

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Náměšť nad Oslavou

Sídlo: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

IČO: 002 89 965

DIČ: CZ002 89 965

Bankovní ústav: KB a.s.

Číslo účtu: 724711/0100

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Vladimír Měrka, starosta města

Tel.:

E-mail:

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Tel.:

E-mail:

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: Josef Vrba

Sídlo: Studenec

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku,

IČO: 15204855

DIČ: CZ6101251057

Bankovní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Josef Vrba

Tel.:

E-mail:

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Josef Vrba

Tel.:

E-mail:

(dále jen „Zhotovitel“)

- 1.1 Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné Smlouvy.

2 VZÁJEMNÝ STYK OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

2.1 Vzájemný styk mezi Objednatelem a Zhotovitelem

- 2.1.1 Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány:
- 2.1.1.1 písemně a předávány osobně (proti potvrzení), poslány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,
 - 2.1.1.2 doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve Smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu,
 - 2.1.1.3 pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.

- 2.1.2 Vyžaduje-li písemnost po některé ze smluvních stran schválení, potvrzení či souhlas nebo stanovisko, nebude poskytnutí vyžadovaného úkonu bez objektivní příčiny zadržováno nebo zpoždováno.
- 2.1.3 Nebude-li na adrese definované Smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 2.1.4 Jakékoliv písemnosti nenazvané Dodatek ke Smlouvě, se nepovažují za změnu Smlouvy bez ohledu na jejich obsah.

3 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY (DÍLA)

3.1 Předmětem Smlouvy je zhotovení stavby (dále také dílo)

Název stavby	:	„Stará radnice Náměšť nad Oslavou č.p.100, rekonstrukce historického krovu“
Místo stavby	:	Náměšť nad Oslavou, Masarykovo nám.100
Projektová dokumentace	:	„Stará radnice Náměšť nad Oslavou č.p.100, rekonstrukce historického krovu“ včetně výrobní dokumentace této zakázky. vypracovaná ATLAS projekční atelier,s.r.o., Jiráskova 18, 602 00 Brno z listopadu 2008 resp.prosince 2013
Autorský dozor	:	Ing. Radoslav Ulrich,
Koordinátor BOZP objednatele	:	není – bude upřesněn u předání a převzetí staveniště,
Technický dozor stavebníka	:	není – bude upřesněn u předání a převzetí staveniště,
Stavbyvedoucí Zhotovitele	:	Josef Vrba –

4 PŘEDMĚT DÍLA

4.1 Rozsah předmětu díla

- 4.1.1 Předmětem díla je zhotovení stavby nebo provedení stavebních prací (dále také předmět plnění či dílo). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 4.1.2 Zhotovením stavby se rozumí realizace nového historického krovu včetně nové krytiny a dalších stavebních dílů podle výše uvedených projektových dokumentací.
- 4.1.3 Součástí zhotovení stavby je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
- 4.1.4 Vedle všech definovaných činností patří do zhotovení stavby i následující práce a činnosti:
- 4.1.4.1 zajištění vytýčení a ochrana veškerých inženýrských sítí, které by mohly být stavbou dotčeny.
- 4.1.4.2 zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- 4.1.4.3 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců v místech dotčených stavbou),
- 4.1.4.4 ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 4.1.4.5 projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- 4.1.4.6 zajištění dopravního značení k případným dopravním omezením, jejich údržba a přemisťování a následné odstranění,
- 4.1.4.7 zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- 4.1.4.8 zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků do předání a převzetí díla (dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),

- 4.1.4.9 zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 4.1.4.10 zabezpečit ochranu stávající vzrostlé zeleně
- 4.1.4.11 zabezpečit možnost svozu komunálního a dalšího odpadu z prostoru stavby
- 4.1.4.12 zřízení a odstranění případného zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 4.1.4.13 odvoz odstraněných materiálů a jejich ekologická likvidace v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech a o změně některých dalších zákonů. ve znění pozdějších předpisů,
- 4.1.4.14 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, schodiště apod.).

4.2 Dokumentace skutečného provedení stavby

- 4.2.1 Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
- 4.2.2 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátu pdf.
- 4.2.3 Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad
 - 4.2.3.1 Do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - 4.2.3.2 Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - 4.2.3.3 Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele

4.3 Předání příslušné dokumentace

- 4.3.1 Objednatel předal Zhotoviteli příslušnou dokumentaci v elektronické podobě v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je sjednána tato Smlouva. Objednatel specifikuje tuto příslušnou dokumentaci ve Smlouvě a je povinen na požádání Zhotovitele předat Zhotoviteli další 2 listinná vyhotovení této příslušné dokumentace (bez soupisu stavebních prací) nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu Smlouvy.

5 TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

5.1 Termín zahájení stavebních prací

Zadavatel požaduje provedení díla ve čtyřech etapách, které navrhne Zhotovitel :

I.etapa : zahájení 06/2019

ukončení 12/2019

v předpokládané hodnotě plnění do 1.600.000,- Kč bez DPH

II.etapa: zahájení 04/2020

ukončení 12/2020

v předpokládané hodnotě plnění do 1.240.000,- Kč bez DPH

III.etapa: zahájení 04/2021

ukončení 12/2021

v předpokládané hodnotě plnění do 1.240.000,- Kč bez DPH

IV.etapa: zahájení 04/2022

ukončení 12/2022

v hodnotě plnění do částky nabídkové ceny vybraného dodavatele.

K plnění druhé a každé následující etapy díla bude vybraný dodavatel písemně vyzván vždy do 31.1. daného roku realizace.

- 5.1.1 Zhotovitel je povinen od Termínu zahájení zahájit i fyzické provádění stavebních prací. Pokud Zhotovitel stavební práce na díle fyzicky nezahájí ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5.1.2 V případě, že Zhotovitel nebude k realizaci další etapy do termínu 31.1.daného roku realizace vyzván, má se za to, že další etapa díla nebude v termínu dle 5.1. zahájena, pokud se smluvní strany dodatkem ke Smlouvě, nedohodnou jinak.
- 5.1.3 Termíny realizace jednotlivých etap lze měnit pouze dodatkem ke Smlouvě.

5.2 Lhůta pro dokončení stavebních prací

- 5.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky dle 5.1.
- 5.2.2 Lhůta pro dokončení díla je závislá na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých touto Smlouvou. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se lhůta pro dokončení předmětu plnění o dobu shodnou s prodloužením Objednatele v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení lhůty pro dokončení předmětu plnění bude uzavřen písemný dodatek ke Smlouvě.
- 5.2.3 Prodloužení Zhotovitele proti sjednané lhůtě pro dokončení díla delší jak 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy, ale pouze v případě, že prodloužení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 5.2.4 Dokončením se rozumí den, ve kterém dojde k podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.

5.3 Harmonogram provádění prací

- 5.3.1 Zhotovitel je povinen ke Smlouvě přiložit i harmonogram provádění prací jednotlivých etap – jako přílohu č.2 v podrobnostech na týdny, je povinen jej na žádost Objednatele v rámci kontrolních dnů stavby průběžně aktualizovat. Byl-li tento dokument zpracován v zadávacím řízení v rámci nabídky Zhotovitele, stává se součástí Smlouvy.
- 5.3.2 Předmět plnění a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s Harmonogramem, který je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy nebo se jí stane po jeho vyhotovení.

5.4 Podmínky pro změnu sjednaných lhůt

- 5.4.1 Pokud Zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení díla je nezbytné prodloužit lhůtu pro dokončení předmětu plnění, předloží svůj návrh na změnu lhůty pro dokončení díla Technickému dozoru objednatel k projednání.
- 5.4.2 Prodloužení lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele.
- 5.4.3 O případném prodloužení lhůty pro dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je neplatné.
- 5.4.4 Vícepráce či Méněpráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10% z hodnoty sjednané ceny, nemají vliv na lhůtu pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednané lhůtě pro dokončení díla.
- 5.4.5 Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení lhůty pro dokončení díla.

