




## SMLOUVA O DÍLO

(dle § 2586 a následujících občanského zákoníku)

„ZŠ Křížíkova – výměna podlahových krytin“

**Objednatel:** Město Sokolov  
**Se sídlem:** Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov  
**Zastoupený:** Renatou Oulehlovou, starostkou města  
**IČ:** 00 259 586  
**DIČ:** CZ 00259586  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Sokolov  
**Číslo účtu:**   
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

**Zhotovitel:** AMADEO HOLDING s.r.o.  
**Se sídlem:** Španielova 1299/80, 163 00 Praha 6  
**IČ:** 27370721  
**DIČ:** CZ27370721  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Městský soud v Praze , oddíl C , vložka 109209  
**Bankovní spojení:**   
**Číslo účtu:**   
**Jednatel:** Roman Lednej - jednatel  
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), smlouvu o dílo na akci ZŠ Křížíkova – výměna podlahových krytin.

## Článek I. Definice

Pokud jsou uvedeny v následující smlouvě a nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam, mají tyto pojmy následující význam:

I.1 **Zadávací dokumentace:** je soupis výkonů, tzn. slepý výkaz výměr pro provádění stavby a oceněný soupis výkonů k této zadávací dokumentaci (položkový rozpočet – nabídka zhotovitele), jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

I.2 **Pozemky stavby:** pozemky p. č. 2436/57 a 2436/58 v k.ú. Sokolov, v obci Sokolov a v okrese Sokolov.

I.3 **Předmětná stavba:** je stavba: „ZŠ Křížkova – výměna podlahových krytin“, dle Zadávací dokumentace.

## Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku Předmětné stavby, a to formou stavby „na klíč“, a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla.

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:

- a) Zadávací dokumentací;
- b) obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- c) technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavatelem jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity;
- d) výzvou a zadávací dokumentací zadavatele ze dne 06.02.2019 a nabídkou dodavatele ze dne 21.02.2019.

Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení;
- b) provedení případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
- c) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- d) provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby;
- e) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům a do objektů;
- f) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- g) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části
- h) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;





- i) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
- j) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.3 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby a jejímu užívání v souladu s účelem stanoveným v Zadávací dokumentaci.

II.4 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného Zadávací dokumentací.

II.5 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

### Článek III. Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

- III.1.1 Předání staveniště: do 29.06.2019
- III.1.2 Zahájení stavby: od 01.07.2019
- III.1.3 Dokončení a předání stavby včetně vyklizení staveniště do 16.08.2019

III.2 Stavba bude ukončena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním stavby objednateli po provedení všech zkoušek stanovených v zadávací dokumentaci, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN). Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho poddodavatelem na Pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

III.3 Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho částí, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho částí takto prodlouženo, pokud prokáže, že k tomuto zdržení následkem jednání či opomenutí na straně objednatele muselo dojít, i při vynaložení jeho veškeré snahy pro zmírnění či odstranění důsledků takového jednání či opomenutí objednatele.

### Článek IV. Staveniště

- IV.1 Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště dle čl. III.1.1.
- IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.



IV.3 Zhotovitel si je vědom, že nesmí svojí činností poškozovat přilehlé komunikace a případné poškození opraví. Zhotovitel bude před vjezdem stavebních mechanismů a aut na přilehlou komunikaci zajišťovat jejich očištění. V případě znečištění přilehlé komunikace toto okamžitě odstraní.

IV.4 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.

IV.5 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.

IV.6 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.

IV.7 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.

IV.8 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí a skládky odpadů z realizace stavební části.

