



SMLOUVA O DÍLO NA PROVEDENÍ ZÁCHRANNÉHO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

(podle ustanovení § 536 a následujících dle obchodního zák. č. 513/91 Sb.)

Číslo smlouvy zhotovitele: 11/19j

Název: „**Odborné učebny ZŠ Komenského, Náměšť nad Oslavou**“

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Objednatel:** **Město Náměšť nad Oslavou**
zastoupený: Mgr. Petrem Kafkou – vedoucím Odboru správy majetku města
Město Náměšť nad Oslavou, Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou, IČO: 00289965, zastoupené Mgr. Petrem Kafkou vedoucím Odboru správy majetku města - oprávněným k uzavření a podpisu této smlouvy na základě čl. čl. 11 odst. 2, písm. u) Organizačního řádu Městského úřadu Náměšť nad Oslavou, schváleného na 4. schůzi Rady města Náměště nad Oslavou dne 19.2.2018, účinného ode dne 20.2.2018, ve znění pozdějších změn a dodatků.
- ve věcech technických: Bc. Petrem Kafkou (tel.)
IČ: 00289965
DIČ: CZ00289965
- 1.2. Zhotovitel:** **ARCHAIA Brno z.ú., Bezručova 78/15, CZ-602 00 Brno**
zastoupený: Mgr. Markem Peškou, PhD., ředitelem, statutárním zástupcem
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
IČ: 26268469
DIČ: CZ26268469
bankovní spojení:
organizace je zapsána u KS v Brně, v rejstříku OPS, odd. O, vložka č. 180

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1.** Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí záchranný archeologický výzkum (dále také jako „ZAV“) při připravované stavbě objednatele s názvem: „Odborné učebny ZŠ Komenského, Náměšť nad Oslavou“ (dále též jako „stavba“).
Záchranný archeologický výzkum bude realizován v souladu s povinnostmi stavebníka (objednatele) dle § 22 zák. č. 20/1987 Sb., O státní památkové péči, v platném znění. Proveden bude formou skrývky ornice (mechanizací). V ploše skrývky bude podle reálně zjištěného stavu a množství archeologických památek provedena exkavace a dokumentace všech archeologických objektů, situací a movitých nálezů.
- 2.2.** Záchranný archeologický výzkum (dále též „dílo“) je tvořen:
- 2.2.1.** Vlastními archeologickými výzkumnými pracemi v terénu v místě plnění dle této smlouvy, dokumentací archeologických situací a vyzdvižením archeologických nálezů (dále jen „terénní část výzkumu“). Součástí terénní části výzkumu je odebrání archeoenvironmentálních a geochemických vzorků.
- 2.2.2.** Vyhodnocením a zpracováním pořízené dokumentace a nalezených památek a vzorků do závěrečné zprávy (dále jen „zpracování výzkumu“), kterou protokolárně zhotovitel předá objednateli v souladu s touto smlouvou. Tato zpráva bude obsahovat údaje o skutečném stavu, množství a závažnosti zjištěných archeologických nálezů a památek na území stavby.
- 2.3.** Nálezová zpráva sumarizující veškeré skutečnosti, činnosti a okolnosti provádění díla dle odst. 2.2. výše uvedeného bude obsahovat popis, dokumentaci a odborné vyhodnocení výzkumem zachycené situace a bude podkladem pro orgány činné ve stavebním řízení a pro další potřeby stavebníka (dále též jako „nálezová zpráva“). Tato nálezová zpráva bude splňovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy a bude objednateli předána na základě předávacího protokolu, a to 2x v listinné podobě.

3. TERMÍN

- 3.1.** Terénní část díla dle odst. 2.2.1. této smlouvy bude zhotovitelem zahájena po podpisu této smlouvy. Terénní část díla bude pokračovat podle potřeby a okolností celou dobu provádění zemních a výkopových prací stavby. Terénní část díla ukončí zhotovitel předáním **Předávacího protokolu** objednateli.
- 3.2.** Část díla zpracování dle odst. 2.2.2. této smlouvy zhotovitel ukončí nejpozději do 6 měsíců od ukončení terénní části výzkumu. Ve stejném termínu bude vyhotovena nálezová zpráva. Část díla zpracování a s tím celé dílo ukončí zhotovitel předáním nálezové zprávy a **Předávacího protokolu** objednateli.