6 CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

6.1 Výše sjednané ceny

- 6.1.1 Cena za splnění díla je sjednána ve výši
 - 6.1.1.1 Cena bez DPH 4 699 924,32Kč

6.1.1.2	Výše DPH	986 984,00Kč
6.1.1.3	Cena včetně DPH	5 686 908,00Kč

Cena včetně DPH slovy pět milionů šest set osmdesát šest tisíc devět set osm korun českých.

6.2 Obsah ceny

- 6.2.1 Cena za splnění díla je stanovena podle Zhotovitelem oceněného Položkového rozpočtu, který je zpracován na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného Objednatelem Zhotoviteli.
- 6.2.2 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení stavebních prací.
- 6.2.3 Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy o dílo seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

6.3 Doklady určující cenu za dílo

- 6.3.1 Cena je stanovena podle Příslušné dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl součástí předané Příslušné dokumentace.
- 6.3.2 Cena je prokázána Položkovými rozpočty a Zhotovitel ručí za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým Objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných Víceprací nebo Méněprací.
- 6.3.3 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Předpokládá se, že případné chyby či nedostatky v Soupisu stavebních prací byla vyřešena ve výběrovém řízení dotazy Zhotovitele.

6.4 Podmínky pro změnu ceny za dílo

- 6.4.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:
- 6.4.1.1 pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
- 6.4.1.2 pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době uzavření Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezávinný ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

6.5 Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

- 6.5.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 6.5.2 Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatele stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., pro změnu závazků ze smlouvy a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

6.6 Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování

- 6.6.1 Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.
- 6.6.2 Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech a pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech

- obsaženy nejsou, pak nejvýše podle teoretických jednotkových cen stanovených autorským dozorem a projednaných na kontrolním dnu stavby.
- 6.6.3 Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě.
- 6.6.4 Po splnění všech administrativních povinností uzavřou obě strany dodatek ke Smlouvě.

7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Zálohy

- 7.1.1 Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

7.2 Postup plateb

- 7.2.1 Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce. Výše plateb v jednotlivých etapách výstavby je dle 5.1.
- 7.2.2 Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do dvacátého dne příslušného měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do posledního dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 7.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 7.2.4 Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.
- 7.2.5 Objednatel bude faktury Zhotovitele hradit v plné výši.

7.3 Lhůty splatnosti

- 7.3.1 Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni odeslání faktury.

7.4 Platby za Vícepráce

- 7.4.1 Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 7.4.2 Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

7.5 Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 7.5.1 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 7.5.2 Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 7.5.3 Sazba DPH a výše DPH popřípadě povinností spojené s přenesenou daňovou povinností budou uplatněny souladu s platnou legislativou.
- 7.5.4 Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:
- 7.5.4.1 nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,

- 7.5.4.2 mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 7.5.4.3 nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

7.6 Termín splnění povinnosti zaplatit

- 7.6.1 Peněžitý závazek (dluh) Objednatel se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

8 SMLUVNÍ POKUTY

8.1 Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt

- 8.1.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.1.2 Pokud prodlení Zhotovitele proti lhůtě pro dokončení díla přesáhne 30 kalendářních dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla bez DPH, a to za třicátý první a každý další i započatý den prodlení.

8.2 Smluvní pokuta za neodstranění Vad a Nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- 8.2.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.
- 8.2.2 Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí) zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

8.3 Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných Vad

- 8.3.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatel k odstraňování reklamované Vady (případně Vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 8.3.2 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 8.3.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

8.4 Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště

- 8.4.1 Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto Smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

8.5 Ostatní smluvní pokuty

- 8.5.1 Pokud Zhotovitel poruší předpisy týkající se BOZP kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 8.5.2 Pokud Zhotovitel při provádění díla nedodrží podmínky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 8.5.3 Pokud Zhotovitel nezajistí přístupnost stavebního deníku na stavbě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.

- 8.6 Úrok z prodlení
- 8.6.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.7 Způsob vyúčtování smluvní pokuty
- 8.7.1 Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.
- 8.7.2 Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 8.7.3 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.
- 8.8 Lhůta splatnosti smluvních pokut
- 8.8.1 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 8.9 Ostatní náležitosti vztahující se k smluvním pokutám
- 8.9.1 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

9 STAVENIŠTĚ

- 9.1 Předání a převzetí Staveniště
- 9.1.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením stavebních prací I. a dalších etap díla. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 9.2 Stávající inženýrské sítě
- 9.2.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli veškeré jemu dostupné podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla včetně případných zákresů.
- 9.2.2 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytyčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 9.2.3 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 9.3 Vybudování a provoz zařízení staveniště
- 9.3.1 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 9.3.2 Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
- 9.4 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
- 9.4.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdným trasám nebo překopům veřejných ploch či komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 9.4.2 Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním předmětu plnění bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značení podle předpisů o pozemních komunikacích,

- obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 9.4.3 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Zhotovitel je povinen v každé fázi výstavby zajistit bezpečný vstup i výstup do objektu staré radnice.
- 9.4.4 Budování díla je prováděno na veřejném prostranství a dotýká se dopravních komunikací a chodníků ve městě. Zhotovitel je povinen projednat potřebná dopravní opatření a je současně povinen dodržet všechny nezbytné opatření z hlediska BOZP, zejména v místech pohybu osob a vozidel.
- 9.4.5 Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit přístupové a příjezdové trasy do míst dotčených stavbou pro vozidla IZS (Integrovaný záchranný systém).
- 9.5 Vyklizení staveniště
- 9.5.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Termínu předání a převzetí díla nebo jeho etapy, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla, či z důvodu následné realizace další etapy díla).
- 9.5.2 Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

10 STAVEBNÍ DENÍK

- 10.1 Povinnost vést stavební deník
- 10.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 10.1.2 Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 10.1.3 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení díla.
- 10.1.4 První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatel a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 10.1.5 Povinnost vést Stavební deník končí předáním a převzetím řádně dokončeného díla. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu má Objednatel.
- 10.1.6 Do Stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje podle přílohy č. 9 k vyhlášce 499/2006 Sb.
- 10.1.7 Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 10.1.8 Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 10.1.9 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
- 10.2 Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku
- 10.2.1 Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 10.2.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 10.2.3 Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru nebo funkci Koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 10.3 Závaznost ujednání ve stavebním deníku

- 10.3.1 Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.

11 KONTROLA A KONTROLNÍ DNY

11.1 Kontrola provádění prací

11.1.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím Technického dozoru. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

11.2 Kontrolní dny

11.2.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu Kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.

11.2.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a případně i Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele.

11.2.3 Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

11.2.4 Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

11.2.5 Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání Kontrolního dne všem zúčastněným.

11.3 Četnost kontrolních dnů

11.3.1 Kontrolní den se uskuteční 1x týdně v pracovních dnech. Smluvní strany se mohou dohodnout na jiné četnosti Kontrolních dnů.

11.3.2 Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost Kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodlení v plnění Zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

11.4 Kontrola zakrytých prací a konstrukcí

11.4.1 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo Tech.dozor Objednatele ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (postačí zápis ve Stavebním deníku).

11.4.2 Pokud se Objednatel či Tech.dozor Objednatele ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce pod zakrytím nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

11.5 Kontrola čerpání veřejných prostředků

11.5.1 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s § 2a) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

12 TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

12.1 Technický dozor

- 12.1.1 Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.
- 12.1.2 Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Technický dozor.
- 12.1.3 Technický dozor bude na stavbě vykonávat [REDAKCE] (bude doplněno Objednatelem před podpisem Smlouvy)

12.2 Oprávnění Technického dozoru

- 12.2.1 Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 12.2.2 Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejich částí. Pokud mají rozhodnutí Technického dozoru vliv na termíny (lhůty) plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 12.2.3 Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 12.2.4 Technický dozor je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se Smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

13 KOORDINÁTOR BEZPEČNOSTI PRÁCE

13.1 Koordinátor bezpečnosti práce

- 13.1.1 Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce.
- 13.1.2 Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Koordinátor bezpečnosti práce.
- 13.1.3 Identifikace osoby, která je pro výkon funkce Koordinátora bezpečnosti práce ustanovena, bude ve smlouvě uvedena před podpisem této smlouvy.

