**SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ**

uzavřená podle ustanovení § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami (dále jen „Smlouva“), kterými jsou:

**Markéta Ottová**

s místem podnikání Martinice v Krkonoších 144, 512 32,

IČ: 75255464

DIČ: CZ7454103448

pověřená osoba:

e-mail:

**jako poskytovatel služeb na straně jedné (dále jen „Ubytovatel“)**

**Základní škola a Mateřská škola  
Mladá Boleslav**

se sídlem Jilemnického 1152, 293 01 Mladá Boleslav

IČ 75 034 034

pověřená osoba: ředitel

e-mail:

**jako ubytovaný a objednatel služeb na straně druhé (dále jen „Ubytovaný“).**

Smluvní strany se dohodly takto:

**Preambule**

1. Ubytovatel prohlašuje, že je provozovatelem gastronomicko-ubytovacího objektu „PENZION KRAKONOŠOVO ZÁTIŠÍ“, v rámci kterého Ubytovatel poskytuje klientům ubytovací a jiné dále sjednané služby (stravování, pronájem společenských prostor, poskytnutí venkovního a vnitřního sportovně relaxačního zařízení apod.), jež jsou poskytovány v objektu PENZION KRAKONOŠOVO ZÁTIŠÍ na adrese Poniklá 84, Poniklá, 512 42 (dále jen „Penzion“).
2. Ubytovaný má zájem čerpat nabízené ubytovací služby v Penzionu, jakož i některé dále sjednané související s tím doplňkové služby, za což Ubytovaný jako objednatel uhradí Ubytovateli jako poskytovateli požadovaných služeb stanovenou cenu.

**I.**

**Předmět Smlouvy**

1. Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněn v rámci provozovaného Objektu poskytnout ubytovací služby, jež jsou poskytovány plně v souladu s podnikatelskou činnosti Ubytovatele.
2. Ubytovatel na základě této smlouvy poskytuje Ubytovanému, a to k jeho předchozí žádosti, ubytování (sloužící výhradně k přechodnému ubytování) v Penzionu, přičemž Ubytovaný je oprávněn užívat prostor vyhrazený mu k ubytování, jakož i příslušné společné prostory Penzionu, tj. společné vstupy, chodby, sociální zařízení, případně pak rovněž využívat dále sjednané služby spojené s ubytováním a společenské prostory.
3. Ubytovatel odevzdá Ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
4. Ubytovaný tímto současně prohlašuje, že mu byl Ubytovatelem předán Penzion uvedený výše ve stavu způsobilém pro řádné užívání včetně vybavení Penzionu.
5. Ubytovaný je povinen užívat společné prostory Penzionu způsobem, který je v souladu s ubytovacím řádem a nevylučuje z užívání jiné osoby ubytované v penzionu. Ubytovací řád je k dispozici v restauraci Penzionu s tím, že Ubytovaný je povinen se s tímto řádem seznámit.

**II.**

**Doba ubytování**

1. Ubytování v Penzionu se sjednává na dobu určitou, a to od:10. 6.2019 do: 14.6.2019
2. Zahájení čerpání ubytovacích služeb je možné vždy od 10:00 hodin sjednaného prvního dne ubytování, pokud není dohodnuto jinak. V den skončení smluveného pobytu je Ubytovaný povinen ukončit svůj pobyt a uvolnit Penzion nejpozději do 10:00 hodin.
3. Ubytovaný bere na vědomí, že je povinen poskytnout jména, příjmení, data narození a trvalé bydliště ubytovaných osob nejpozději v den zahájení pobytu.

**III.**

**Doplňkové služby**

1. Smluvní strany se dále tímto dohodly na poskytování následujících doplňkových služeb, které Ubytovaný jakožto objednatel v níže uvedeném rozsahu tímto výslovně za níže sjednanou úplatu objednává:

 Stravování v rozsahu:

 Snídaně - ano

 Svačina - ano

 Oběd - ano

 Svačina - ano

 Večeře - ano

 Druhá večeře - ne

 Pronájem společenských prostor - ano

 Pronájem vnitřního sportovně relaxačního zařízení - ano

 Pronájem venkovního sportovně relaxačního zařízení - ano

Squashový kurt – 100 Kč/hod.

