstavci 3) poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Státní fond životního prostředí, Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo financí, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad, příslušný finanční úřad a další oprávněné orgány státní správy) a vytvořit jim podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci plnění a poskytnout jim při provádění kontroly potřebnou součinnost.

XVI. **Společná a závěrečná ustanovení**

- 1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
- 2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě. Zákaz postoupení se nevztahuje na peněžitá plnění.
- 3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, číslovanými smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
- 4. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 5. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním textu této smlouvy na profilu zadavatele.
- 6. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 7. Uveřejnění smlouvy v registru smluv podá objednatel.
- 8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 9. Tato smlouva neobsahuje ustanovení podléhající obchodnímu tajemství.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

10. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí § 1921, § 1963 odst. 1, § 1976, § 1978, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2611, § 2618, § 2620 – 2622, § 2628, § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.
11. Rada města rozhodla uzavřít tuto smlouvu o dílo na svém zasedání č. 9 dne 8. 3. 2019 usnesením č. 9/2.3.1.
12. Pokud by se ukázalo, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné nebo platnost ztratí, nahradí ho smluvní strany platným ustanovením, které se svým obsahem co nejvíce blíží účelu původního ustanovení.
13. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
14. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
15. Součástí této smlouvy je taktéž samostatný dokument – položkový rozpočet.

V Židlochovicích, dne 2.4.2019

.....
Za objednatele
Ing. Jan Vitula
starosta města Židlochovic

V Brně, dne 23.03.2019

Petr Brzobohatý
jednatel společnosti

Slepý rozpočet stavby

Datum: 21.3.2019

Stavba : 00003075

Objekt Zámecká 236-Zidlochovice-staveb.úpravy 1.np

Objednatel : Město Židlochovice
Masarykova 100
66701 Židlochovice

IČO :
DIČ :

Zhotovitel : BRINGSTAV, s.r.o.

IČO : 25512111
DIČ : CZ25512111

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	4 790 308,00
DPH	15 %	718 546,00
Základ pro DPH	21 %	118 555,00
DPH	21 %	24 897,00
Cena celkem za stavbu		5 652 306

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
00003075 Obj. Zámecká 236-Zidlochovice-stavební úpravy	5 652 306	4 790 308	118 555	743 443	100,0
Celkem za stavbu	5 652 306	4 790 308	118 555	743 443	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
00003075	01 Stavební+PSV - uznatelné DPH 15%	■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	■	■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■
00003075	02 Stavební část+PSV-uznatelné DPH 21%	■ ■ ■ ■	■	■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■
00003075	03 Stavební část - společné	■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■		■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■
00003075	04 Stavební část - neuznatelné	■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	■	■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■
Celkem za stavbu		5 652 306	4 790 308	118 555	743 443	100,0

Rekapitulace stavebních dílů

Číslo a název dílu	%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce		0	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání		0	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce		0	0	0	0	0
30 Odvlhčení		0	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce		0	0	0	0	0
5 Komunikace		0	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní		0	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější		0	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce		0	0	0	0	0
64 Výplně otvorů		0	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě		0	0	0	0	0
713 Izolace tepelné		0	0	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace		0	0	0	0	0

725	Zařizovací předměty		0	0	0	0	0
730	Ústřední vytápění		0	0	0	0	0
764	Konstrukce klempířské		0	0	0	0	0
766	Konstrukce truhlářské		0	0	0	0	0
767	Konstrukce zámečnické		0	0	0	0	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady		0	0	0	0	0
775	Podlahy vlysové a parketové		0	0	0	0	0
781	Obklady keramické		0	0	0	0	0
783	Nátěry		0	0	0	0	0
784	Malby		0	0	0	0	0
8	Trubní vedení		0	0	0	0	0
94	Lešení a stavební výtahy		0	0	0	0	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních		0	0	0	0	0
96	Bourání konstrukcí		0	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot		0	0	0	0	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot		0	0	0	0	0
M21	Elektromontáže		0	0	0	0	0
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky		0	0	0	0	0
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení		0	0	0	0	0
MVY	výměry-neoceňovat		0	0	0	0	0
Celkem za stavbu			0	0	0	0	0

Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

Název vedlejšího nákladu	Cena celkem
Ztížené výrobní podmínky	0
Oborová přírážka	0
Přesun stavebních kapacit	0
Mimostaveništní doprava	0
Zařízení staveniště	0
Provoz investora	0
Kompletační činnost (IČD)	0
Rezerva rozpočtu	0
Celkem za stavbu	0

Slepý rozpočet stavby

Datum: 21.3.2019

Stavba : 00003073

BD Komenského 52-Zidlochovice-rekonstrukce

Objednatel : Město Židlochovice
Masarykova 100
66701 Židlochovice

IČO :
DIČ :

Zhotovitel : BRINGSTAV, s.r.o.

IČO : 25512111
DIČ : CZ25512111

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	3 806 806,00
DPH	15 %	571 021,00
Základ pro DPH	21 %	0,00
DPH	21 %	0,00
Cena celkem za stavbu		4 377 827

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
00003073 BD Komenského 52-Židlochovice-reko bytů 1.,2.r	4 377 827	3 806 806	0	571 021	100,0
Celkem za stavbu	4 377 827	3 806 806	0	571 021	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
00003073	01 Stavební část	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	■	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■
00003073	02 Zdravotně technická instalace	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	■	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■
00003073	03 Ústřední vytápění	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	■	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■
00003073	04 Ústřední vytápění - společné pro BD	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	■	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■
00003073	05 Elektroinstalace	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	■	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■
Celkem za stavbu		4 377 827	3 806 806	0	571 021	100,0

Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

Název vedlejšího nákladu	Cena celkem
Ztížené výrobní podmínky	0
Oborová přírážka	0
Přesun stavebních kapacit	0
Mimostaveništní doprava	0
Zařízení staveniště	0
Provoz investora	0
Kompletační činnost (IČD)	0
Rezerva rozpočtu	0
Doprava	0
Celkem za stavbu	0