13.2 Oprávnění Koordinátora bezpečnosti práce

- 13.2.1 Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 13.2.2 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností Zhotovitele či jeho Poddodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda Zhotovitel či jeho Poddodavatelé dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 13.2.3 Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a vyžadovat zjednání nápravy;
- 13.2.4 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění,
- 13.2.5 Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejich částí. Pokud mají rozhodnutí Koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny (lhůty) plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 13.2.6 Koordinátor bezpečnosti práce se zúčastňuje jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 13.2.7 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.
- 13.2.8 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti, pokud mu je stanoví právní předpis.

13.3 Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke Koordinátorovi bezpečnosti práce

- 13.3.1 Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s plánem bezpečnosti práce,

- 13.3.2 Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na Staveništi informovat koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,
- 13.3.3 Zhotovitel je povinen poskytovat Koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti a jeho změny.
- 13.3.4 Zhotovitel je povinen vzít v úvahu podněty a pokyny Koordinátora bezpečnosti práce.

14 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

14.1 Pokyny Objednatele

- 14.1.1 Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, Technického dozoru a případně koordinátora BOZP či orgánu památkové péče, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 14.1.2 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 14.1.3 Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před podpisem této smlouvy a bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně případných návrhů dopadů na lhůty a termíny či sjednanou cenu.

14.2 Použité materiály a výrobky

- 14.2.1 Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve Smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří Objednatel.
- 14.2.2 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 14.2.3 Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby.

14.3 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 14.3.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 14.3.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 14.3.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých Poddodavatelů.
- 14.3.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 14.3.5 Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je Zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své Poddodavatele.
- 14.3.6 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 14.3.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 14.3.8 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a ploch a pravidelně dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování stavby.

14.3.9 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

14.4 Dodržování zásad ochrany životního prostředí

14.4.1 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti, zelené plochy, chodníky a parkoviště přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

14.4.2 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

14.5 Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

14.5.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z případně vydaného územního rozhodnutí. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

14.6 Kvalifikace pracovníků zhotovitele

14.6.1 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho Poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

14.7 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

14.7.1 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

14.7.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

14.7.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

15 **PODDODAVATELÉ**

15.1 Podmínky, za kterých je možné pověřit realizaci díla jinou osobu

15.1.1 Zhotovitel je oprávněn využít k provedení díla i Poddodavatele, uvedené při výběrovém řízení.

15.1.2 Zhotovitel odpovídá za činnost svých Poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.

15.1.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.

15.1.4 Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli údaje o všech svých Poddodavatelích, kteří se provádění předmětu plnění podílejí nebo podíleli.

15.2 Změna Poddodavatele

15.2.1 Změna Poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový Poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi Zhotovitelem a Poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní Poddodavatel.

15.2.2 Objednatel schválení nového Poddodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře.

16 **KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE**

- 16.1 Kontrolní a zkušební plán stavby
- 16.1.1 Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli kontrolní a zkušební plán zpracovaný na podmínky prováděného díla.
 - 16.1.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
 - 16.1.3 Veškeré zkoušky a kontroly musí vykazovat kladný výsledek, jinak se má za to, že dílo není prováděno v souladu se Smlouvou.

17 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 17.1 Organizace předání díla
- 17.1.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo (či jeho etapa) připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
 - 17.1.2 Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
 - 17.1.3 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
 - 17.1.4 Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a případně i Autorského dozoru.
 - 17.1.5 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
 - 17.1.6 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání Objednatele i své Poddodavatele.
- 17.2 Protokol o předání a převzetí díla
- 17.2.1 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
 - 17.2.2 Povinným obsahem protokolu jsou:
 - 17.2.2.1 údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
 - 17.2.2.2 popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - 17.2.2.3 dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - 17.2.2.4 termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - 17.2.2.5 prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá,
 - 17.2.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - 17.2.3.1 soupis zjištěných Vad a Nedodělků,
 - 17.2.3.2 dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - 17.2.3.3 dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků,
 - 17.2.4 V případě, že Objednatel odmítá dílo či etapu převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 17.3 Vady a nedodělky
- 17.3.1 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné Vady a Nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
 - 17.3.2 V Protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
 - 17.3.3 Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
 - 17.3.4 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- 17.4 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla
- 17.4.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- 17.4.1.1 dvě vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a jedno vyhotovení v digitální podobě ve formátu pdf;
 - 17.4.1.2 zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - 17.4.1.3 zápisy a výsledky předepsaných měření
 - 17.4.1.4 zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - 17.4.1.5 stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací
 - 17.4.1.6 potvrzení o předání všech povrchů dotčených realizací díla
- 17.4.2 Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 17.4.3 Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 17.5 Kontrolní prohlídka
- 17.5.1 Zhotovitel je povinen se zúčastnit kontrolní prohlídky (pokud bude stavebním úřadem požadována) na základě ohlášení užívání stavby (ohlášení provede Objednatel). V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kontrolní prohlídky.
 - 17.5.2 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kontrolní prohlídky nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádné užívání stavby
 - 17.5.3 Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii souhlasu s užíváním stavby pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
 - 17.5.4 Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající ze souhlasu s užíváním stavby ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie souhlasu s užíváním stavby.

18 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

18.1 Odpovědnost za vady díla

- 18.1.1 Zhotovitel odpovídá za Vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za Vady díla zjištěné v záruční době.
- 18.1.2 Zhotovitel neodpovídá za Vady díla, jestliže tyto Vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 18.1.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatel nebo vyšší mocí.
- 18.1.4 Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho Poddodavateli.

18.2 Délka záruční lhůty

- 18.2.1 Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce **60 měsíců pro každou jednotlivou etapu**.
- 18.2.2 Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla či jeho etapy, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.
- 18.2.3 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro Vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 18.2.4 Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatel Zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

18.3 Způsob uplatnění reklamace

- 18.3.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou ve Smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 18.3.2 Právo Objednatel vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla

- 18.3.2.1 bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
 - 18.3.2.2 bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
 - 18.3.2.3 bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- 18.3.3 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná Objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

18.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 18.4.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamacie, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamacie. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 18.4.2 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 15ti dnů po obdržení reklamacie, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 18.4.3 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamacie Objednatel je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 18.4.4 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 18.4.5 Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii (tedy o stav, který výrazným způsobem ovlivňuje užívání díla), je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamacie (oznámení).
- 18.4.6 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

18.5 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 18.5.1 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamacie Zhotoviteli.
- 18.5.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelům jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamacie Zhotoviteli.
- 18.5.3 O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

19 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

19.1 Vlastnictví díla

- 19.1.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

19.2 Nebezpečí škody na díle

- 19.2.1 Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelům.

20 POJIŠTĚNÍ DÍLA

20.1 Pojištění Zhotovitele

- 20.1.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele.
- 20.1.2 Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
 - 20.1.2.1 způsobené provozní činností Zhotovitele,
 - 20.1.2.2 způsobené vadným výrobkem,
 - 20.1.2.3 vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami,
 - 20.1.2.4 vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitostí,
 - 20.1.2.5 vzniklé na věcech zaměstnanců.
- 20.1.3 Limit pojistného plnění musí být nejméně ve výši odpovídající 80% sjednané ceny bez DPH.

20.2 Pojištění díla

- 20.2.1 Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování stavby:
 - 20.2.1.1 požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - 20.2.1.2 záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
 - 20.2.1.3 pádem pojištěné věci, nárazem,
 - 20.2.1.4 pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - 20.2.1.5 vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - 20.2.1.6 neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí,
 - 20.2.1.7 krádeží.
- 20.2.2 Limit pojistného plnění musí být nejméně ve výši odpovídající 80% sjednané ceny bez DPH.

20.3 Pojištění Poddodavatelů

- 20.3.1 Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho Poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.

20.4 Doklady o pojištění

- 20.4.1 Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.
- 20.4.2 Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy Objednatele, opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

20.5 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

- 20.5.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.
- 20.5.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech
- 20.5.3 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

21 VYŠŠÍ MOC

21.1 Definice vyšší moci

- 21.1.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na Zhotoviteli ani na Objednateli a které ani Zhotovitel ani Objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

21.2 Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 21.2.1 Pokud se provádění předmětu plnění za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana,

kteřá se dŮvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

22 ZMĚNA SMLOUVY

22.1 Forma změny Smlouvy

- 22.1.1 Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 22.1.2 Změny Smlouvy se sjednávají jako Dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla dodatku Smlouvy.
- 22.1.3 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného Dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu Dodatku ke smlouvě.