#### Článek V.

#### Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:

V.1.1 smluvních: Roman Lednej - jednatel

V.1.2 technických: Michal Vagovič, e-mail: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

Gerhild Stowasser, e-mail: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:

V.2.1 smluvních: Renata Oulehlová, starostka města

V.2.2 technických: Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města

Ing. Daniela Skoupá, e-mail: daniela.skoupa@mu-sokolov.cz,

tel.: 354 228 229, [REDACTED]

TDI: Saffron Universe s.r.o., Heinemannova 2695, 160 00 Praha 6

V.3 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě realizace stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. To bude prováděno zápisem do stavebního deníku, faxem nebo e-mailem. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.4 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí



objednatel a prodloužení termínu smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.5 Veškeré změny dílčích termínů či celkové doby plnění předmětu této smlouvy na základě porušení právních povinností na straně objednatele lze aplikovat pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že takové porušení měla, i při vynaložení jeho veškerého úsilí, za následek přerušení či pozdržení díla z jeho strany.

V.6 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.7 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na Předmětné stavbě či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.8 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání stavby dodržovat předpisy bezpečnosti práce na Předmětné stavbě a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a poddodavateli.

V.9 Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

V.10 Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn ve své odpovědnosti, a to v rozsahu „All risk“ za škodu způsobenou jím objednateli a třetím osobám jeho činností, činností jeho zaměstnanců nebo poddodavatelů a jejich zaměstnanců do výše pojistného plnění nejméně 2 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění a řádně platit pojistné po celou dobu trvání jeho závazku podle této smlouvy. Zhotovitel je dále povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy kopii pojistné smlouvy nebo doklad o jejím uzavření a její účinnosti a na žádost objednatele kdykoli prokázat rozsah a platnost svého pojištění. V případě porušení jakékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## Článek VI. Stavební deník

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti uvedené v metodickém pokynu „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v nejaktuálnějším znění.

VI.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.3 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.



VI.4 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání Předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.5 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

## Článek VII.

### Cena díla a platební podmínky

VII.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu výkonů a Zadávací dokumentace. Cenová navýšení z důvodů případných diferencí mezi Zadávací dokumentací a přílohou č. 1 Položkový rozpočet - nabídka zhotovitele, jsou nepřipustná. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo specifikované těmito dokumenty je dostatečně přesné a určité a že toto je způsobilé plnit funkci, ke které je stavebně určeno. Pokud se při provádění stavby dojde k závěru, že je nutná další dodávka či práce nutné ke splnění tohoto účelu stavby, má se za to, že Předmět stavby tyto dodávky a práce tak, jak bylo sjednáno dle této smlouvy, obsahuje a cena za něj je již obsažena ve sjednané ceně díla.

VII.3 Smluvní cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem 292 466,56 Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.

VII.4 Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude Cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných nebo nových stavebních prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na dodatečné i nové stavební práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku ÚRS ve výši max. 80 % těchto sborníkových cen.

VII.5 Rozsah případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakékoliv překročení Ceny za provedení díla, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí Ceny za provedení díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného





dotatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla.

VII.6 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- a) vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, připojení staveniště na energii, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- b) pojištění stavby a nutná ostraha staveniště;
- c) doprava, kompletace a koordinace;
- d) ochrana materiálu jiných movitých věcí a Předmětné stavby do dne jejího předání;
- e) opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- f) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části;
- g) veškeré náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení;
- h) veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy.

VII.7 Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli takto:

VII.7.1 100 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po řádném předání a převzetí díla a odstranění všech jeho vad a nedodělků na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem, a to nejpozději do 15 dnů od převzetí této písemné žádosti.

VII.8 Zhotovitel může fakturovat splátky ceny díla objednateli měsíčně na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Tento soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc je povinen zhotovitel předat objednateli k odsouhlasení nejpozději posledního dne kalendářního měsíce a objednatel je povinen jej vrátit zhotoviteli do 5 dnů od jeho doručení zpět s přesným označením, které práce a dodávky odsouhlasil a které nikoliv.

VII.9 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností fakturované částky (razítko + podpis).

VII.10 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splátnost faktur se stanovuje na 21 dnů.