- 3.3. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur zhotovitele vystavených dle této smlouvy, prodlužují se termíny provádění a zhotovení díla sjednané v této smlouvě o počet dnů prodlení objednatele s úhradou kterékoli části sjednané ceny díla. Zhotovitel je navíc oprávněn po dobu prodlení objednatele s úhradou kterékoli části sjednané ceny díla zcela zastavit práce na provádění díla.

4. CENA (NÁKLADY)

- 4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo na podkladě faktur, kterými budou účtovány skutečně provedené práce. Smluvní strany sjednávají, s ohledem na skutečnost, že nelze předem přesně odhadnout objem prací, že tato smlouva bude uzavřena i bez konkrétní dohody o ceně díla, avšak zároveň sjednávají, že celková cena za dílo této smlouvy nepřesáhne částku **65.000,- Kč bez DPH** (šedesátpetitisíc korun českých), přičemž vlastní záchranný archeologický výzkum bude prováděn ve dvou etapách:

I. etapa představuje dohled, který bude probíhat po celou dobu realizace zemních prací. Nebude-li rozhodnuto dle potřeby jinak, odhadujeme v průběhu výkopových prací deset návštěv dvoučlenného týmu (=16h A, 16h SAV). Náklady na ZAV formou dohledu (I. etapa) dosahují částky 15000,- Kč bez DPH, včetně náleзовé zprávy (viz příloha). Pracovníci ARCHAIA Brno z. ú. pořídí z každé návštěvy fotografický materiál, který bude sloužit spolu s dohledovým listem jako podklad k fakturaci.

II. etapa nastane v případě zjištění závažných archeologických situací, bude se jednat o plošný výzkum v tom kterém místě dle potřeby (rozsah a s tím související časová a finanční náročnost budou neprodleně konzultovány se stavbou i stavebníkem). Plošný ZAV nebude svým rozsahem zasahovat mimo trasu stavby. Pokud by došlo k plošnému ZAV (II. etapa), ten by pak byl realizován na přímé náklady, kdy terénní část výzkumu bude fakturována na základě skutečně odvedené práce zaznamenané denně ve stavebním deníku uloženém na místě stavby a stvrzované pověřenou osobou investora (TDI a pod). Náklady na II. etapu budou dosahovat maximální a nepřekročitelné částky 50000,- Kč bez DPH, včetně náleзовé zprávy.

- 4.2. Během provádění terénní části díla dle odstavce 2.2.1. této smlouvy bude zhotovitel evidovat počet a funkční zařazení svých pracovníků v deníku výzkumu. Takto vedené záznamy budou podkladem pro fakturaci zhotovitele při následujících sazbách (sazby jsou uvedeny bez DPH):

archeolog	450,- Kč/hod.
asistent arch. výzkumu	350,- Kč/hod.
specialista archeologického výzkumu	250,- Kč/hod.
terénní pracovník, laborant	180,- Kč/hod.

Přílohou této smlouvy je rozpočet na záchranný archeologický výzkum. Během terénní části výzkumu dle odstavce 2.2.1. je objednatel povinen výše uvedené záznamy dle první věty tohoto odstavce stvrzovat svým podpisem přímo v místě výzkumu, přičemž za provedené práce považují pouze práce písemně odsouhlasené objednatelem. Jestliže objednatel k záznamu dle první věty tohoto odstavce nepřipojí své vyjádření do třetího pracovního dne ode dne, který má být odsouhlasen, považuje se záznam uvedený v deníku výzkumu za odsouhlasený. Totéž platí, pokud objednatel k záznamu o provedených pracích připojí vyjádření, kterým zcela nebo zčásti nepotvrzuje provedení prací, aniž zároveň uvede prokazatelný vážný důvod, proč vykázané práce nepotvrzuje.