22.2 Převod práv a povinností ze smlouvy

- 22.2.1 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

23 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

23.1 Důvody opravňující k odstoupení od Smlouvy

- 23.1.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu Smlouvy.

23.2 Způsob odstoupení od Smlouvy

- 23.2.1 Je-li důvodem k odstoupení od Smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od Smlouvy odstoupit povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ni v této dodatečně poskytnuté lhůtě je možné od Smlouvy odstoupit.
- 23.2.2 Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 23.2.3 Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

23.3 Den účinnosti odstoupení

- 23.3.1 Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

23.4 Důsledky odstoupení od Smlouvy

- 23.4.1 Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - 23.4.1.1 Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - 23.4.1.2 Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílní konečnou fakturu“
 - 23.4.1.3 Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak

- 23.4.1.4 Zhotovitel vyzve Objednatele k „díličnímu předání díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „díliční přejímací řízení“
- 23.4.1.5 Po díličím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení Smlouvy
- 23.4.1.6 Strana, která důvodně odstoupí od Smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny díla bez DPH.

24 ŘEŠENÍ SPORŮ

24.1 Příslušnost soudu

- 24.1.1 Jakýkoliv spor vzniklý ze Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí je soud určený podle sídla Objednatele.

24.2 Volba práva

- 24.2.1 Právní vztahy, včetně otázek platnosti a následků neplatnosti se řídí českým právem.
- 24.2.2 Ve věcech Smlouvou ani Obchodními podmínkami výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit zadávací dokumentací této veřejné zakázky malého rozsahu, ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr

Příloha č. 2 - časový harmonogram provádění prací (předkládá až vybraný dodavatel)

V Náměšti nad Oslavou dne 3. 4. 2019

Ve Studenci dne 2. 4. 2019

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **ATLAS/003 STARÁ RADNICE - NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU č.p. 100**

Objekt: **001 REKONSTRUKCE HISTORICKÉHO KROVU**

Rozpočet: **1 REKONSTRUKCE HISTORICKÉHO KROVU**

Objednatel: **Město Náměšť nad Oslavou**

IČO: **00289965**

Masarykovo nám. 104

DIČ: **CZ00289965**

67571 Náměšť nad Oslavou

Zhotovitel: **Josef Vrba**

IČO: **15204855**

DIČ: **CZ6101251057**

Studenec

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			4 699 924,32
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			4 699 924,32

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		4 699 924,32 CZK
Základní DPH	21 %		986 984,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,32 CZK

Cena celkem s DPH

5 686 908,00 CZK

v Náměšti nad Oslavou dne

01.04.2019

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
000	Poznámky	HSV			0,00	0
011	Přípravné a přidružené práce	HSV			37 500,00	1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			309 445,40	7
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			116 054,27	2
762	Konstrukce tesařské	HSV			2 026 350,76	43
764	Konstrukce klempířské	HSV			278 523,45	6
765	Krytiny tvrdé	HSV			789 298,62	17
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			174 048,00	4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			91 770,00	2
96	Bourací práce	HSV			641 623,44	14
99	Staveništní přesun hmot	HSV			75 310,38	2
M11	Hromosvody	HSV			38 000,00	1
VN	Vedlejší náklady	HSV			122 000,00	3
Cena celkem					4 699 924,32	100

Položkový rozpočet

S:	ATLAS/003	STARÁ RADNICE - NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU č.p. 100
O:	001	REKONSTRUKCE HISTORICKÉHO KROVU
R:	1	REKONSTRUKCE HISTORICKÉHO KROVU

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 000						0,00
Poznámky						
1	Pozn	Tabulky, skladby, poznámky	soub	0,00000	0,00	0,00
Díl: 011						37 500,00
Přípravné a přidružené práce						
2	11T	Přípravné a přidružené práce 2,5% z HSV - nevyropočtovatelné detaily	%	2,50000	15 000,00	37 500,00
Díl: 3						309 445,40
Svislé a kompletní konstrukce						
3	300231116RT2	Dozdívky z CP 29 P15 na MC 10 s použitím suché maltové směsi	m3	20,00000	5 245,00	104 900,00
4	314231116R00	Zdivo komínů a ventilací z cihel Zdivo komínů a ventilací z cihel pálených plných, délky 290 mm, P, 15 MPa, na MC 10	m3	1,45240	8 500,00	12 345,40
5	316-KH1	Komínová atypická hlava	ks	2,00000	35 000,00	70 000,00
6	316-KH2	Komínová atypická hlava	ks	2,00000	48 000,00	96 000,00
7	317231114R00	Zdivo říms z CP 29 P15 na MVC 2,5	m3	5,00000	5 240,00	26 200,00
Díl: 62						116 054,27
Úpravy povrchů vnější						
8	622451252RZT	Zapravení omítek po opravě říms s povrchovou úpravou	m2	20,00000	450,00	9 000,00
9	623451252RKT	Vnější omítka komínových těles vč. lešení s povrchovou úpravou - nadstřešní část	m2	23,94950	4 470,00	107 054,27
Díl: 762						2 026 350,76
Konstrukce tesařské						
48	762084111R00	Zvláštní výkony příplatek k ceně za práce na střeších na konstrukcích krovů, výšky přes 4 do 8 m	m	1 693,30000	12,00	20 319,60
49	762084211R00	Zvláštní výkony příplatek k ceně za práce na střeších pro bednění a laťování krovů, výšky přes 4, do 12 m	m2	782,39580	38,00	29 731,04
50	762333110R00	Vázané konstrukce krovů montáž střež pultových, sedlových, valbových, stanových nepravidelného, půdorysu z řeziva, průřezové plochy do 120 cm2	m	163,00000	242,00	39 446,00
51	762333120R00	Vázané konstrukce krovů montáž střež pultových, sedlových, valbových, stanových nepravidelného, půdorysu z řeziva, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	447,10000	332,00	148 437,20
52	762333130R00	Vázané konstrukce krovů montáž střež pultových, sedlových, valbových, stanových nepravidelného, půdorysu z řeziva, průřezové plochy přes 120 do 288 cm2	m	695,90000	424,00	295 061,60
53	762333140R00	Vázané konstrukce krovů montáž střež pultových, sedlových, valbových, stanových nepravidelného, půdorysu z řeziva, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	302,80000	460,00	139 288,00
54	762333160RT0	Montáž vázaných krovů nepravidelných nad 450 cm2	m	84,50000	624,00	52 728,00
55	762333911U00	Otesání střeš vazby hranol -120cm2	m	163,00000	121,00	19 723,00
56	762333912U00	Otesání střeš vazby hranol -224cm2	m	447,10000	155,00	69 300,50
57	762333913U00	Otesání střeš vazby hranol -288cm2	m	695,90000	191,00	132 916,90
58	762333914U00	Otesání střeš vazby hranol -450cm2	m	302,80000	211,00	63 890,80
59	762333915U00	Otesání střeš vazby hranol 450cm2-	m	84,50000	265,00	22 392,50
60	762342202RTB	Montáž laťování střež, vzdálenost latí do 22 cm včetně dodávky řeziva, latě 35/50 mm	m2	782,39580	247,00	193 251,76
61	762354212RSV	Montáž a dodávka střešních vikýřů viz výkres č. 11	kus	3,00000	25 400,00	76 200,00

Položkový rozpočet

S:	ATLAS/003	STARÁ RADNICE - NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU č.p. 100
O:	001	REKONSTRUKCE HISTORICKÉHO KROVU
R:	1	REKONSTRUKCE HISTORICKÉHO KROVU