VII.11 Faktura musí být objednateli doručena ve dvou vyhotoveních nejméně 10 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.12 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.13 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou fakturované částky, je zhotovitel oprávněn kromě dlužné částky požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

VII.14 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

#### Článek VIII. Smluvní pokuty

VIII.1 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý den prodlení.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu uvedeného v odst. III.2 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000,00 Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby, a 1 000,00 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 Při porušení povinnosti dle odst. X.9 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč.

VIII.6 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v odst. XI.1.2, odst. XI.1.3 či XI.1.5 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 20 000,00 Kč.

VIII.7 V případě prodlení s plněním dalších v tomto článku výše neuvedených smluvních povinností, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý započatý den a v případě porušení povinnosti dle odst. V.5 za každou započatou hodinu prodlení.



VIII.8 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

VIII.9 Zhotovitel považuje smluvní pokuty sjednané v tomto článku za přiměřené a vzdává se práva domáhat se u soudu jejich snížení.

### Článek IX. Předání díla

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli Předmětnou stavbu v termínu dle čl. III., přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejméně 7 pracovních dnů před tímto termínem.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně projektové dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy a doklady o zneškodnění odpadů z Předmětné stavby:

- veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát \*.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech \*.dwg, \*.doc, \*.xls; \*.orf – obecném rozpočtovém formátu – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů;

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání byt' jen jediného z těchto dokumentů je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání díla bude zhotovitelem sepsán zápis o odevzdání a převzetí, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.



IX.6 Do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

IX.7 Při předání a převzetí díla bude přítomen budoucí správce díla, který bude zhotovitelem zaškolen o řádné údržbě a péči provedeného díla.

## Článek X. Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle projektové dokumentace, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí 60 měsíců.

X.3 Záruční doby uvedené v odst. X.2 začínají běžet dnem předání díla a vztahují se na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu lhůty na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zástupci zhotovitele.

X.5 Zhotovitel se zavazuje bezplatně veškeré vady odstranit v případě, že jde o vady havarijního charakteru, bránící řádnému provozu Předmětné stavby, do 24 hodin od jejich oznámení, a vady nebránící řádnému užívání do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyrozumění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, nebrání-li jejímu odstranění povětrnostní podmínky. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel s objednatелеm dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách dává obchodní zákoník či jiné obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatелеm či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů.



## Článek XI. Odstoupení od smlouvy

XI.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- XI.1.1 zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem,
- XI.1.2 bezdůvodného přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- XI.1.3 prodlení s dokončením Předmětné stavby a jejím předání přesahujícím 15 dnů,
- XI.1.4 neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

XI.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:

- XI.2.1 prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.

XI.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako dílo bez vad (a to i pro další pokračování stavby), sníženou o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

## Článek XII. Závěrečná ustanovení

XII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XII.2 Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti občanskému zákoníku, řídí se příslušným ustanovením občanského zákoníku.

XII.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

XII.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XII.5 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění zákona č. 298/2016 Sb.

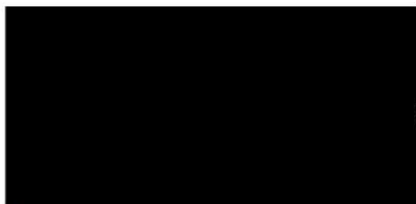
Přílohy:

- 1) Položkový rozpočet – nabídka zhotovitele
- 2) Časový harmonogram



V Sokolově dne 2.4.2019

V PRÁŽE dne 20.5.2019



Renata Oulehlová  
starostka města

.....  
Objednatel

Roman Lednej

.....  
Zhotovitel



## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 00  
Stavba: Sokolov, ZŠ Křížikova 1916 - výměna podlahových krytin

KSO:  
Místo: Sokolov

CC-CZ:  
Datum: 7. 12. 2018

Zadavatel:  
Město Sokolov

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
AMADEO HOLDING s.r.o.

