



# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

číslo objednatele: 277/OIRM/2019

(schválena RM dne 04.03.2019 usn. č. 207/2019)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

**1.1. Objednatel:** město Příbram  
Sídlo: Tyršova 108, 261 01 Příbram  
Statutární zástupce: Ing. Jindřich Vařeka, starosta  
IČO: 00243132  
DIČ: CZ00243132  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Č. účtu: [REDAKCE]  
(dále jen „objednatel“)

a

**1.2. Dodavatel:** Ing. Jaroslav Marek  
Sídlo: K transformátoru 849/11, 165 00 Praha 6 - Suchbátka  
Zastoupený: Ing. Jaroslav Marek, soudní znalec  
IČO: 13788302  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]

Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství nezapsaná v obchodním rejstříku (dále jen „dodavatel“)

(Objednatel a Dodavatel dále též společně jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Dodavatele poskytnout Objednateli službu nebo služby: „Zpracování znaleckého posudku na stavbu Objekt zázemí Nový rybník v Příbrami“, podle žádosti Objednatele, a to v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 této Smlouvy, na kterém se obě Smluvní strany dohodly (dále jen „Služby“).
2. Objednatel se zavazuje Služby převzít a zaplatit za ně Dodavateli Cenu v souladu s článkem III. Smlouvy

## II. Doba plnění

Dodavatel je povinen poskytnout Služby, které jsou předmětem plnění této Smlouvy takto:

Termín zahájení: neprodleně po účinnosti smlouvy  
Termín dokončení: do 21.05.2019

## III. Cena a platební podmínky

1. Celková cena za poskytnuté Služby náležející Dodavateli na základě této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu s příslušnými ustanoveními zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena nejvýše přípustná (dále jen „Cena“) a činí:

164 000,00 Kč

Dodavatel není plátcem DPH, tato cena je tedy konečná.

2. V částce Ceny jsou zahrnuty veškeré výdaje Dodavatele, zejména hotové výdaje, odměny třetích osob, jež k plnění této smlouvy Dodavatel případně použije apod.

3. Objednatel se zavazuje uhradit Dodavateli Cenu za Služby podle této Smlouvy na základě daňového dokladu – faktury vystavené Dodavatelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den, kdy Smluvní strany podepíší Protokol, který bude přílohou faktury. Splatnost faktury je 30 dnů od data jejího doručení Objednateli.

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. Platbou Objednatele se rozumí prokazatelné odepsání příslušné částky z účtu Objednatele nejpozději v den splatnosti ve prospěch bankovního účtu Dodavatele.

4. Poskytnuté Služby budou účtovány ve 2 částech. První faktura bude Dodavatelem vystavena do 10 dnů od zahájení poskytování Služeb a to ve výši 20 000,00 Kč. Druhá faktura na částku 144 000,00 Kč bude Dodavatelem vystavena po řádném dokončení Služeb, a to na základě Objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného Protokolu.

5. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle platných právních předpisů (zejména zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Faktura bude ve dvojnásobném vyhotovení vystavena a odeslána na adresu Objednatele.

6. Objednatel je oprávněn Dodavatelovi přede dnem splatnosti vrátit příslušný daňový doklad, pokud takový doklad nemá stanovené náležitosti nebo má jiné závady v obsahu nebo formě stanovené obecně závaznými předpisy, a to s uvedením důvodů vrácení. Dodavatel je povinen v případě vrácení daňového dokladu vyhotovit daňový doklad nový. Důvodným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu.

#### **IV. Povinnosti dodavatele**

1. Dodavatel je při poskytování Služeb vázán obecně závaznými právními předpisy, v jejichž mezích příkazy Objednatele, resp. jeho pokyny, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy. Dodavatel je dále povinen vycházet z požadavků, oznámení či informací poskytnutých ústně nebo písemně Objednatelem, případně dalších osob, které jsou pověřeny komunikací s Dodavatelem pro tyto účely.

2. Dodavatel se zavazuje při poskytování Služeb a plnění závazků dle Smlouvy postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s profesionálními standardy, ve lhůtách a za podmínek Smlouvy a jinak v souladu s právními předpisy. Dodavatel je povinen chránit práva a oprávněné zájmy Objednatele. Dodavatel je povinen neprodleně oznámit Objednateli všechny skutečnosti, vyplývající z technického řešení nebo z jednání třetími stranami, které zjistí v průběhu plnění a které mají vliv na možnost plnění dle této Smlouvy.