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
62	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace	m3	46,40750	2 500,00	116 018,75
63	762000901	Řezivo - borovice včetně impregnace	m3	46,40750	10 500,00	487 278,75
64	998762203R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m	%	12 652,92653	7,30	92 366,36
65	762311103R00	Montáž ocelových spojovacích prostředků kotevních želez příložek, patek, táhel, s připojením k dřevěné konstrukci	soub	1,00000	28 000,00	28 000,00
Díl: 764			Konstrukce klempířské			278 523,45
66	K/01a	Žlaby z Cu plechu podokapní půlkruhové, rš 250 mm kompl. kce - viz výpis	m	43,00000	793,00	34 099,00
67	K/01b	Okapní plech z Cu plechu, rš 150 mm kompl. kce - viz výpis	m	43,00000	377,00	16 211,00
68	K/02	Odpadní trouby z Cu plechu, kruhové, D 100 mm kompl. kce - viz výpis	m	24,00000	871,00	20 904,00
69	K/03	Žlaby z Cu plechu nástřešní, rš 660 mm kompl. kce - viz výpis	m	18,00000	3 770,00	67 860,00
70	K/04	Úžlabí z Cu plechu, rš 660 mm kompl. kce - viz výpis	m	32,00000	897,00	28 704,00
71	K/05	Lemování z Cu, komínů kompl. kce - viz výpis	m2	1,50600	2 730,00	4 111,38
72	K/06	Lemování z Cu, komínů kompl. kce - viz výpis	m2	3,54720	2 730,00	9 683,86
73	K/07	Lemování z Cu, komínů kompl. kce - viz výpis	m2	2,30880	2 730,00	6 303,02
74	K/08	Lemování z Cu plechu kraje střechy, rš 500 mm kompl. kce - viz výpis	m	0,80000	845,00	676,00
75	K/09	Oplechování přechodu střech z Cu plechu, rš 660 mm kompl. kce - viz výpis	m	32,00000	897,00	28 704,00
76	K/10	Lemování stěn z Cu plechu, rš 330 mm kompl. kce - viz výpis	m	25,00000	696,00	17 400,00
77	K/11	Lemování trub z Cu, vlnitá krytina, D do 200 mm kompl. kce - viz výpis	kus	1,00000	4 160,00	4 160,00
78	K/12	Oplechování parapetů včetně rohů z Cu, rš 250 mm kompl. kce - viz výpis	m	3,00000	575,00	1 725,00
79	K/13	Okno střešní z Cu plechu kompl. kce - viz výpis	kus	1,00000	5 070,00	5 070,00
80	K/14	Oplechování nad nástřešním žlabem z Cu plechu kompl. kce - viz výpis	m2	6,00000	2 340,00	14 040,00
81	998764203R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m	%	2 359,02380	8,00	18 872,19
Díl: 765			Krytiny tvrdé			789 298,62
82	765311511RT1	Krytina pálená střech jednoduchých z bobrovek, šupinové kladení, uložení na sucho, povrchová úprava, rezná, segmentový řez tašek	m2	782,39580	845,00	661 124,45
83	765311538RT1	Krytina pálená doplňky bobrovka, hřeben, povrchová úprava rezná	m	9,18000	897,00	8 234,46
84	765311548RT1	Krytina pálená doplňky bobrovka, nároží, povrchová úprava rezná	m	77,11200	962,00	74 181,74
85	998765203R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech výšky do 24 m	%	5 719,74632	8,00	45 757,97
Díl: 94			Lešení a stavební výtahy			174 048,00
10	941941041R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	384,00000	81,00	31 104,00
11	941941291RT3	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc, použití lešení šířky od 1,00 do 1,20 m a výšky do 10 m	m2	384,00000	100,00	38 400,00

Položkový rozpočet

S:	ATLAS/003	STARÁ RADNICE - NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU č.p. 100
O:	001	REKONSTRUKCE HISTORICKÉHO KROVU
R:	1	REKONSTRUKCE HISTORICKÉHO KROVU

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
12	941941841R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	384,00000	72,00	27 648,00
13	941955003R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 2,5 m	m2	50,00000	216,00	10 800,00
14	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	192,00000	16,00	3 072,00
15	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z, umělých vláken	m2	384,00000	9,00	3 456,00
16	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	192,00000	10,00	1 920,00
17	944944111U00	Ochranná síť na lešení z textilie	m2	192,00000	260,00	49 920,00
18	944945012R00	Montáž záchytné stříšky šířky do 2 m	m	24,00000	183,00	4 392,00
19	944945192R00	Montáž záchytné stříšky příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití záchytné stříšky, šířky do 2 m	m	48,00000	38,00	1 824,00
20	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky šířky do 2 m	m	24,00000	63,00	1 512,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				91 770,00
21	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah., dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	340,00000	115,50	39 270,00
22	95-2	Očištění, lokální vysrávky a impregnace zdiva	m2	150,00000	350,00	52 500,00
Díl: 96		Bourací práce				641 623,44
23	762331811R00	Demontáž vázaných konstrukcí krovů z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy do 120 cm2	m	163,00000	52,80	8 606,40
24	762331812R00	Demontáž vázaných konstrukcí krovů z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	447,10000	86,00	38 450,60
25	762331813R00	Demontáž vázaných konstrukcí krovů z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	695,90000	104,00	72 373,60
26	762331814R00	Demontáž vázaných konstrukcí krovů z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	302,80000	121,00	36 638,80
27	762331815R00	Demontáž vázaných konstrukcí krovů z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 450 cm2	m	84,50000	138,00	11 661,00
28	762342811R00	Demontáž bednění a laťování laťování střech o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních, konstrukcí rozteč latí do 22 cm	m2	782,39580	36,00	28 166,25
29	765312810R00	Demontáž pálené krytiny z tašek drážkových, na sucho, do suti	m2	782,39580	65,90	51 559,88
30	765318861R00	Demontáž pálené krytiny hřebenů a nároží z hřebenáčů, se zvětralou maltou, do suti	m	86,29200	37,30	3 218,69
31	962032231R00	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápenou nebo, vápenocementovou	m3	25,00000	786,00	19 650,00
32	962032641R00	Bourání zdiva nadzákladového komínového z jakýchkoliv cihel pálených, šamotových nebo, vápenopískových nad střechou, na maltu cementovou	m3	0,74780	1 116,00	834,54

Položkový rozpočet

S:	ATLAS/003	STARÁ RADNICE - NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU č.p. 100
O:	001	REKONSTRUKCE HISTORICKÉHO KROVU
R:	1	REKONSTRUKCE HISTORICKÉHO KROVU

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	9699-1	Bourací práce nespecifikovatelné 15%	%	15,00000	1 000,00	15 000,00
34	996-007	Odstranění sirény	soub	1,00000	15 000,00	15 000,00
35	996-019	DMT hromosvodu	soub	1,00000	15 000,00	15 000,00
36	996-040	DMT klempířských prvků vše s výjimkou parapetů a plechové krytiny	soub	1,00000	10 000,00	10 000,00
37	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	121,44428	338,50	41 108,89
38	979017111R00	Svislé přemístění suti k místu nakládky svislé přemístění suti nošením nebo přehazováním k místu, nakládky, na výšku do 3,5 m	t	36,43329	672,00	24 483,17
39	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	121,44428	220,00	26 717,74
40	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	3 036,10710	15,70	47 666,88
41	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	121,44428	305,50	37 101,23
42	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	1 214,44284	34,00	41 291,06
43	979087112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání suti na dopravní prostředky,	t	121,44428	124,50	15 119,81
44	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	85,01100	450,00	38 254,95
45	979990002R00	Poplatek za skládku hořlavých materiálů	t	24,28886	550,00	13 358,87
46	979990002T00	Poplatek za skládku st. suti - ek. závadná suť	t	12,14443	2 500,00	30 361,08
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				75 310,38
47	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších, plášťů výšky do 25 m,	t	68,46398	1 100,00	75 310,38
Díl: M11		Hromosvody				38 000,00
86	11-1	D + M Hromosvod	soub	1,00000	38 000,00	38 000,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				122 000,00
87	VRN0	Ztížené výrobní podmínky - památkově chráněný obje	Soubor	1,00000	40 000,00	40 000,00
88	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	40 000,00	40 000,00
89	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
90	1003T	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	16 000,00	16 000,00
91	VRN7	Rezerva rozpočtu - oprava, rekonstrukce	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00