IČ: 27370721  
DIČ: CZ27370721

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
[www.stavebnikalkulace.cz](http://www.stavebnikalkulace.cz)

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

Cena bez DPH 292 466,56

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	292 466,56	61 417,98
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>353 884,54</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 00

Stavba: Sokolov, ZŠ Křížíkova 1916 - výměna podlahových krytin

Místo: Sokolov

Datum:

7. 12. 2018

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant:

Uchazeč: AMADEO HOLDING s.r.o.

Zpracovatel:

[www.stavebnikalkulace.cz](http://www.stavebnikalkulace.cz)

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>292 466,56</b>	<b>353 884,54</b>
01	Chodba 2st 2.NP	102 458,89	123 975,26
02	Chodba 2st 3.NP	102 794,33	124 381,14
03	Chodba družiny	87 213,34	105 528,14
04	VRN	0,00	0,00



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sokolov, ZŠ Křížkova 1916 - výměna podlahových krytín

Objekt:

01 - Chodba 2st 2.NP

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Sokolov

Uchazeč:

AMADEO HOLDING s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

[www.stavebnikalkulace.cz](http://www.stavebnikalkulace.cz)

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 7. 12. 2018

IČ:

DIČ:

IČ: 27370721

DIČ: CZ27370721

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

Cena bez DPH

102 458,89

DPH základní  
snížená

Základ daně

102 458,89

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

21 516,37

0,00

Cena s DPH

v CZK

123 975,26

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sokolov, ZŠ Křížkova 1916 - výměna podlahových krytin

Objekt:

01 - Chodba 2st 2.NP

Místo:

Zadavatel:

Město Sokolov

Uchazeč:

AMADEO HOLDING s.r.o.

Datum:

7. 12. 2018

Projektant:

Zpracovatel:

[www.stavebnikalkulac](http://www.stavebnikalkulac)

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

	<b>102 458,89</b>
006 - Úpravy povrchu	25 365,34
009 - Ostatní konstrukce a práce	1 866,02
099 - Přesun hmot HSV	3 372,96
766 - Konstrukce truhlářské	135,00
776 - Podlahy povlakové	71 719,57



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sokolov, ZŠ Křížkova 1916 - výměna podlahových krytín

Objekt:

01 - Chodba 2st 2.NP

Místo:

Datum: 7. 12. 2018

Zadavatel:

Město Sokolov

Projektant:

Uchazeč:

AMADEO HOLDING s.r.o.

Zpracovatel:

www.stavebnikalkulace.cz

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>102 458,89</b>
D		006	<b>Úpravy povrchu</b>				<b>25 365,34</b>
1	K	006-x1	Penetrace pod samonivelační stěrku s křemičitými plnivy na nesavé podklady a zbytky starých lepidel	m2	138,244	61,50	8 502,01
	PP		Penetrace pod samonivelační stěrku				
	VV		3,13*41,8		130,834		
	VV		3,9*1,9		7,410		
	VV		Součet		138,244		
2	K	632451103	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 10 mm	m2	138,224	122,00	16 863,33
	PP		Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 5 do 10 mm				
D		009	<b>Ostatní konstrukce a práce</b>				<b>1 866,02</b>
3	K	952901111/00	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	138,224	13,50	1 866,02
	PP		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízovacích předmětů, při světlé výšce podlaží do 4 m				
D		099	<b>Přesun hmot HSV</b>				<b>3 372,96</b>
4	K	997013213/00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	0,388	2 000,00	776,00
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a halý výšky přes 9 do 12 m				
5	K	997002611/00	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	0,388	1 000,00	388,00
	PP		Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovně přemístění				
6	K	997013501/00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,388	1 500,00	582,00
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
7	K	997013509/00	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,104	40,00	124,16