- 4.3. První fakturu vystaví zhotovitel objednateli po ukončení terénní části díla dle odstavce 2.2.1. této smlouvy. Druhou a zároveň poslední fakturu vystaví zhotovitel objednateli po ukončení části zpracování dle odst. 2.2.2. této smlouvy. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení na adresu objednatele. Přílohou faktury bude soupis prací – výkonů (součin měrných jednotek a výše uvedených jednotkových cen za příslušný měsíc). Soupis musí být v rámci prací na terénní části díla potvrzený ze strany objednatele (TDI), dle příslušných ustanovení odst. 4.2. této smlouvy. Dále mohou být přílohou faktur vystavených zhotovitelem objednateli i faktury, které přijal zhotovitel v rámci provádění díla od svých dodavatelů.
- 4.4. V případě prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení. V případě prodlení s úhradou faktury nezaviněným objednatelem nebude zhotovitel uplatňovat nárok na úrok z prodlení. V případě prodlení s předložením závěrečné zprávy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

5. PŘEVZETÍ DÍLA

5. 1. Ukončení terénní části díla bude stvrzeno podpisem Předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
5. 3. Ukončení zpracování archeologického výzkumu dle odst. 2.2.2. této smlouvy bude stvrzeno podpisem Předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Podpisem Předávacího protokolu dle tohoto odstavce, dále předáním náleзовé zprávy a uhrazením všech faktur vystavených objednatelem tak bude ukončeno celé dílo dle této smlouvy. Smluvní vztah dle této smlouvy splněním podmínek uvedených v tomto odstavci zaniká.
5. 4. K předání a převzetí díla jsou oprávněni _____, za zhotovitele a _____, za objednatele.

6. SOUČINNOST

6. 1. Před zahájením terénní části díla dle odst. 2.2.1. této smlouvy objednatel zajistí pracovníkům zhotovitele vstup na stavbu s možností provádět práce dle jeho výzkumných potřeb v rámci této smlouvy.
6. 2. Provádění terénní části díla bude probíhat v přímé součinnosti se stavebními pracemi. Koordinace mezi archeologickým výzkumem a stavbou bude projednávána a upravována na KD stavby, nebo na schůzkách svolaných za tímto účelem.
6. 3. Objednatel se zavazuje, že pro potřeby terénní části díla poskytne zhotoviteli všechny dostupné informace o podpovrchově vedených inženýrských sítích (elektrika, voda, odpad, plyn, telefon, jiné) včetně stanovených ochranných pásem.
6. 4. Zhotovitel se zavazuje provádět terénní část díla pouze v záboru pro stavbu případně i mimo něj, pakliže v souvislosti se stavební činností dojde k dotčení archeologických situací a nálezů, např. při úpravě terénu pro technické zázemí stavby.
6. 5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky pro práci v blízkosti podpovrchových inženýrských sítí a jejich ochranných pásem, které byly stanoveny objednatelem. Zhotovitel zodpovídá za škody vzniklé svévolným, nebo nedbalostním nedodržením podmínek pro práci v blízkosti podpovrchově vedených inženýrských sítí. Zhotovitel neodpovídá za škody na inženýrských sítích, které způsobí jeho pracovníci anebo osoby jím k provedení díla pověřené, jestliže v důsledku nesprávných či neúplných informací objednatele postupovali v dobré víře, že škodu svou činností nezpůsobí.
6. 6. Pracovníci zhotovitele jsou povinni dodržovat na staveništi předpisy BOZP.
6. 7. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby nedošlo k podstatnému časovému zdržení objednatele.
6. 8. Zhotovitel je oprávněn neprovádět terénní část díla v těchto případech:
 - a) pokud v přechodném ročním období klesají ranní teploty v 8.00 hodin ráno středoevropského času v místě terénní části výzkumu (dále jen teplota) pod – 1 stupeň Celsia a zamrzlá zemina neumožňuje provádění terénní části díla. Tehdy se prodlužuje sjednaná doba provádění díla o dobu, po kterou byla v místě výzkumu teplota méně než – 1 stupeň Celsia.
 - b) pokud v zimním nebo i v přechodném období leží na místě provádění terénní části díla sněhová pokrývka, znemožňující jeho provádění. Tehdy se prodlužuje sjednaná doba provádění díla o dobu, po kterou ležela v místě sněhová pokrývka.
 - c) pokud se v důsledku deště či tání sněhu na místě provádění terénní části výzkumu povrch zabahnil, nebo zatopil tak, že není možné reálné provádění terénní části díla. V takovém případě se prodlužuje sjednaná doba provádění díla o dobu, po kterou byl v místě výzkumu povrch zabahněn nebo zatopen a nebylo možné pracovat na provádění díla.
6. 9. Pokud objednatel učiní na své náklady taková opatření, která vyloučí situace znemožňující provádění terénní části díla ve smyslu odstavce 6.12. a-c) této smlouvy, a která zajistí pracovníkům zhotovitele odpovídající podmínky pro provádění terénní části díla (např. zastřešení), je zhotovitel povinen pokračovat v provádění terénní části díla bez přerušení.