Předpokládaný finanční harmonogram zakázky

S:	ATLAS/003	STARÁ RADNICE - NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU č.p. 100
O:	001	REKONSTRUKCE HISTORICKÉHO KROVU
R:	1	REKONSTRUKCE HISTORICKÉHO KROVU

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	2019	2020	2021	2022				
Díl: 000 Poznámky														
1	Pozn	Tabulky, skladby, poznámky	soub											
Díl: 011 Přípravné a přidružené práce							12 500 Kč	9 375 Kč	9 375 Kč	6 250 Kč				
2	11T	Přípravné a přidružené práce 2,5% z HSV - nevyrozpočtovatelné detaily	%	2,50000	15 000,00	37 500,00	0,83	12 500 Kč	0,63	9 375 Kč	0,63	9 375 Kč	0,42	6 250 Kč
Díl: 3 Světlé a kompletní konstrukce							65 550 Kč	89 173 Kč	89 173 Kč	65 550 Kč				
3	300231116RT2	Dozdívky z CP 29 P15 na MC 10 s použitím suché maltové směsi	m3	20,00000	5 245,00	104 900,00	10,00	52 450 Kč	-	- Kč	-	- Kč	10,00	52 450 Kč
4	314231116R00	Zdivo komínů a ventilací z cihel Zdivo komínů a ventilací z cihel palených plných, déky 290 mm, P, 15 MPa, na MC 10	m3	1,45240	8 500,00	12 345,40	-	- Kč	0,73	6 173 Kč	0,73	6 173 Kč	-	- Kč
5	316-KH1	Komínová atypická hlava	ks	2,00000	35 000,00	70 000,00	-	- Kč	1,00	35 000 Kč	1,00	35 000 Kč	-	- Kč
6	316-KH2	Komínová atypická hlava	ks	2,00000	48 000,00	96 000,00	-	- Kč	1,00	48 000 Kč	1,00	48 000 Kč	-	- Kč
7	317231114R00	Zdivo fims z CP 29 P15 na MVC 2,5	m3	5,00000	5 240,00	26 200,00	2,50	13 100 Kč	-	- Kč	-	- Kč	2,50	13 100 Kč
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější							- Kč	58 027 Kč	58 027 Kč	- Kč				
8	622451252RZT	Zapravení omítek po opravě fims s povrchovou úpravou	m2	20,00000	450,00	9 000,00	-	- Kč	10,00	4 500 Kč	10,00	4 500 Kč	-	- Kč
9	623451252RKT	Vnější omítka komínových těles vč. lešení s povrchovou úpravou - nadstřešní část	m2	23,94950	4 470,00	107 054,27	-	- Kč	11,97	53 527 Kč	11,97	53 527 Kč	-	- Kč
Díl: 762 Konstrukce tesarské							778 295 Kč	604 479 Kč	599 041 Kč	44 537 Kč				
48	762084111R00	Zvláštní výkony příplatek k ceně za práce na střeších na krovových krovů, výšky přes 4 do 8 m	m	1 693,30000	12,00	20 319,60	564,43	6 773 Kč	564,43	6 773 Kč	564,43	6 773 Kč	-	- Kč
49	762084211R00	Zvláštní výkony příplatek k ceně za práce na střeších pro bednění a latování krovů, výšky přes 4, do 12 m	m2	782,39580	38,00	29 731,04	260,80	9 910 Kč	260,80	9 910 Kč	260,80	9 910 Kč	-	- Kč
50	762333110R00	Vázané konstrukce krovů montáž střešních pultových, sedlových, valbových, stanových nepravidelného, půdorysu z feziva, průřezové plochy do 120 cm2	m	163,00000	242,00	39 446,00	54,33	13 149 Kč	54,33	13 149 Kč	54,33	13 149 Kč	-	- Kč
51	762333120R00	Vázané konstrukce krovů montáž střešních pultových, sedlových, valbových, stanových nepravidelného, půdorysu z feziva, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	447,10000	332,00	148 437,20	149,03	49 479 Kč	149,03	49 479 Kč	149,03	49 479 Kč	-	- Kč
52	762333130R00	Vázané konstrukce krovů montáž střešních pultových, sedlových, valbových, stanových nepravidelného, půdorysu z feziva, průřezové plochy přes 120 do 288 cm2	m	695,90000	424,00	295 061,60	289,96	122 942 Kč	173,98	73 765 Kč	231,97	98 354 Kč	0,0000	0 Kč
53	762333140R00	Vázané konstrukce krovů montáž střešních pultových, sedlových, valbových, stanových nepravidelného, půdorysu z feziva, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	302,80000	460,00	139 288,00	126,17	58 037 Kč	75,70	34 822 Kč	100,93	46 429 Kč	0,0000	0 Kč
54	762333160RT0	Montáž vázaných krovů nepravidelných nad 450 cm2	m	84,50000	624,00	52 728,00	28,17	17 576 Kč	28,17	17 576 Kč	28,17	17 576 Kč	-	- Kč
55	762333911U00	Otesání střešních vazby hranol -120cm2	m	163,00000	121,00	19 723,00	54,33	6 574 Kč	54,33	6 574 Kč	54,33	6 574 Kč	-	- Kč
56	762333912U00	Otesání střešních vazby hranol -224cm2	m	447,10000	155,00	69 300,50	149,03	23 100 Kč	149,03	23 100 Kč	149,03	23 100 Kč	-	- Kč
57	762333913U00	Otesání střešních vazby hranol -288cm2	m	695,90000	191,00	132 916,90	231,97	44 306 Kč	231,97	44 306 Kč	231,97	44 306 Kč	-	- Kč
58	762333914U00	Otesání střešních vazby hranol -450cm2	m	302,80000	211,00	63 890,80	100,93	21 297 Kč	100,93	21 297 Kč	100,93	21 297 Kč	-	- Kč

Předpokládaný finanční harmonogram zakázky

S:	ATLAS/003	STARÁ RADNICE - NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU č.p. 100
O:	001	REKONSTRUKCE HISTORICKÉHO KROVU
R:	1	REKONSTRUKCE HISTORICKÉHO KROVU