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km				
	VV		0,388*8		3,104		
	VV		Součet		3,104		
8	K	997013813/00	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovně)	t	0,388	3 000,00	1 164,00
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z plastických hmot				
9	K	998011002/00	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	4,235	80,00	338,80
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvámic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m				
D		766	Konstrukce truhlářské				135,00
10	K	766662811/00	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	9,000	15,00	135,00
	PP		Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových				
D		776	Podlahy povlakové				71 719,57
11	K	776201811/00	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	138,224	33,00	4 561,39
	PP		Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky				
12	K	776410811/00	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	85,960	7,50	644,70
	PP		Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových				
	VV		41,8+41,8+3,13+3,13+3,9+3,9+1,9+1,9		101,460		
	VV		-0,9*13		-11,700		
	VV		-1,8		-1,800		
	VV		-2		-2,000		
	VV		Součet		85,960		
13	K	776430811/00	Odstranění hran schodišťových	m	1,800	7,50	13,50
	PP		Demontáž soklíků nebo lišt hran schodišťových				
14	K	776111116/00	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	138,224	22,50	3 110,04
	PP		Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)				
15	K	776111311/00	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	138,224	3,00	414,67
	PP		Příprava podkladu vysátí podlah				
16	K	776121311/00	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:1	m2	138,224	37,50	5 183,40



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) ředěná v poměru 1:1 podlah				
17	K	776221111/00	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	138,224	87,60	12 108,42
	PP		Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních				
18	M	284-12237R	Podlahovina PVC třída zátěže 34-43, tloušťka min. 2,5mm, nášlapná vrstva min. 0,7mm	m2	158,958	210,70	33 492,45
	PP		Podlahovina PVC třída zátěže 34-43, tloušťka min. 2,5mm, nášlapná vrstva min. 0,7mm				
19	K	776411111/00	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	85,960	67,50	5 802,30
	PP		Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm				
20	M	283-42400R	Soklík profil z měkčeného PVC	m	98,854	18,00	1 779,37
	PP		Soklík profil z měkčeného PVC				
21	K	776431111/00	Montáž schodišťových hran lepených	m	1,800	75,00	135,00
	PP		Montáž schodišťových hran kovových nebo plastových lepených				
22	M	283-42412.AR	Hrana na schody z měkčeného PVC	m	2,070	97,50	201,83
	PP		Hrana na schody z měkčeného PVC				
23	K	776421312/00	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	10,100	75,00	757,50
	PP		Montáž lišt přechodových šroubovaných				
	W		13*0,9		11,700		
	W		Odpočet lišt ve čtyřech opravovaných třídách;				
	W		-4*0,9		-3,600		
	W		2		2,000		
	W		Součet		10,100		
24	M	776-x1	Lišta přechodová šroubovaná - typ dle investora	m	10,100	150,00	1 515,00
	PP		Lišta přechodová šroubovaná - typ dle investora				
25	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	1,000	2 000,00	2 000,00
	PP		Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sokolov, ZŠ Křížkova 1916 - výměna podlahových krytín

Objekt:

**02 - Chodba 2st 3.NP**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Sokolov

Uchazeč:

AMADEO HOLDING s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

[www.stavebnikalkulace.cz](http://www.stavebnikalkulace.cz)

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

7. 12. 2018

IČ:

DIČ:

IČ:

27370721

DIČ:

CZ27370721

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**102 794,33**

DPH základní

snížená

Základ daně

102 794,33

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

21 586,81

0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**124 381,14**



## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sokolov, ZŠ Křížkova 1916 - výměna podlahových krytin

Objekt:

02 - Chodba 2st 3.NP

Místo:

Datum: 7. 12. 2018

Zadavatel:

Město Sokolov

Projektant:

Uchazeč:

AMADEO HOLDING s.r.o.

Zpracovatel:

[www.stavebnikalkulac](http://www.stavebnikalkulac)

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

102 794,33

006 - Úpravy povrchu

25 097,82

009 - Ostatní konstrukce a práce

1 866,78

099 - Přesun hmot HSV

3 435,68

766 - Konstrukce truhlářské

195,00

776 - Podlahy povlakové

72 199,05

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sokolov, ZŠ Křížkova 1916 - výměna podlahových krytin

Objekt:

02 - Chodba 2st 3.NP

Místo:

Datum: 7. 12. 2018

Zadavatel:

Město Sokolov

Projektant:

Uchazeč:

AMADEO HOLDING s.r.o.