7. JINÁ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny jen písemně po dohodě smluvních stran, pokud ze smlouvy nevyplývá něco jiného.
- 7.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Smluvní vztah zaniká předáním nálezkové zprávy objednateli po uhrazení všech faktur, které v souvislosti s prováděním díla zhotovitel objednateli předložil.
- 7.3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží po 2 stejnopisech.
- 7.4. Nedílnou součástí této smlouvy je rozpočet díla (Příloha).
- 7.5. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem oprávnění k provádění archeologických výzkumů a že tento záchranný archeologický výzkum bude proveden v souladu s právními předpisy ČR, zejména zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
- 7.6. „O uzavření této smlouvy rozhodl za Město Náměšť nad Oslavou Mgr. Petr Kafka vedoucího Odboru správy majetku města, oprávněný k rozhodnutí na základě čl. 11, odst. 2, písm. u) Organizačního řádu Městského úřadu Náměšť nad Oslavou, schváleného na 4. schůzi Rady města Náměště nad Oslavou dne 19.2.2018, účinného ode dne 20.2.2018, ve znění pozdějších změn a dodatků.

V Náměšti nad Oslavou dne 5.4.2019

V Brně dne 1.4.2019

Mgr. Petr Kafka
Vedoucí odboru správy majetku města
za objednatele

Mgr. Marek Peška, PhD.
Ředitel ARCHAIA Brno
za zhotovitele

PŘÍLOHA

číslo jednací 11/19j

vyřizuje:

Návrh na provedení záchranného archeologického výzkumu (ZAV) při stavbě ODBORNÉ UČEBNÝ ZÁKLADNÍ ŠKOLY KOMENSKÉHO NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU

Doporučení k realizaci záchranného archeologického výzkumu (dále jen ZAV)¹

Stavba se nachází v intravilánu města, který je dle Státního archeologického seznamu ČR (SAS ČR) definován jako Území s archeologickými nálezy (ÚAN 1-2). Město, resp. hrad (dnešní zámek) bylo založeno nejpozději v 1. polovině 13. století, systematické osídlování oblasti však spadá do již do století dvanáctého (doloženo je i archeologickými výzkumy). V menší míře se zde vyskytují i nálezy z různých etap pravěku a rané doby dějinné (doloženy v blízkosti stavby např. v roce 2018 při stavbě sportovní haly v Komenského ulici). Z tohoto důvodu je dle zákona 20/1987 o státní památkové péči provedení archeologického výzkumu v místech narušených stavební činností nutné.

1. Postup ZAV

Terénní část

Vlastní záchranný archeologický výzkum bude prováděn ve dvou etapách:

I. etapa představuje dohled, který bude probíhat po celou dobu realizace zemních prací. Nebude-li rozhodnuto dle potřeby jinak, odhadujeme v průběhu výkopových prací deset návštěv dvoučlenného týmu (=20h A, 20h SAV).

II. etapa nastane v případě zjištění závažných archeologických situací, bude se jednat o plošný výzkum v tom kterém místě dle potřeby (rozsah a s tím související časová a finanční náročnost budou neprodleně konzultovány se stavbou i stavebníkem). Plošný ZAV nebude svým rozsahem zasahovat mimo trasu stavby.