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	2019		2020		2021		2022	
59	762333915U00	Otesání střeš vazby hranol 450cm2-	m	84,50000	265,00	22 392,50	28,17	7 464 Kč	28,17	7 464 Kč	28,17	7 464 Kč	-	- Kč
60	762342202RTB	Montáž laťování střeš, vzdálenost laťí do 22 cm včetně dodávky řeziva, latě 35/50 mm	m2	782,39580	247,00	193 251,76	260,80	64 417 Kč	195,60	48 313 Kč	195,60	48 313 Kč	130,40	32 209 Kč
61	762354212RSV	Montáž a dodávka střešních vikýřů viz výkres č. 11	kus	3,00000	25 400,00	76 200,00	1,00	25 400 Kč	1,00	25 400 Kč	1,00	25 400 Kč	-	- Kč
62	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace	m3	46,40750	2 500,00	116 018,75	21,18	52 948 Kč	11,60	29 005 Kč	11,60	29 005 Kč	2,02	5 061 Kč
63	762000901	Řezivo - borovice včetně impregnace	m3	46,40750	10 500,00	487 278,75	20,06	210 656 Kč	14,74	154 803 Kč	11,60	121 820 Kč	0,0000	0 Kč
64	998762203R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m	%	12 652,92653	7,30	92 366,36	4 785,34	34 933 Kč	4 348,22	31 742 Kč	3 163,23	23 092 Kč	356,13	2 600 Kč
65	762311103R00	Montáž ocelových spojovacích prostředků kotevních želez přílozek, patek, táhel, s připojením k dřevěné konstrukci	soub	1,00000	28 000,00	28 000,00	0,33	9 333 Kč	0,25	7 000 Kč	0,25	7 000 Kč	0,17	4 667 Kč
Díl: 764 Konstrukce klempířské						278 523,45	87 421 Kč		32 613 Kč		37 683 Kč		120 805 Kč	
66	K/01a	Žláby z Cu plechu podokapní půlkruhové, rš 250 mm kompl. kce - viz výpis	m	43,00000	793,00	34 099,00	21,50	17 050 Kč	-	- Kč	-	- Kč	21,50	17 050 Kč
67	K/01b	Okapní plech z Cu plechu, , rš 150 mm kompl. kce - viz výpis	m	43,00000	377,00	16 211,00	21,50	8 106 Kč	-	- Kč	-	- Kč	21,50	8 106 Kč
68	K/02	Odpadní trouby z Cu plechu, kruhové, D 100 mm kompl. kce - viz výpis	m	24,00000	871,00	20 904,00	12,00	10 452 Kč	-	- Kč	-	- Kč	12,00	10 452 Kč
69	K/03	Žláby z Cu plechu nástřešní , rš 660 mm kompl. kce - viz výpis	m	18,00000	3 770,00	67 860,00	9,00	33 930 Kč	-	- Kč	-	- Kč	9,00	33 930 Kč
70	K/04	Úžlabí z Cu plechu, rš 660 mm kompl. kce - viz výpis	m	32,00000	897,00	28 704,00	-	- Kč	-	- Kč	-	- Kč	32,00	28 704 Kč
71	K/05	Lemování z Cu, komínů kompl. kce - viz výpis	m2	1,50660	2 730,00	4 111,38	-	- Kč	0,75	2 056 Kč	0,75	2 056 Kč	-	- Kč
72	K/06	Lemování z Cu, komínů kompl. kce - viz výpis	m2	3,54720	2 730,00	9 683,86	-	- Kč	1,77	4 842 Kč	1,77	4 842 Kč	-	- Kč
73	K/07	Lemování z Cu, komínů kompl. kce - viz výpis	m2	2,30880	2 730,00	6 303,02	-	- Kč	1,15	3 152 Kč	1,15	3 152 Kč	-	- Kč
74	K/08	Lemování z Cu plechu kraje střešy, rš 500 mm kompl. kce - viz výpis	m	0,80000	845,00	676,00	0,20	169 Kč	0,20	169 Kč	0,20	169 Kč	0,20	169 Kč
75	K/09	Oplechování přechodu střeš z Cu plechu, rš 660 mm kompl. kce - viz výpis	m	32,00000	897,00	28 704,00	8,00	7 176 Kč	8,00	7 176 Kč	8,00	7 176 Kč	8,00	7 176 Kč
76	K/10	Lemování stěn z Cu plechu, rš 330 mm kompl. kce - viz výpis	m	25,00000	696,00	17 400,00	6,25	4 350 Kč	6,25	4 350 Kč	6,25	4 350 Kč	6,25	4 350 Kč
77	K/11	Lemování trub z Cu, vlnitá krytina, D do 200 mm kompl. kce - viz výpis	kus	1,00000	4 160,00	4 160,00	0,25	1 040 Kč	0,25	1 040 Kč	0,25	1 040 Kč	0,25	1 040 Kč
78	K/12	Oplechování parapetů včetně rohů z Cu, rš 250 mm kompl. kce - viz výpis	m	3,00000	575,00	1 725,00	0,75	431 Kč	0,75	431 Kč	0,75	431 Kč	0,75	431 Kč
79	K/13	Okno střešní z Cu plechu kompl. kce - viz výpis	kus	1,00000	5 070,00	5 070,00	-	- Kč	-	- Kč	1,00	5 070 Kč	-	- Kč
80	K/14	Oplechování nad nástřešním žlabem z Cu plechu kompl. kce - viz výpis	m2	6,00000	2 340,00	14 040,00	-	- Kč	2,00	4 680 Kč	2,00	4 680 Kč	2,00	4 680 Kč
81	998764203R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m	%	2 359,02380	8,00	18 872,19	589,76	4 718 Kč	589,76	4 718 Kč	589,76	4 718 Kč	589,76	4 718 Kč
Díl: 765 Krytiny tvrdé						789 298,62	268 905 Kč		176 721 Kč		190 461 Kč		153 212 Kč	
82	765311511RT1	Krytina pálená střeš jednoduchých z bobrovek, šupinové kladení, uložení na sucho, povrchová úprava, rezná, segmentový lez tašek	m2	782,39580	845,00	661 124,45	260,80	220 375 Kč	195,60	165 281 Kč	202,11	170 787 Kč	123,88	104 682 Kč
83	765311538RT1	Krytina pálená doplňky bobrovka, hřeben, povrchová úprava rezná	m	9,18000	897,00	8 234,46	-	- Kč	-	- Kč	9,18	8 234 Kč	-	- Kč

Předpokládaný finanční harmonogram zakázky

S:	ATLAS/003	STARÁ RADNICE - NÁMĚŠT NAD OSLAVOU č.p. 100
O:	001	REKONSTRUKCE HISTORICKÉHO KROVU
R:	1	REKONSTRUKCE HISTORICKÉHO KROVU

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	2019		2020		2021		2022	
84	765311548RT1	Krytina pálená doplňky bobrovka, nároží, povrchová úprava rezná	m	77,11200	962,00	74 181,74	38,56	37 091 Kč	-	- Kč	-	- Kč	38,56	37 091 Kč
85	998765203R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech výšky do 24 m	%	5 719,74632	8,00	45 757,97	1 429,94	11 439 Kč	1 429,94	11 439 Kč	1 429,94	11 439 Kč	1 429,94	11 439 Kč
Díl: 94						174 048,00	71 388 Kč		3 468 Kč		3 468 Kč		95 724 Kč	
10	941941041R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	384,00000	81,00	31 104,00	150,00	12 150 Kč		- Kč		- Kč	234,00	18 954 Kč
11	941941291RT3	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc, použití lešení šířky od 1,00 do 1,20 m a výšky do 10 m	m2	384,00000	100,00	38 400,00	150,00	15 000 Kč		- Kč		- Kč	234,00	23 400 Kč
12	941941841R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	384,00000	72,00	27 648,00	150,00	10 800 Kč		- Kč		- Kč	234,00	16 848 Kč
13	941955003R00	Lešení lehké pracovní pomocné, o výšce leševé podlahy přes 1,9 do 2,5 m	m2	50,00000	216,00	10 800,00	12,50	2 700 Kč	12,50	2 700 Kč	12,50	2 700 Kč	12,50	2 700 Kč
14	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	192,00000	16,00	3 072,00	96,00	1 536 Kč	48,00	768 Kč	48,00	768 Kč	-	- Kč
15	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použitím ochranných sítí z, umělých vláken	m2	384,00000	9,00	3 456,00	150,00	1 350 Kč		- Kč		- Kč	234,00	2 106 Kč
16	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	192,00000	10,00	1 920,00	96,00	960 Kč		- Kč		- Kč	96,00	960 Kč
17	944944111U00	Ochranná síť na lešení z textílie	m2	192,00000	260,00	49 920,00	96,00	24 960 Kč		- Kč		- Kč	96,00	24 960 Kč
18	944945012R00	Montáž záchytné stříšky šířky do 2 m	m	24,00000	183,00	4 392,00	6,00	1 098 Kč		- Kč		- Kč	18,00	3 294 Kč
19	944945192R00	Montáž záchytné stříšky příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použitím záchytné stříšky, šířky do 2 m	m	48,00000	38,00	1 824,00	12,00	456 Kč		- Kč		- Kč	36,00	1 368 Kč
20	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky šířky do 2 m	m	24,00000	63,00	1 512,00	6,00	378 Kč		- Kč		- Kč	18,00	1 134 Kč
Díl: 95						91 770,00	27 318 Kč		22 943 Kč		22 943 Kč		18 568 Kč	
21	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	340,00000	115,50	39 270,00	85,00	9 818 Kč	85,00	9 818 Kč	85,00	9 818 Kč	85,00	9 818 Kč
22	95-2	Očištění, lokální vysprávký a impregnace zdiva	m2	150,00000	350,00	52 500,00	50,00	17 500 Kč	37,50	13 125 Kč	37,50	13 125 Kč	25,00	8 750 Kč
Díl: 96						641 623,44	222 852 Kč		193 875 Kč		180 503 Kč		44 394 Kč	
23	762331811R00	Demontáž vázaných konstrukcí krovů z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy do 120 cm2	m	163,00000	52,80	8 606,40	54,33	2 869 Kč	40,75	2 152 Kč	54,33	2 869 Kč	13,58	717 Kč
24	762331812R00	Demontáž vázaných konstrukcí krovů z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	447,10000	86,00	38 450,60	149,03	12 817 Kč	111,78	9 613 Kč	149,03	12 817 Kč	37,26	3 204 Kč
25	762331813R00	Demontáž vázaných konstrukcí krovů z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	695,90000	104,00	72 373,60	231,97	24 125 Kč	173,98	18 093 Kč	231,97	24 125 Kč	57,99	6 031 Kč
26	762331814R00	Demontáž vázaných konstrukcí krovů z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	302,80000	121,00	36 638,80	100,93	12 213 Kč	75,70	9 160 Kč	100,93	12 213 Kč	25,23	3 053 Kč