Zpracovatel:

www.stavebnikalkulace.cz

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

102 794,33

D		006	Úpravy povrchu					25 097,82
1	K	006-x1	Penetrace pod samonivelační slěrku s křemičitými plnivý na nesavé podklady a zbytky starých lepidel	m2	138,280	61,50	8 504,22	
	PP		Penetrace pod samonivelační slěrku s křemičitými plnivý na nesavé podklady a zbytky starých lepidel					
	VV		41,32*3,17		130,984			
	VV		3,84*1,9		7,296			
	VV		Součet		138,280			
2	K	632451103	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 10 mm	m2	138,280	120,00	16 593,60	
	PP		Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 5 do 10 mm					
D		009	Ostatní konstrukce a práce					1 866,78
3	K	952901111/00	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	138,280	13,50	1 866,78	
	PP		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízovacích předmětů, při světlé výšce podlaží do 4 m					
D		099	Přesun hmot HSV					3 435,68
4	K	997013213/00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	0,396	2 000,00	792,00	
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (poškození po schodech) pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m					
5	K	997002611/00	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	0,396	1 000,00	396,00	
	PP		Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovně přemístění					
6	K	997013501/00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,396	1 500,00	594,00	
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
7	K	997013509/00	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,168	40,00	126,72	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km				
	VV		0,396*8		3,168		
	VV		Součet		3,168		
8	K	997013813/00	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovné)	t	0,396	3 000,00	1 188,00
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z plastických hmot				
9	K	998011002/00	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	4,237	80,00	338,96
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výslavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m				
	D	766	Konstrukce truhlářské				195,00
10	K	766662811/00	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	13,000	15,00	195,00
	PP		Demontáž dřevěných konstrukcí prahů dveří jednokřídlových				
	D	776	Podlahy povlakové				72 199,05
11	K	776201811/00	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	138,280	33,00	4 563,24
	PP		Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky				
12	K	776410811/00	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	86,960	7,50	652,20
	PP		Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových				
	VV		41,32+41,32+3,17+3,17+3,84+3,84+1,9+1,9		100,460		
	VV		-13*0,9		-11,700		
	VV		-1,8		-1,800		
	VV		Součet		86,960		
13	K	776430811/00	Odstranění hran schodišťových	m	1,800	7,50	13,50
	PP		Demontáž soklíků nebo lišt hran schodišťových				
14	K	776111116/00	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	138,280	22,50	3 111,30
	PP		Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)				
15	K	776111311/00	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	138,280	3,00	414,84
	PP		Příprava podkladu vysátí podlah				
16	K	776121311/00	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:1	m2	138,280	37,50	5 185,50



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) ředěná v poměru 1:1 podlah				
17	K	776221111/00	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	138,280	87,60	12 113,33
	PP		Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních				
18	M	284-12237R	Podlahovina PVC třída zátěže 34-43, tloušťka min. 2,5mm, nášlapná vrstva min. 0,7mm	m2	159,022	210,70	33 505,94
	PP		Podlahovina PVC třída zátěže 34-43, tloušťka min. 2,5mm, nášlapná vrstva min. 0,7mm				
19	K	776411111/00	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	86,960	67,50	5 869,80
	PP		Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm				
20	M	283-42400R	Soklík profil z měkčeného PVC	m	100,004	18,00	1 800,07
	PP		Soklík profil z měkčeného PVC				
21	K	776431111/00	Montáž schodišťových hran lepených	m	1,800	75,00	135,00
	PP		Montáž schodišťových hran kovových nebo plastových lepených				
22	M	283-42412.AR	Hrana na schody z měkčeného PVC	m	2,070	97,50	201,83
	PP		Hrana na schody z měkčeného PVC				
23	K	776421312/00	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	11,700	75,00	877,50
	PP		Montáž lišt přechodových šroubovaných				
	VV		13*0,9			11,700	
	VV		Součet			11,700	
24	M	776-x1	Lišta přechodová šroubovaná - typ dle investora	m	11,700	150,00	1 755,00
	PP		Lišta přechodová šroubovaná - typ dle investora				
25	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	1,000	2 000,00	2 000,00
	PP		Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sokolov, ZŠ Křížkova 1916 - výměna podlahových krytin