3. Dodavatel se bude řídit pokyny Objednatele, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude informovat Objednatele o stavu poskytovaných Služeb. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Služeb prostřednictvím oprávněných osob.

4. Dodavatel je povinen při ukončení předmětu Smlouvy předložit oprávněné osobě Objednatele protokol o předání a převzetí předmětu Smlouvy (dále jen „Protokol“). Protokol bude obsahovat přehled souhrnu poskytnutých činností v rámci Služeb a předaných výstupů v rámci předmětu plnění.

#### **V. Povinnosti objednatel**

Objednatel za účelem splnění závazků vyplývajících z této Smlouvy vynaloží veškeré úsilí na to, aby Dodavatelovi bez zbytečného odkladu poskytl veškeré informace, dokumenty a součinnost, které jsou nezbytné pro řádné splnění předmětu Smlouvy.

#### **VI. Odpovědnost za vady**

1. Dodavatel odpovídá za vady v průběhu činnosti, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

2. Jestliže budou Objednatelem v průběhu plnění Smlouvy zjištěny nedostatky v činnosti Dodavatele, je Objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně Dodavatele upozornit, a to písemnou výzvou podle článku IX Smlouvy. Dodavatel je povinen písemně oznámené vady bezplatně odstranit, a to neprodleně, nejpozději do 15 dnů od doručení písemné výzvy Objednatelem. Tímto není dotčeno právo Objednatele domáhat se smluvní pokuty podle ust. čl. VII. Této smlouvy.

#### **VII. Sankční ustanovení**

1. Dodavatel je v případě porušení své povinnosti stanovené ve Smlouvě povinen Objednateli uhradit a Objednatel je oprávněn po Dodavatelovi v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:

- a) při porušení povinností Dodavatele plnit předmět Smlouvy podle článku II Smlouvy je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Odměny za každý započatý den trvání prodlení;
- b) při porušení ostatních povinností Dodavatele ze Smlouvy je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Odměny za každé porušení a den trvání porušení.

2. Smluvní pokuta podle odst. 1 článku VII Smlouvy je splatná do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení Smlouvy specifikovaného v ustanoveních článku VII. odst. 1 písm. a) a b), a to na účet Objednatele. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně plnou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku Dodavatele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší Dodavateli dle Smlouvy.

3. Ustanovením článku VII. Smlouvy není dotčeno právo Objednatele domáhat se náhrady škody.

### **VIII. Vyšší moc**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku okolností, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku Smluvními stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu Smlouvy (dále jen „Vyšší moc“). Za vyšší moc se považují především živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

2. Nastane-li Vyšší moci, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolností vyšší moc působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem ke Smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

### **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Plnění Dodavatele, která vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděna v rozporu se Smlouvou, je Dodavatel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud dodavatel ve lhůtě podle článku VI Smlouvy, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může Objednatel od Smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů Objednateli škoda, je Dodavatel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

2. Jestliže Objednatel v průběhu plnění předmětu Smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodu na straně Dodavatele, stanoví Dodavateli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že Dodavatel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může Objednatel od Smlouvy odstoupit. Škodu, která Objednateli z těchto důvodů vznikne, je Dodavatel povinen uhradit.

3. Bude-li Dodavatel nucen z důvodů na straně Objednatele přerušit práce po dobu delší jak pět měsíců, může od Smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.

4. V případě odstoupení od Smlouvy jednou ze Smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí poskytování Služeb.

5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků Smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je Objednatel oprávněn zdržet Dodavatele veškeré fakturované a splatné platby.

6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od Smlouvy, pokud nastane Vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou Smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze Smluvních stran plnit své závazky ze Smlouvy.

7. Vznik některé skutečnosti uvedené v odst. 9 je Smluvní strana povinna oznámit druhé Smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od Smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná Smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od Smlouvy.

8. Pokud odstoupí od Smlouvy Objednatel z důvodů uvedených v odst. 1 a 2 nebo Dodavatel z důvodu v odst. 3 či některá ze Smluvních stran z důvodu v odst. 6, sepiší Smluvní strany protokol o stavu poskytovaných Služeb ke dni odstoupení od Smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od Smlouvy. Závěrem protokolu Smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedených Služeb. V případě, že se Smluvní strany na finanční hodnotě neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný Objednatel.

9. Vzájemné pohledávky Smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od Smlouvy podle odst. 1, 2, 3 a 6 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede Objednatel.

10. Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné Smluvní strany doručeno druhé Smluvní straně způsobem uvedeným v článku XI Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva Smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

11. V dalším se v případě odstoupení od Smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

12. Odstoupení od této Smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy ke dni zániku Smlouvy).

## **X. Zvláštní ujednání**

1. Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, se kterými se seznámí při plnění této Smlouvy a v souvislosti s ní. Veškeré tyto informace se považují za důvěrné (dále jen „Důvěrné informace“)

2. Dodavatel se zavazuje, že Důvěrné informace, které mu budou svěřeny Objednatelem nebo které jinak získá v průběhu plnění této Smlouvy, využije pouze ke splnění všech úkolů na základě této Smlouvy a v souvislosti s nimi a žádným způsobem je nezpřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Dodavatel je však oprávněn zveřejnit Důvěrné informace v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky, či v souladu s předpisy regulačních orgánů či jakýchkoli jiných orgánů České republiky, pokud výše uvedené předpisy takové zveřejnění vyžadují.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že informace a skutečnosti označené jako Důvěrné informace, které se stanou veřejně známé nebo všeobecně veřejně dostupné z jiného zdroje než prostřednictvím Dodavatele bez porušení ustanovení této Smlouvy, nejsou Důvěrnými informacemi.

4. Důvěrné informace jsou chráněny bez ohledu na médium, na kterém jsou přenášeny.

5. Součástí znaleckého posudku bude znalecká doložka v souladu s § 127 a Zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

## **XI. Komunikace**

1. Kdekoliv Smlouva předpokládá schválení nebo vydání souhlasu, potvrzení, určení, oznámení, výzvy a žádosti, budou tato sdělení písemná. Písemnosti dle předchozí věty se doručují osobně (proti potvrzení). Pokud to povaha písemnosti připouští, lze je dále doručit kurýrem na následující poštovní adresu:

Odbor investic a rozvoje města Příbram  
Gen. R. Tesaříka 19  
261 01 Příbram

2. Schválení, potvrzení, souhlas, určení, oznámení a žádosti nebudou bezdůvodně zdržovány nebo zpožděny.

3. Jestliže příjemce oznámí změnu příslušné adresy, je tato změna účinná uplynutím 3 dnů od jejího prokazatelného oznámení a od té doby je druhá Smluvní strana povinna doručovat na novou adresu. Pokud příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být písemnost zaslaná na adresu, z níž byla odeslaná žádost

4. Veškerá oznámení, informace či jiná sdělení podaná ve věcech Smlouvy se považují za doručená

- dnem, kdy je adresát osobně převezme (za osobní převzetí se v případě adresáta – právnické osoby považuje převzetí kterýmkoliv z jejich zaměstnanců, pracovníků či osob zastávajících v této právnické osobě určitou funkci,
- dnem, kdy dojde adresátovi na adresu jeho sídla zapsaného v obchodním rejstříku nebo na adresu uvedenou ve Smlouvě,
- dnem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

5. Nebyl-li příjemce na adrese uvedené ve Smlouvě zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za doručení.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinná uveřejněním v registru smluv.

2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží Objednatel a jeden Dodavatel.

3. V případě, že kterékoliv ustanovení Smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v maximálním rozsahu povoleném právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení sjednáním ustanovení platného a vymahatelného, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako mělo ustanovení, jež má být nahrazeno.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatелеm a byla v plném znění včetně jejich příloh zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv.

5. Ve věcech souvisejících s plněním podle této Smlouvy je za Objednatele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Ing. Jindřich Vařeka, starosta
- ve věcech technických: Ing. Milan Štufka, vedoucí Odboru investic a rozvoje města  
Bc. Michaela Kovalčíková, referent oddělení přípravy a realizace zakázek

6. Poté co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, výslovně prohlašují, že smlouvě porozuměly a bezvýhradně s jejím obsahem souhlasí; dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že obsah smlouvy nebo její uzavření nebyly jakkoli vynucovány, smlouva neodporuje zákonu a nepřičí se dobrým mravům; na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy, resp. podpisy svých zástupců.

7. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č.1 Cenová nabídka CN 141/2019 na zpracování ZP 141/2019, který je požadován jako spěšný, akce: technické posouzení kvality rozestavěné stavby „Zázemí Nový rybník“ v Příbrami, včetně odhadu nákladů na dokončení stavby

V Příbrami dne ...03...04...2019.....

za objednatele:

.....  
město Příbram  
Ing. Jindřich Vařeka, starosta

za zhotovitele:

.....  
Ing. Jaroslav Marek  
soudní znalec

**CENOVÁ NABÍDKA CN 141/2019 NA ZPRACOVÁNÍ  
ZP141/2019, KTERÝ JE POŽADOVÁN JAKO SPĚŠNÝ  
AKCE: TECHNICKÉ POSOUZENÍ KVALITY ROZESTAVĚNÉ  
STAVBY „ZÁZEMÍ NOVÝ RYBNÍK“ V PŘIBRAMI, VČETNĚ  
ODHADU NÁKLADŮ NA DOKONČENÍ STAVBY**

- Objednatel posudku:** Ing. Milan Štufka  
Městský úřad Příbram  
Tyršova 108  
261 19 Příbram
- Zpracovatel posudku:** Ing. Jaroslav Marek  
soudní znalec  
K Transformátoru 849/11  
165 00 Praha 6 – Suchbát
- Znalecký posudek:** Technické posouzení kvality rozestavěné stavby „Zázemí Nový rybník“ v Příbrami, včetně odhadu nákladů na dokončení stavby.
- Čas plnění:** Znalecký posudek je požadován jako spěšný. Bude zpracován do dvou měsíců po zaslání objednávky, nejpozději do **30.4.2019**.

**Položené otázky:**

- 1) Odpovídá zhotoviteli předaná dokumentace pro provedení stavby (DPS) vyhlášce č. 499/2006 Sb.?
- 2) Má dokumentace pro provedení stavby (DPS) vady, které by bránily provedení díla nebo negativně ovlivnily jeho provedení?
- 3) Byly stavební práce prováděny v souladu s dokumentací pro provedení stavby (DPS), stavebním povolením (či jinými rozhodnutími orgánů státní správy) a pokyny a metodikami výrobců (dodavatelů) použitého materiálu nebo použitých technických zařízení? Pokud NE, v čem se liší?
- 4) Odpovídá kvalita provedených prací příslušným technickým normám, požadavkům daným smlouvou o dílo a podmínkám (výroku) stavebního povolení?
- 5) Jaké práce uvedené v oceněném soupisu prací (položkovém rozpočtu) byly zhotovitelem stavby zahájeny a nebyly dokončeny?
- 6) Jaké práce uvedené v oceněném soupisu prací (položkovém rozpočtu) nebyly zhotovitelem stavby zahájeny, ani dokončeny?
- 7) Lze stavbu bez dokončení a provedení výše uvedených prací zkolaudovat?
- 8) Byly při provádění prací použity "certifikované výrobky" ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky?
- 9) Jaké náklady (v cenách dle ÚRS) bude nutno vynaložit na dokončení stavby?



10) Jaké lze očekávat náklady (při cenové úrovni ÚRS) na odstranění zjištěných vad díla, pokud budou zjištěny? V jaké procentní míře lze vyčíslit zhotovitelem provedené dílo z hlediska splnění požadavků na kvalitu takto dodaného díla v případě, že by bezvadné dílo bylo ohodnoceno 100%?

11) Popište stav díla (provedených částí stavební akce včetně rozpracovanosti) zejména se zaměřením na nedokončené části, které budou při dokončování stavby zakryty nebo změněny, uveďte technickou úroveň provedení z hlediska požadavků platných technických norem a projektové dokumentace. Lze veškeré dodávky zhotovitele (provedené části díla a jejich rozpracovanost) použít k dokončení díla nebo bude nutné některé části odstranit či předělat? Pokud ano, jaké lze očekávat náklady na odstranění takových částí při cenové úrovni ÚRS?

**Cenová nabídka:**

Zodpovězení položených otázek: 11 otázek x 10 000,- Kč/otázka = 110 000,- Kč

Zpracování podkladů, fotodokumentace a příloh: 3 x 10 000,- Kč = 30 000,- Kč

Náklady na konzultanta ÚRS Praha a.s. a geodeta z ČVUT Praha = 2 x 10 000,- Kč = 20 000,- Kč

Kompletace, tisk a distribuce znaleckého posudku ve čtyřech paré: 4 x 1 000,- Kč = 4 000,- Kč

**ZNALEČNÉ CELKEM: 164 000,- Kč (záloha 20 000,- Kč na konzultanty + doplatek 144 000,- Kč)**

V Praze dne: 27.2.2019

  
Ing. Jaroslav Marek