Předpokládaný finanční harmonogram zakázky

S:	ATLAS/003	STARÁ RADNICE - NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU č.p. 100
O:	001	REKONSTRUKCE HISTORICKÉHO KROVU
R:	1	REKONSTRUKCE HISTORICKÉHO KROVU

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	2019		2020		2021		2022	
27	762331815R00	Demontáž vázaných konstrukcí krovů z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 450 cm2	m	84,50000	138,00	11 661,00	28,17	3 887 Kč	21,13	2 915 Kč	28,17	3 887 Kč	7,04	972 Kč
28	762342811R00	Demontáž bednění a laťování laťování střešních konstrukcí rozteč laťí do 22 cm	m2	782,39580	36,00	28 166,25	260,80	9 389 Kč	260,80	9 389 Kč	260,80	9 389 Kč	-	- Kč
29	765312810R00	Demontáž pálené krytiny z tašek drážkových, na sucho, do suti	m2	782,39580	65,90	51 559,88	260,80	17 187 Kč	260,80	17 187 Kč	260,80	17 187 Kč	-	- Kč
30	765318861R00	Demontáž pálené krytiny hřebenů a nároží z hřebenáčů, se vztráloou maltou, do suti	m	86,29200	37,30	3 218,69	28,76	1 073 Kč	28,76	1 073 Kč	28,76	1 073 Kč	-	- Kč
31	962032231R00	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápenou nebo, vápenocementovou	m3	25,00000	786,00	19 650,00	8,33	6 550 Kč	8,33	6 550 Kč	8,33	6 550 Kč	-	- Kč
32	962032641R00	Bourání zdiva nadzákladového kominového z jakýchkoliv cihel pálených, šamotových nebo, vápenopískových nad střešnou, na maltu cementovou	m3	0,74780	1 116,00	834,54	0,25	278 Kč	0,25	278 Kč	0,25	278 Kč	-	- Kč
33	9699-1	Bourací práce nespecifikovatelné 15%	%	15,00000	1 000,00	15 000,00	5,00	5 000 Kč	5,00	5 000 Kč	5,00	5 000 Kč	-	- Kč
34	996-007	Odstránění sířeny	soub	1,00000	15 000,00	15 000,00	1,00	15 000 Kč	-	- Kč	-	- Kč	-	- Kč
35	996-019	DMT hromosvodu	soub	1,00000	15 000,00	15 000,00	0,33	3 978 Kč	0,27	3 978 Kč	0,25	3 750 Kč	0,22	3 294 Kč
36	996-040	DMT klempířských prvků vše s výjimkou parapetů a plechové krytiny	soub	1,00000	10 000,00	10 000,00	0,33	3 333 Kč	0,33	3 333 Kč	0,25	2 500 Kč	0,08	833 Kč
37	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	121,44428	338,50	41 108,89	40,48	13 703 Kč	40,48	13 703 Kč	30,36	10 277 Kč	10,12	3 426 Kč
38	979017111R00	Svislé přemístění suti k místu nakládky svislé přemístění suti nošením nebo přehazováním k místu, nakládky, na výšku do 3,5 m	t	36,43329	672,00	24 483,17	12,14	8 161 Kč	12,14	8 161 Kč	9,11	6 121 Kč	3,04	2 040 Kč
39	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	121,44428	220,00	26 717,74	40,48	8 906 Kč	40,48	8 906 Kč	30,36	6 679 Kč	10,12	2 226 Kč
40	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	3 036,10710	15,70	47 666,88	1 012,04	15 889 Kč	1 012,04	15 889 Kč	759,03	11 917 Kč	253,01	3 972 Kč
41	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	121,44428	305,50	37 101,23	40,48	12 367 Kč	40,48	12 367 Kč	30,36	9 275 Kč	10,12	3 092 Kč
42	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	1 214,44284	34,00	41 291,06	404,81	13 764 Kč	404,81	13 764 Kč	303,61	10 323 Kč	101,20	3 441 Kč
43	979087112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání suti na dopravní prostředky,	t	121,44428	124,50	15 119,81	40,48	5 040 Kč	40,48	5 040 Kč	30,36	3 780 Kč	10,12	1 260 Kč
44	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	85,01100	450,00	38 254,95	28,34	12 752 Kč	28,34	12 752 Kč	21,25	9 564 Kč	7,08	3 188 Kč
45	979990002R00	Poplatek za skládku hořlavých materiálů	t	24,28886	550,00	13 358,87	8,10	4 453 Kč	8,10	4 453 Kč	6,07	3 340 Kč	2,02	1 113 Kč
46	979990002T00	Poplatek za skládku st. suti - ek. závadná sut'	t	12,14443	2 500,00	30 361,08	4,05	10 120 Kč	4,05	10 120 Kč	3,04	7 590 Kč	1,01	2 530 Kč
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					75 310,38		25 103 Kč		18 828 Kč		18 828 Kč		12 552 Kč
47	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších, piáštů výšky do 25 m,	t	68,46398	1 100,00	75 310,38	22,82	25 103 Kč	17,12	18 828 Kč	17,12	18 828 Kč	11,41	12 552 Kč
Díl: M11	Hromosvody					38 000,00		- Kč		- Kč		- Kč		38 000 Kč
86	11-1	D + M Hromosvod	soub	1,00000	38 000,00	38 000,00	-	- Kč	-	- Kč	-	- Kč	1,00	38 000 Kč
Díl: VN	Vedlejší náklady					122 000,00		40 667 Kč		30 500 Kč		30 500 Kč		20 333 Kč
87	VRNO	Zřízení výrobní podmínky - památkově chráněný obje	Soubor	1,00000	40 000,00	40 000,00	0,33	13 333 Kč	0,25	10 000 Kč	0,25	10 000 Kč	0,17	6 667 Kč

Předpokládaný finanční harmonogram zakázky

S:	ATLAS/003	STARÁ RADNICE - NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU č.p. 100
O:	001	REKONSTRUKCE HISTORICKÉHO KROVU
R:	1	REKONSTRUKCE HISTORICKÉHO KROVU

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	2019	2020	2021	2022				
88	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	40 000,00	40 000,00	0,33	13 333 Kč	0,25	10 000 Kč	0,25	10 000 Kč	0,17	6 667 Kč
89	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00	0,33	8 333 Kč	0,25	6 250 Kč	0,25	6 250 Kč	0,17	4 167 Kč
90	1003T	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	16 000,00	16 000,00	0,33	5 333 Kč	0,25	4 000 Kč	0,25	4 000 Kč	0,17	2 667 Kč
91	VRN7	Rezerva rozpočtu - oprava, rekonstrukce	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	0,33	333 Kč	0,25	250 Kč	0,25	250 Kč	0,17	167 Kč
Celková cena						4 699 924 Kč	1 600 000 Kč	1 240 000 Kč	1 240 000 Kč	619 924 Kč				

* předpokládaný harmonogram prací. HMG bude aktualizován podle průběhu dílčích etap. HMG je sestaven s ohledem na průběžnou realizaci během roku, některé práce mohou být uspišeny a tedy i finanční čerpání pro daný rok. Plnění bude řešeno na průběžných kontrolních dnech stavby.