Objekt:

**03 - Chodba družiny**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Sokolov

Uchazeč:

AMADEO HOLDING s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

[www.stavebnikalkulace.cz](http://www.stavebnikalkulace.cz)

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 7. 12. 2018

IČ:

DIČ:

IČ:

27370721

DIČ:

CZ27370721

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**87 213,34**

DPH základní  
snížená

Základ daně

87 213,34

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

18 314,80

0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**105 528,14**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sokolov, ZŠ Křížkova 1916 - výměna podlahových krytin

Objekt:

03 - Chodba družiny

Místo:

Zadavatel:

Město Sokolov

Uchazeč:

AMADEO HOLDING s.r.o.

Datum:

7. 12. 2018

Projektant:

Zpracovatel:

[www.stavebnikalkulac](http://www.stavebnikalkulac)

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

	<b>87 213,34</b>
006 - Úpravy povrchu	21 562,20
009 - Ostatní konstrukce a práce	1 603,80
099 - Přesun hmot HSV	2 950,00
766 - Konstrukce truhlářské	195,00
776 - Podlahy povlakové	60 902,34



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sokolov, ZŠ Křížkova 1916 - výměna podlahových krytín

Objekt:

03 - Chodba družiny

Místo:

Datum: 7. 12. 2018

Zadavatel:

Město Sokolov

Projektant:

Uchazeč:

AMADEO HOLDING s.r.o.

Zpracovatel:

www.stavebnikalkulace.cz

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>87 213,34</b>
D		006	Úpravy povrchu				21 562,20
1	K	006-x1	Penetrace pod samonivelační stěrku s křemičitými plnivý na nesavé podklady a zbytky starých lepidel	m2	118,800	61,50	7 306,20
	PP		Penetrace pod samonivelační stěrku s křemičitými plnivý na nesavé podklady a zbytky starých lepidel				
	VV		36*3,3		118,800		
	VV		Součet		118,800		
2	K	632451103	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 10 mm	m2	118,800	120,00	14 256,00
	PP		Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 5 do 10 mm				
D		009	Ostatní konstrukce a práce				1 603,80
3	K	952901111/00	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	118,800	13,50	1 603,80
	PP		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natřených ploch a zařizovacích předmětů, při světlé výšce podlaží do 4 m				
D		099	Přesun hmot HSV				2 950,00
4	K	997013213/00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	0,340	2 000,00	680,00
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m				
5	K	997002611/00	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	0,340	1 000,00	340,00
	PP		Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění				
6	K	997013501/00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku do 1 km se složením	t	0,340	1 500,00	510,00
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
7	K	997013509/00	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,720	40,00	108,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km				
	VV		0,34*8		2,720		
	VV		Součet		2,720		
8	K	997013813/00	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovně)	t	0,340	3 000,00	1 020,00
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z plastických hmot				
9	K	998011002/00	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	3,640	80,00	291,20
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m				
	D	766	Konstrukce truhlářské				195,00
10	K	76662811/00	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	13,000	15,00	195,00
	PP		Demontáž dřevěných konstrukcí prahů dveří jednokřídlových				
	D	776	Podlahy povlakové				60 902,34
11	K	776201811/00	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	118,800	33,00	3 920,40
	PP		Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky				
12	K	776410811/00	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	66,900	7,50	501,75
	PP		Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových				
	VV		36+36+3,3+3,3		78,600		
	VV		-0,9*13		-11,700		
	VV		Součet		66,900		
13	K	776111116/00	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	118,800	22,50	2 673,00
	PP		Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krylinách)				
14	K	776111311/00	Vysáti podkladu povlakových podlah	m2	118,800	3,00	356,40
	PP		Příprava podkladu vysáti podlah				
15	K	776121311/00	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:1	m2	118,800	37,50	4 455,00
	PP		Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) ředěná v poměru 1:1 podlah				
16	K	776221111/00	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	118,800	87,60	10 406,88