1. Ubytovaný je oprávněn čerpat výše sjednané doplňkové služby a užívat společenské a sportovně relaxační prostory Penzionu výhradně způsobem, který je v souladu s ubytovacím řádem, provozními řády jednotlivých zařízení a zároveň nevylučuje z užívání jiné oprávněné osoby ubytované v hotelu, resp. účastnící se pořádané akce. Uzavřením této smlouvy se současným sjednáním výše specifikovaného rozsahu doplňkových služeb se Poskytovatel zavazuje zabezpečit akci v dohodnutém rozsahu a kvalitě. Bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele nelze při těchto akcích konzumovat vlastní donesená jídla a nápoje. I v případě poskytnutého souhlasu má Poskytovatel právo účtovat za donesená jídla a nápoje příslušný poplatek. Bez výslovného souhlasu Poskytovatele nesmí být v takto zpřístupněných prostorách, jakož ani venkovních a vnitřních sportovně relaxačních prostorách, instalována jakákoliv technická zařízení a nesmí být zasahováno do technických parametrů a vybavení takto užívaných prostor. Objednatel odpovídá za dodržování bezpečného průběhu objednané akce, oslavy, dodržování požárních a veškerých ostatních právních předpisů ČR.

**IV.**

**Úhrada za ubytování a čerpání doplňkových služeb**

1. Cena za ubytování dle této smlouvy je stanovena dohodou na částku ve výši xxx,- Kč (včetně DPH) za každou (i započatou) noc pobytu, tj. celkem ve výši 72 380,00 Kč (včetně DPH). Na pobyt jsou smluveny x osoby pedagogického doprovodu zdarma.

V předpokládaném počtu xx dětí + doprovod.

1. V ceně ubytování je zahrnuto ubytování a stravování v rozsahu uvedeném výše včetně bezdrátové připojení k internetu - WI-FI.Cena za použití squashového kurtu a sauny bude stanovena dle skutečného čerpání a bude účtována dle platného ceníku.
2. Při objednání pobytu na více nocí (resp. skupinového ubytování či pořádání akce) bude na základě této smlouvy Ubytovatelem vystaven zálohový daňový doklad na rezervační poplatek. Zaplacený rezervační poplatek bude odečten při vystavení konečného daňového dokladu. Při prodlení s úhradou rezervačního poplatku má Ubytovatel právo od této smlouvy bez dalšího v celém rozsahu odstoupit. V případě, že zaplacený rezervační poplatek bude vyšší než konečná vyúčtovaná částka, bude přeplatek vrácen Ubytovanému/Objednateli při ukončení pobytu, resp. bezhotovostním převodem na bankovní účet Ubytovaného/Objednatele do 10 dnů od ukončení pobytu.
3. Ubytovaný se zavazuje platit cenu za ubytování, jakož i objednané doplňkové služby po celou dobu, na kterou bylo ubytování, resp. doplňkové služby, touto smlouvou sjednáno, a to i za dobu, kdy nebude fyzicky přítomen v ubytovacím místě, resp. místě objednaných služeb, nebylo-li z jeho strany ubytování nebo požadovaná služba ukončena odstoupením od smlouvy.

**V.**

**Odstoupení od smlouvy, storno podmínky**

1. Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li ubytovaný i přes výstrahu hrubě své povinnosti ze smlouvy, anebo dobré mravy.
2. Ubytovaný může kdykoliv před termínem počátku ubytování od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bylo Ubytovateli doručeno písemné oznámení o odstoupení od smlouvy či dnem, kdy bylo takové odstoupení sepsáno u Ubytovatele. Ubytovaný je v takovém případě povinen zaplatit Ubytovateli odstupné, jehož splatnost nastává dnem doručení písemného odstoupení. Ubytovatel je oprávněn jednostranně započíst odstupné na částku, kterou případně obdržel od Ubytovaného, případně pak příslušnou částku odstupného vymáhat po Ubytovaném.

3. Výše odstupného je odvislá od délky časového období před termínem počátku ubytování a je následující:

a) odstoupení více jak 30 dnů před termínem 20 % ze smluvené ceny;

b) odstoupení v rozmezí 30 - 14 dnů před termínem 40 % ze smluvené ceny;

c) odstoupení v rozmezí 13 - 4 dny před termínem 60 % ze smluvené ceny;

d) odstoupení v rozmezí 3 - 1 den před termínem 100% ze smluvené ceny.

1. Smluvní strany se dohodly, že Ubytovatel má právo storno poplatek inkasovat z přijatého rezervačního poplatku složeného Ubytovatelem.

5. Při předčasném odjezdu je účtován storno poplatek ve výši 100% ze zbývající ceny ubytování / služeb. Za nevyčerpané objednané služby a za změny objednaných služeb v průběhu pobytu či akce Ubytovatel neposkytuje žádnou finanční náhradu.

**VI.**

**Ubytovací řád, provozní řády**

1. Ubytovaný, včetně veškerých ubytovaných s ním osob, je povinen se řídit ubytovacím řádem Penzionu a dále i všemi provozními řády a pokyny, které upravují provoz Penzionu, resp. jednotlivá sportovně relaxační a stravovací zařízení a související s tím chování hostů, zejména v souvislosti s bezpečností hostů, hygienickými a požárními předpisy.
2. Ubytovatel prohlašuje, že Penzion je napojen na veřejný vodovodní řád obce Poniklá.