¹ **Záchranný archeologický výzkum** je odbornou archeologickou činností vyvolanou ohrožením či narušením území s archeologickými nálezy. Výsledkem ZAV je soubor artefaktů (movitých nálezů) a nálezová zpráva (zpráva o výsledcích výzkumu dle díkce §21, odst. 3 zákona č. 20/87Sb., v platném znění), která detailně dokumentuje a interpretuje archeologické situace nenávratně zničené stavební, těžební či jinou činností. Z tohoto důvodu se ZAV rozumějí veškeré etapy archeologické práce na území s archeologickými nálezy až do stadia nálezové zprávy, tedy vlastní terénní práce (odkryv), provedení úplné dokumentace odkrytých situací, geodetické zaměření plochy ZAV, evidence a ošetření movitých archeologických nálezů, další zpracování terénní dokumentace podle obvyklého standardu (např. překreslení plánů, digitalizace), dokumentace movitých nálezů včetně jejich případné konzervace, uložení movitých nálezů do vhodného depozitáře, analýza odebraných vzorků (kromě artefaktů také např. zvířecích a lidských kostí, zbytků rostlin, mineralogických materiálů atd.) a komplexní vyhodnocení výsledků ZAV. Nedílnou součástí ZAV je i jeho přípravná fáze, tj. terénní průzkum území s archeologickými nálezy podle potřeby (např. povrchový sběr, geofyzikální měření, letecké snímkování), shromáždění informací o starších nálezech z odborných archivů a jejich vyhodnocení.

Zpracování

Nálezová zpráva bude dokončena do 6 měsíců od ukončení ZAV (nebo po domluvě, podle potřeby investora/objednatele ke kolaudaci).

2. Náklady na ZAV

Náklady na ZAV formou dohledu (I. etapa) dosahují částky 15000,- Kč bez DPH, včetně nálezové zprávy (viz příloha). Pracovníci ARCHAIA Brno z. ú. pořídí z každé návštěvy fotografický materiál, který bude sloužit spolu s dohledovým listem jako podklad k fakturaci.

Pokud by došlo k plošnému ZAV (II. etapa), ten by pak byl realizován na přímé náklady, kdy terénní část výzkumu bude fakturována na základě skutečně odvedené práce zaznamenané denně ve stavebním deníku uloženém na místě stavby a stvrzované pověřenou osobou investora (TDI a pod). Náklady na II. etapu budou dosahovat maximální a nepřekročitelné částky 50000,- Kč bez DPH, včetně nálezové zprávy.

Fakturované částky za hodinu odvedené práce jsou stanoveny takto:

- archeolog 450,- Kč
- asistent archeologického výzkumu 350,- Kč
- specialista archeologického výzkumu 250,- Kč
- pracovník archeologického výzkumu 180,- Kč
- specializovaný odběr a analýzy vzorků 500,- Kč



Příloha: Rozpočet ZAV formou dohledu (I. etapa)

Odborné učebny ZŠ Komenského, Náměšť nad Oslavou
Záchranný archeologický výzkum formou dohledu (I. etapa)

ZAV - terénní část

Počet pracovníků	Zařazení	Hodinová sazba	Počet hodin	Celkem
1	archeolog	450,00 Kč	16	7200,00
0	asistent arch. výzkumu	350,00 Kč	0	0,00
1	specialista arch. výzkumu	250,00 Kč	16	4000,00
0	pracovník arch. výzkumu	180,00 Kč	0	0,00
0	specializovaný odběr vzorků	500,00 Kč	0	0,00
0	mechanizace (dočišťování ploch)	1 000,00 Kč	0	0,00
0	zaměření	800,00 Kč	0	0,00
	rezerva			100,00
celkem maximální náklady terénní část Kč bez DPH 21%				11300,00

ZAV část zpracování

Počet pracovníků	Zařazení	Hodinová sazba	Počet hodin	Celkem
1	archeolog	450,00 Kč	2	900,00
1	asistent arch. výzkumu	350,00 Kč	8	2800,00
0	specialista arch. výzkumu	250,00 Kč	0	0,00
0	pracovník arch. výzkumu	180,00 Kč	0	0,00
0	specializované analýzy vzorků	500,00 Kč	0	0,00
	rezerva			
celkem maximální náklady zpracování Kč bez DPH 21%				3700,00

ZAV maximální náklady celkem bez DPH 21%

15000,00

Zhotovitel si vyhrazuje právu přesunu jednotlivých položek v rozpočtu při zachování maximální nepřekročitelné ceny.

27. 3. 2018 v Jihlavě

Archaia Brno o.p.s.
pracoviště Jihlava
Židovská 26, Jihlava. 586 01
tel:

email: :