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních				
17	M	284-12237R	Podlahovina PVC třída zátěže 34-43, tloušťka min. 2,5mm, nášlapná vrstva min. 0,7mm	m2	136,620	210,70	28 785,83
	PP		Podlahovina PVC třída zátěže 34-43, tloušťka min. 2,5mm, nášlapná vrstva min. 0,7mm				
18	K	776411111/00	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	68,900	67,50	4 515,75
	PP		Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm				
19	M	283-42400R	Soklík profil z měkčeného PVC	m	76,935	18,00	1 384,83
	PP		Soklík profil z měkčeného PVC				
20	K	776421312/00	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	12,900	75,00	967,50
	PP		Montáž lišt přechodových šroubovaných				
	W		13*0,9			11,700	
	W		1,2			1,200	
	W		Součet			12,900	
21	M	776-x1	Lišta přechodová šroubovaná - typ dle investora	m	12,900	150,00	1 935,00
	PP		Lišta přechodová šroubovaná - typ dle investora				
22	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00
	PP		Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sokolov, ZŠ Křížkova 1916 - výměna podlahových krytín

Objekt:

**04 - VRN**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Sokolov

Uchazeč:

AMADEO HOLDING s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

[www.stavebnikalkulace.cz](http://www.stavebnikalkulace.cz)

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 7. 12. 2018

IČ:

DIČ:

IČ:

27370721

DIČ:

CZ27370721

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**0,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**0,00**



## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sokolov, ZŠ Křížkova 1916 - výměna podlahových krytín

Objekt:

04 - VRN

Místo:

Datum: 7. 12. 2018

Zadavatel:

Město Sokolov

Projektant:

Uchazeč:

AMADEO HOLDING s.r.o.

Zpracovatel:

[www.stavebnikalkulac](http://www.stavebnikalkulac)

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

0,00

V03 - Zařízení staveniště

0,00

V06 - Územní vlivy

0,00

V09 - Ostatní náklady

0,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sokolov, ZŠ Křížkova 1916 - výměna podlahových krytin

Objekt:

04 - VRN

Místo:

Datum: 7. 12. 2018

Zadavatel:

Město Sokolov

Projektant:

Uchazeč:

AMADEO HOLDING s.r.o.

Zpracovatel:

www.stavebnikalkulace.cz

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>0,00</b>
<b>D V03 Zařízení staveniště</b>							<b>0,00</b>
1	K	030001000	Zařízení staveniště.	soubor	1,000	0,00	0,00
PP Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště							
2	K	034103000	Náklady na energie (voda, elektro..)	soubor	1,000	0,00	0,00
PP Zařízení staveniště zabezpečení staveniště energie pro zařízení staveniště							
<b>D V06 Územní vlivy</b>							<b>0,00</b>
3	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	soubor	1,000	0,00	0,00
PP Hlavní tituly průvodních činností a nákladů územní vlivy mimostaveništní doprava materiálů a výrobků							
<b>D V09 Ostatní náklady</b>							<b>0,00</b>
4	K	090001000	Ostatní náklady - dle uvážení zhotovitele - např. vzorkování apod...	soubor	1,000	0,00	0,00
PP Základní rozdělení průvodních činností a nákladů ostatní náklady							

Harmonogram prací ZŠ Křížíkova, Sokolov – výměna podlahových krytin

29.6. 2019	Převzetí pracoviště
1.-5.7.	Demontáž stávající krytiny a příprava podkladu
8.-12.7.	Penetrování a stěrkování (příprava podkladu pro pokládku)
15.-19.7.	Pokládka pvc
22.-26.7.	Montáž PVC soklů a přechodových lišt