2. Ubytovatel a Ubytovaný shodně konstatují, že dokument označený jako ubytovací řád Penzionu má charakter obchodních podmínek Ubytovatele ve smyslu ustanovení § 1751 občanského zákoníku, a jako takový dotváří obsah této smlouvy. Ubytovaný podpisem této smlouvy prohlašuje, že je mu jeho obsah znám a že mu plně porozuměl, že neobsahuje žádná další ustanovení, která by nemohl rozumně očekávat, a že plně vzal na vědomí práva a povinnosti, které z něj pro Ubytovaného, Ubytovatele či další osoby vyplývají, včetně povinností plnit či strpět sankce, stanovené pro případ jejich porušení.

**VII.**

**Prohlášení smluvních stran**

Ubytovatel a Ubytovaný prohlašují a svým podpisem pod touto Smlouvou stvrzují, že byli ze strany Ubytovatele v souladu s ustanovením § 1811 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. v dostatečném předstihu před podpisem této Smlouvy seznámeni se všemi zákonem vyžadovanými údaji, tedy:

1. obchodním názvem Ubytovatele, jeho telefonním číslem, emailem a adresou Ubytovatele,
2. rozsahem služeb, které jim budou poskytnuty dle této Smlouvy,
3. cenou za poskytnuté služby,
4. způsobem úhrady za poskytnuté služby,
5. způsobem dodání služeb,
6. náklady na dodání služeb dle této Smlouvy,
7. údajem o právech vznikajících z vadného plnění Ubytovatele dle této Smlouvy
8. údajem o době trvání závazku a podmínky ukončení závazku, dle této Smlouvy.

Ochrana osobních údajů

Ubytovatel a Ubytovaný se jakožto správci osobních údajů, které jim budou na základě této smlouvy poskytnuty, zavazují, že budou tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, když možnými příjemci osobních údajů uvedených v této Smlouvě jsou orgány veřejné moci (např. soudy, správní orgány), poskytovatelé údržby informačního systému a další příjemci dle potřeb a pokynů Ubytovaného. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu platnosti Smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (Nařízení GDPR). Právo na přístup k osobním údajům znamená, že dotčené osoby mají právo od Ubytovatele a Ubytovaného získat informace o tom, zda zpracovává jejich osobní údaje, a pokud ano, o jaké údaje se jedná a jakým způsobem jsou zpracovávány. Dotčené osoby mají také právo, aby Ubytovatel a Ubytovaný bez zbytečného odkladu opravili na jeho žádost nepřesné osobní údaje, které se ho týkají. Neúplné osobní údaje mají dotčené osoby právo kdykoli doplnit. Právo na výmaz osobních údajů představuje jinými slovy vyjádřenou povinnost Ubytovatele a Ubytovaného zlikvidovat osobní údaje, které o dotčených osobách zpracovává, pokud jsou splněny určité podmínky a dotčené osoby o to požádají. Dotčené osoby mají právo, aby Ubytovatel a Ubytovaný v určitých případech omezili zpracování jejich osobních údajů. Proti zpracování, které je založeno na oprávněných zájmech Ubytovatele a Ubytovaného, třetí strany nebo je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, mají dotčené osoby právo kdykoli vznést námitku. Právo na přenositelnost údajů dává dotčeným osobám možnost získat osobní údaje, které Ubytovateli a Ubytovanému poskytli, v běžném a strojově čitelném formátu. Tyto údaje mohou následně předat jinému správci, nebo pokud je to technicky možné, žádat, aby si je správci předali mezi sebou. Právo kdykoli odvolat souhlas se zpracováním osobních údajů se neuplatní, jelikož osobní údaje dotčených osob jsou zpracovávány z důvodu plnění smlouvy uzavřené s dotčenými osobami, nikoli na základě souhlasu se zpracováním. V případě, že budou dotčené osoby jakkoli nespokojené se zpracováním svých osobních údajů prováděné Ubytovatelem a Ubytovaným, mohou podat stížnost přímo jim, nebo se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů.

Více informací o právech dotčených osob je k dispozici na internetových stránkách Úřadu pro ochranu osobních údajů. (<https://www.uoou.cz/6-prava-subjektu-udaj/d-27276>).

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, která budou řádně podepsána oběma smluvními stranami, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Pro právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, tedy zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat dohodou smluvních stran učiněnou v písemné formě.

Smluvní strany stvrzují svými níže připojenými podpisy, že tato smlouva vyjadřuje jejich

skutečnou vůli a že si přejí být touto smlouvou vázány.

5. Zveřejnění do Centrálního registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění zajistí

Objednatel.

V ………………dne ……….. V Mladé Boleslavi dne 12.2.2019

Ubytovatel Za Ubytovaného

………………………………… ……………………………………